



Einsatz der CAFM-Softwarelösung FAMOS[®] bei der Schmitz-Werke GmbH + Co. KG, Emsdetten



Die Schmitz-Werke GmbH + Co. KG ist ein mittelständisches Familienunternehmen der Textilbranche in Emsdetten, Deutschland. Mit mehr als 800 Mitarbeitern, sechs Tochtergesellschaften im europäischen Ausland und zahlreichen internationalen Partnerschaften und Beteiligungen ist das Unternehmen sowohl national als auch international tätig. Die Geschäftsfelder der Schmitz-Werke umfassen Markisen/Wintergartenmarkisen sowie Markisentücher, Freilufttextilien, Dekorationsstoffe und Vorhänge für Objekte.

2001 entschieden sich die Schmitz-Werke dafür, das Altsystem Activity durch die CAFM-Softwarelösung **FAMOS[®]** der Keßler Real Estate Solutions GmbH, Leipzig, zu ersetzen und für das unternehmensweite technische Gebäude- und Anlagenmanagement einzusetzen. Die Entscheidung zugunsten der CAFM-Lösung fiel insbesondere aufgrund der modularen Vielfalt was eine langfristige, kontinuierliche Erweiterung des Einsatzes möglich macht. Über definierte Schnittstellen bspw. zu GLT, Energiemanagement, Excel etc. können alle wichtigen Unternehmensanwendungen bei den Schmitz-Werken an **FAMOS[®]** angebunden werden.



„Wir haben uns mit FAMOS bewusst für das führende prozessorientierte CAFM-System entschieden. Die Lösung unterstützt und optimiert einen Großteil der technischen Unternehmensprozesse der Schmitz-Werke und bietet uns darüber hinaus mit seiner modularen Breite die Option, kontinuierlich weitere Module und Unternehmensprozesse zu integrieren. Dort sehen wir den größten Nutzen des Einsatzes in unserem Haus.“

Norbert Gerling, Technischer Leiter der Schmitz-Werke GmbH + Co. KG

Projektdaten

Projektstart

Januar 2001

Realisierte Prozesse

Die Schmitz-Werke managen mit **FAMOS[®]** v. a. Prozesse der technischen Gebäude- und Anlagenbewirtschaftung inkl. Anlagendokumentation, Anlagenverwaltung und Anbindung an die Auftragsverwaltung.



- Implementierung der Instandhaltungsplanung und -steuerung (IPS) inklusive interner Dokumentation mit dem Führen von Nachweisbüchern für die Einhaltung der Betreiberverantwortung
- Durchgängige Bearbeitung von Wartungs-, Instandhaltungs-, Inspektions- und Instandsetzungsaufträgen mit der Auftragsverwal-

tung sowie Steuerung von internen und externen Dienstleistern

- Implementierung des Flächenmanagements inkl. AutoCAD-Anbindung und damit Visualisierung von Standorten technischer Anlagen, Pläne, Leitungen etc.
- Einführung der Produktionslinienverwaltung für das optimale Management von funktional zusammenhängenden technischen Anlagen (Veredlungsanlagen, Webereianlagen, Wärmeerzeugungsanlagen, Wasseraufbereitungsanlagen etc.)
- Implementierung der Vertragsverwaltung und der Personalverwaltung
- Einführung des Reinigungsmanagements inkl. Reinigungsplanung (Verwaltung von Leistungsverzeichnissen, Reinigungsgruppen, Flächenzuordnungen) und Reinigungsausschreibungen



Weitere mit **FAMOS** unterstützte und optimierte Prozesse

- Lagermanagement, Leitungsmanagement, Schlüsselmanagement, Brandschutzmanagement, Entsorgungsmanagement, Gefahrstoffmanagement, Inventarverwaltung, Verbrauchsdatenerfassung und Aktenordnerverwaltung.

Zukünftige Prozesse

Zukünftig werden weitere Prozesse mit umgesetzt und unterstützt. So wird die Webstörungserfassung in Zukunft die Auftragsbearbeitung und Störungsbehebung noch schneller machen, die Servicequalität erhöhen und die internen Ressourcen weiter entlasten. Des Weiteren wird das Modul Walzentauch integriert werden, um damit zusammenhängende Prozesse zu optimieren. Außerdem wird die Verbrauchsdatenabrechnung mit **FAMOS** weiter optimiert.

Was wurde durch den Einsatz von **FAMOS** konkret erreicht?

- Bessere Planbarkeit der vorbeugenden Instandhaltung, Vorbereitung durch eine zeitnahe, optimal abgestimmte Ersatzteilbeschaffung
- In Verbindung mit dem CAD-System: genauere Zuordnung der Flächen, Brandabschnittsgröße, Abteilungen, usw.
- Deutlich vereinfachtes Ausschreibungsverfahren
- Zuordnung von Dokumenten zu den einzelnen technischen Anlagen
- Einhaltung der unterschiedlichen Prüffristen an den technischen Anlagen und den Gebäudeeinrichtungen
- Zuordnung der geleisteten Arbeitsstunden zu den einzelnen Kostenstellen
- Vereinfachungen in der Umsetzung der Gefahrstoffverordnung, z. B. „Gefahrstoffdatenbank“ und Gefahrstoffkataster
- Implementierung des Abfallmanagements

„Als moderner Lösungsanbieter bieten wir unseren Kunden maßgeschneiderte, effektive und effiziente CAFM-Lösungen aus einer Hand für ein optimales Management aller infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Prozesse.“

André Keßler, Geschäftsführer Keßler Real Estate Solutions GmbH



KEßLERSOLUTIONS

Keßler Real Estate Solutions GmbH
Erich-Zeigner-Allee 69-73
D-04229 Leipzig

Fon +49(0)341 2359000
Fax +49(0)341 23590015

info@kesslersolutions.de
www.kesslersolutions.de