



# Einsatz des CAFM-Systems FAMOS<sup>®</sup> bei der Evangelisch-Lutherischen Landeskirche Sachsens (EVLKS)

Die Evangelisch-Lutherische Landeskirche Sachsens (EVLKS) umfasst nahezu das Gebiet des Freistaats Sachsen. Zur Landeskirche zählen mehr als 800 Kirchgemeinden mit über 800.000 Gemeindegliedern. Das Landeskirchenamt in Dresden hat die Aufsicht über sämtliche bebaute und unbebaute Flurstücke nebst den damit existierenden Vertragsverhältnissen der Kirchgemeinden.

Nach einer Ausschreibung im Jahr 2004 entschied sich die Evangelisch-Lutherische Landeskirche Sachsens für die Einführung der CAFM-Softwarelösung FAMOS der Keblers Real Estate Solutions GmbH. FAMOS fun-



giert als zentrales Werkzeug zur Schaffung einer einheitlichen EDV-Basis in den Bereichen Liegenschaftswesen und Vertragsverwaltung. Die Projekterfahrungen der Keblers Real Estate Solutions GmbH im Bereich der Datenerfassung und Datenmigration konnten insbesondere zum Zeitpunkt des Projektstarts mit einfließen. Zu diesem Zeitpunkt existierten in den zuständigen Dienststellen der Landeskirche verschiedene Datenbanken sowie Datenquellen in MS Excel, MS Word und Papierkarteien.

## Projektdaten

### Projektstart

Oktober 2004

**„Der Einsatz von FAMOS führt bei der Ev.-Luth. Landeskirche Sachsens zu einer übersichtlichen und schnellen Unterstützung der tagtäglichen Arbeit. FAMOS als effektive Informationsplattform verkürzt Suchzeiten, strukturiert Daten und macht diese komfortabel auswertbar. Der Einführungsaufwand lohnt sich, weil die Softwarelösung einen hohen Nutzen für uns erbringt.“**

Andrea Böttger, Projektleiterin FAMOS, Grundstücksamt der EVLKS

Wieland Puls, Projektleiter FAMOS, EDV-Abteilung der EVLKS

## Realisierte Prozesse

### *Einheitliche Datenbasis*

- Vereinheitlichung der Datenbasis für den Bereich Liegenschaftswesen und Vertragsverwaltung aus verschiedenen Ausgangssystemen: verschiedene Datenbanklösungen, MS Excel, MS Word

### *Einführung der FAMOS<sup>®</sup> - Liegenschaftsverwaltung*

- Anpassung an kirchliche Besonderheiten (kirchliche Raumordnung parallel zur Katastersicht)
- Aufnahme sämtlicher Flurstücke nebst Rechten und Belastungen
- Verknüpfung zu Grundbuch- und Katasterdaten

#### Einführung der FAMOS<sup>®</sup> - Vertragsverwaltung für Erbbaurechte und Pachten

- Überwachung genereller Vertragsdaten: Laufzeiten, Vertragspartner, wichtigste Vertragsdaten
- Darstellung von Erbbauzins und Pacht sowie Auswertungen hierzu
- Verknüpfung dieser Daten zu Flurstücksdaten, Kirchenstruktur

#### Migration und Import

- Übernahme der Daten aus Vorgängerdatenbanken und Listen
- Sukzessive Neuerfassung weiterer Daten mit anschließendem Datenimport

#### Zukünftige Prozesse

- Aufnahme der Gebäudedaten
- Verknüpfung von Gebäudedaten zu CAD-Plänen
- Einführung, Anpassung und Integration des FAMOS<sup>®</sup> - Mietmanagements, inkl. Betriebskostenmanagement
- Weitere Auswertungsmöglichkeiten
- Generierte Dokumentennutzung



## Was wurde durch den Einsatz von FAMOS<sup>®</sup> konkret erreicht?

- Zentralisierung der Datenhaltung in einheitlicher Form
- Die flexiblen Strukturen von FAMOS<sup>®</sup> ermöglichten die Darstellung der kirchlichen Verwaltungsstruktur, deren Änderungen und die Zuordnung des jeweiligen Grundstücksvermögens
- Schaffung flexibler und umfassender Auswertungsmöglichkeiten
- Besserer Überblick über die wichtigen Vertragsdaten
- Zunehmende Vervollständigung der Datenbasis
- Optimierte Analyse von Daten

**„Als moderner Lösungsanbieter bieten wir unseren Kunden maßgeschneiderte, effektive und effiziente CAFM-Lösungen aus einer Hand für ein optimales Management aller infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Prozesse.“**

André Keßler, Geschäftsführer Keßler Real Estate Solutions GmbH



KEßLERSOLUTIONS

Keßler Real Estate Solutions GmbH  
Erich-Zeigner-Allee 69-73  
D-04229 Leipzig

Fon +49(0)341 2359000  
Fax +49(0)341 23590015

info@kesslersolutions.de  
www.kesslersolutions.de