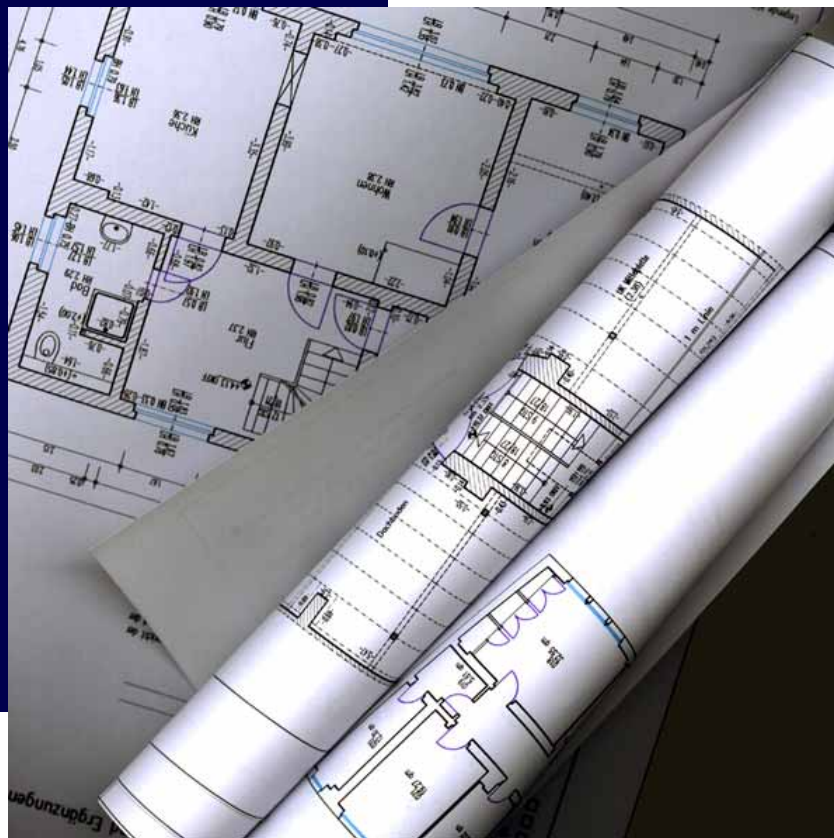




# Datenmanagement



# Digitale Bestandsdatenerfassung – intelligente Daten für intelligente Gebäude

EDV und Informationssysteme haben im produzierenden Kernbereich aus Kosten-/Nutzen-Sicht schon lange ihre Berechtigung. Auch im Bereich der Liegenschafts- und Immobilienbewirtschaftung, setzen sich Computer Aided Facility Management Systeme (CAFM) immer weiter durch. Arbeitsgrundlage dieser Systeme sind die Bestandsdaten eines Unternehmens. Mit dem Datenmanagement der Keßler Real Estate Solutions GmbH werden die notwendigen Bestandsdaten, wie zum Beispiel Flächen, Grundrisse, Dach und Fach, technische Gebäudeausrüstung und Objektbewertung strukturiert erfasst. Bereits bei der Aufnahme der Daten werden aktuelle Vorschriften und Normen (z. B. DIN 277, WoFIV) berücksichtigt. Der digitale Gebäudepass dokumentiert anschließend alle relevanten Informationen und hält diese für die weitere Nutzung bereit. Damit realisiert das Datenmanagement der Keßler Real Estate Solutions GmbH nicht nur die strukturierte Erfassung der Daten, sondern auch deren CAFM-gerechte Aufbereitung. Das schafft eine hohe Transparenz, wodurch erhebliche Optimierungspotentiale aufgezeigt werden können.



## Datenmanagement mit GebMess®-Technologie

Für die Bestandsdatenerfassung sind konventionell drei Schritte notwendig:

- Erfassung der Geometriedaten, Grundrisse, Flächen und Anlagen
- Erfassung der Sachdaten in Tabellen oder Datenbanken
- Verknüpfung der Grafik- und Sachinformationen für die Informationssoftware

Mit der GebMess®-Technologie bewältigt der Bearbeiter diese Aufgaben in einem Arbeitsgang. Die Daten werden in einer neuen Qualität Facility Management (FM)-gerecht, das heißt, objektorientiert mit Baugeometrie, Flächen, Einbauteilen, Inventar und technischen Ausstattungen erfasst. Jedes Objekt erhält dabei grafisch und sachlich eindeutige Informationen.

GebMess® ist eine von der Keßler Real Estate Solutions GmbH, speziell für die Anforderungen an eine FM-gerechten Bestandsermittlung, entwickelte Technologie. Durch die Kombination aus anforderungsspezifischer Software und moderner Lasertechnik werden optimale Ergebnisse erzielt. Eine Besonderheit ist, dass wirklich alle Bestandteile (auch Einbauelemente, Sanitärsysteme, Armaturen etc.) mit ihren Eigenschaften aufgenommen werden können. Dabei können eine Vielzahl verschiedener genormter Symbole und Kennzahlen genutzt werden. Bei Bedarf ist es möglich, während der Erfassung neue, frei definierte Symbole einzusetzen.

## Vorteile der GebMess®-Technologie

- kurze Erfassungszeiten bei maximaler Informationsdichte
- ganzheitliche, strukturierte Erfassung bei minimaler Beeinträchtigung des laufenden Betriebes
- Messung vor Ort im Ein-Mann-Betrieb möglich
- Ergebnisse direkt nach der örtlichen Erfassung auswertbar und übergebbar
- Automatische Generierung aller Informationen





KEBLERSOLUTIONS

Kessler Real Estate Solutions GmbH  
Erich-Zeigner-Allee 69-73  
D-04229 Leipzig

Fon +49 341 235 900 - 0  
Fax +49 341 235 900 - 15

[Info@kesslersolutions.de](mailto:Info@kesslersolutions.de)  
[www.kesslersolutions.de](http://www.kesslersolutions.de)