



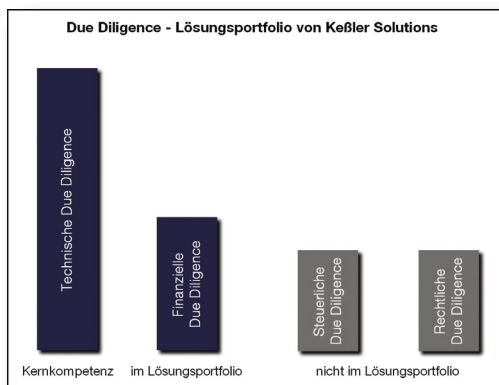
Due Diligence



Professionelle Immobilienbewertung aus einer Hand

Due Diligence an Bauwerken und technischen Anlagen

Die qualifizierte Beurteilung und Bewertung von Gebäuden und technischen Anlagen ist für strategische Immobilienentscheidungen von besonderer Bedeutung. Langfristig erfolgreiche Kauf- bzw. Verkaufsentscheidungen beruhen zu einem großen Teil darauf, wie fundiert, aussagekräftig und belastbar Informationen sind, die Immobilienkäufern und -verkäufern über den Gebäudegesamtzustand und den Zustand der technischen Anlagen von Vertragsobjekten zur Verfügung stehen.



Die Due-Diligence-Kompetenzen von Keßler Solutions

Chancen und Risiken sicher und fundiert ermitteln

Due Diligence ist die gebotene Sorgfalt, mit der beim Kauf und Verkauf von Immobilien Vertragsobjekte im Vorfeld einer finanziellen Transaktion geprüft werden. Sie dient u.a. dazu, folgende Fragen aus Käufer- bzw. Verkäuferperspektive sicher und zuverlässig zu beantworten: Welche wirtschaftlichen Risiken und Chancen sind mit dem Erwerb von Immobilien verbunden? Welche Risiken können dazu führen, nicht zu investieren bzw. nicht zu kaufen (so genannte „Deal-Breaker-Faktoren“)? Welche kritischen Aspekte können einen Verkauf von Immobilien erschweren oder diesem sogar entgegen stehen?

Keßler Solutions – erste Adresse für Ihre Due Diligence aus einer Hand

Die Bestandsdatenerfassung, -strukturierung und -bewertung bilden seit Jahren einen zentralen Bestandteil des Lösungsportfolios von Keßler Solutions.

Als starker Partner für technische Due Diligence analysieren und bewerten wir Gebäude und technische Anlagen zuverlässig, schnell, kostengünstig und qualifiziert.

Wir sind aufgrund unserer strategischen Ausrichtung, unseres technischen Know-hows, unserer langjährigen Erfahrung bei Großprojekten und unserer hochqualifizierten Mitarbeiter jederzeit in der Lage, unseren Kunden technische Due Diligence aus einer Hand bieten zu können. Je nach Anforderungsprofil des Auftraggebers prüfen wir dabei Vertragsobjekte entweder in einem „Quick-Check“ zeitnah oder aber - als umfassende Due Diligence - auf „Herz und Nieren“. Keßler Solutions berücksichtigt dabei nach Ihren Vorgaben vor allem die grundlegenden Kriterien Gebäudezustand, Zustand der technische Anlagen, Kosten für Instandhaltung und Betriebskosten.

Deutschlandweite Erfassung von Einzelobjekten und großen Immobilienportfolios

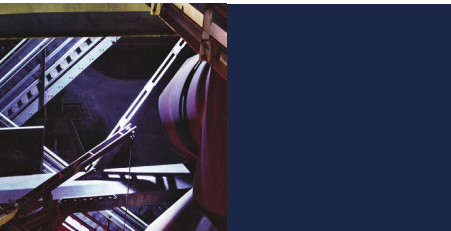
Gehen Sie auf Nummer sicher und nutzen Sie als Käufer oder Verkäufer von Immobilien die langjährigen Erfahrungen und die Leistungsfähigkeit von Keßler Solutions. Egal, ob bei Ihnen die qualifizierte, kostengünstige und schnelle Erfassung von einzelnen Objekten oder großen Immobilienportfolios im Vordergrund stehen - wir sind die erste Adresse bei der technischen Due Diligence für Immobilien.

Mit unserer über 15-jährigen Erfahrung bei der Erfassung und Bewertung von Gebäuden und technischen Anlagen sind wir zuverlässiger, leistungsfähiger und professioneller Partner unserer Auftraggeber und verfügen aufgrund unserer Personalstruktur über die notwendige „manpower“ und Qualifikation im Haus, um Ihre Aufträge kompetent, zeitnah und kundenorientiert zu realisieren.

Unser Know-how konnten wir deutschlandweit bei diversen Großprojekten für unsere Partner einbringen. Beispiele dafür sind die Bestands- und TGA-Er-



fassung und die Entwicklung eines Kostenkonzepts zum Bauunterhalt von 650 Gebäuden in Norddeutschland, die bundesweite Bestandserfassung von Gebäude-, Liegenschafts- und TGA-Daten in einer Größenordnung von ca. 670.000 m², die deutschlandweite Erfassung und Bewertung von technischen Anlagen für unterschiedliche Kunden, die Bestandsbewertung für anspruchsvolle Einzelobjekte, Immobilienbewertungen für einen Großkunden im Raum Mitteldeutschland etc. Die erfolgreichen Großprojekte von Keßler Solutions stehen für Professionalität, Know-how und konsequente Kundenorientierung.



Wir zeigen Entwicklungspotenziale

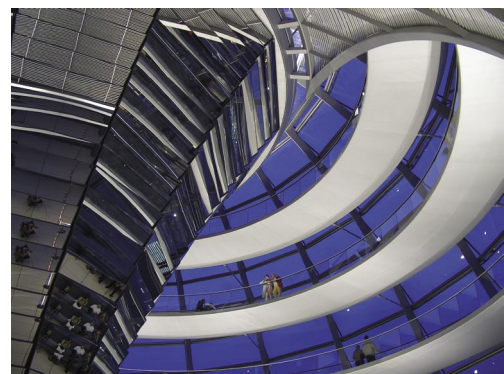
Keßler Solutions liefert Ihnen aber mit der Bestandsanalyse nicht nur einen Blick auf den wertmäßigen Ist-Zustand Ihrer Immobilien und technischen Anlagen. Bei Bedarf entwickeln wir aus den gewonnenen Informationen gemeinsam mit Ihnen fundierte, zukunftsfähige Konzepte zur wertmäßigen Entwicklung und zur Verbesserung der untersuchten Immobilien bzw. technischen Anlagen. Damit stellen wir Ihnen grundlegende Informationen zur Verfügung, die Sie für Ihre strategischen Investitions- bzw. Verkaufsentscheidungen benötigen.

Due Diligence von Keßler Solutions – Leistungsprofil

- Bestandsanalyse und Bestandserfassung
- Kostenkonzepte für Betriebskosten
- Flächenauswertung und -überprüfung
- Feststellung des Instandsetzungsbedarfs an Gebäuden und technischen Anlagen (kurz-, mittel- und langfristig)
- Umfassende Anlagen-Dokumentationen
- Erstellen von Grundrissen, Schnitten und Ansichten

Due Diligence von Keßler Solutions – Ihr Nutzen

- Über 15-jährige Erfahrung und technisches Know-how bei der Erfassung und Bewertung von Gebäuden und technischen Anlagen
- Schnelle, flexible und sichere Erfassung und Bewertung von einzelnen Objekten und großen Portfolios
- Technische Due Diligence aus einer Hand
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Entwicklungspotenziale durch FM-Beratung





KeBler Real Estate Solutions GmbH
Erich-Zeigner-Allee 69-73
D-04229 Leipzig

Fon +49(0)341 2359000
Fax +49(0)341 23590015

info@kesslersolutions.de
www.kesslersolutions.de