



**IHR START IN EIN
LEBENDIGES
FACILITY MANAGEMENT.**

MODULÜBERSICHT

FAMOS

FUNKTIONAL. FACETTENREICH.

Mit FAMOS und FAMOSweb können Sie Ihre Gebäude, Liegenschaften und Anlagen zielgerichtet bewirtschaften. FAMOS bietet Ihnen mit über 50 Fachmodulen die Möglichkeit, Ihre Prozesse abzubilden und permanent zu optimieren. Gebäude effizient zu unterhalten bedeutet, Ihre Problemstellungen zu verstehen und individuelle Anpassungen über den Branchenstandard der GEFMA 444 hinaus zu gewährleisten.

PROZESSABLAUF AM BEISPIEL DER WARTUNG

Das nachfolgende Schaubild zum Thema „Wartung“ zeigt Ihnen exemplarisch, welche Möglichkeiten Sie haben, Ihre Prozesse in FAMOS abzubilden. Den Workflow geben Sie als Kunde vor und entwickeln diesen im Praxisbetrieb weiter.

1. TECHNISCHE ANLAGE

Technische Anlagen und Betriebsmittel wie zum Beispiel Feuerlöscher, Heizungs- oder Produktionsanlagen bedürfen einer regelmäßigen Wartung. Über eine räumliche Zuordnung können Sie Anlagen strukturiert verwalten und dokumentieren.

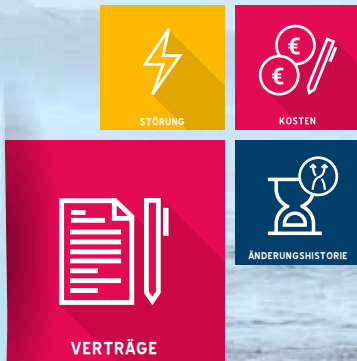


2. PLANUNG

Um den fehlerfreien und rechtssicheren Betrieb technischer Anlagen zu gewährleisten, ist die terminliche Festlegung wiederkehrender Prüfungen und Wartungen unerlässlich. Darauf aufbauend können Sie Pflichten und Maßnahmen festlegen, Budgets planen und Leistungskataloge (Arbeitskarten) definieren.

3. VERTRÄGE

Die Vergabe von Dienstleistungen erfolgt über hinterlegte Verträge, die zu erwartenden Kosten zum Auftrag, aufgetretene Störungen und den kaufmännischen Prozess der Kostenfreigabe.



5. ABRECHNUNG

Mit erfolgreicher Auftragsrückmeldung und dem anschließenden Rechnungseingang kann der Auftrag abgeschlossen werden. Die Wartungshistorie kann inklusive der Erfassung von Zeiten, Kosten und eventuellen Auflagen an der technischen Anlage hinterlegt werden.



4. AUFTRÄGE

Einmal beauftragte Maßnahmen können Sie über die Auftragsverfolgung einsehen und kontrollieren. Der Dienstleister hat die Möglichkeit, über die Web-Umgebung von jedem Ort und zu jeder Zeit den aktuellen Status der Auftragsbearbeitung zurück zu melden.



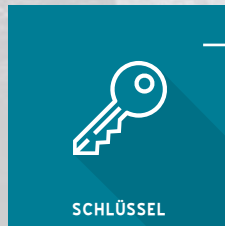
INFRASTRUKTURELLES FM

Behalten Sie stets den Überblick über alle flächenbezogenen Kennzahlen Ihrer Gebäude und Liegenschaften.

Verwaltung von Bauwerken und deren Teilflächen z. B. nach DIN 277 und anderen Normen. Am Bauwerk beginnend wird die Objektstruktur bis hin zu einzelnen Teilflächen von Räumen aufgebaut (Raumbuch). Alle bauwerksrelevanten Informationen können über eine bidirektionale Schnittstelle mit dem CAD-System ausgetauscht werden.



Professionelle Schlüsselverwaltung durch die Erfassung aller Schlüssel, Zylinder und Schlüsseltypen sowie durch den Aufbau einer Schlüsselhierarchie (Schließplan). Es werden Schlüsselschränke und die Ausgabe oder Rücknahme von Schlüsseln verwaltet. Der Prozess wird durch vorgefertigte Protokolle unterstützt.



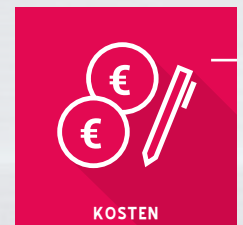
KAUFMÄNNISCHES FM

Sicherstellung der Transparenz von Kosten und Leistungen beim Bewirtschaften Ihrer Facilities.

Organisation der kompletten Mietverwaltung von Wohn- und Gewerberäumen sowie der dazugehörigen Verträge. Analysen erlauben genaue Aussagen über die Auslastung von Gebäuden und noch freien Mietbereichen. Möglichkeit zur übersichtlichen Verfolgung von Mieteinnahmen, Sollstellungen und Mahnungen.



Grundstein aller kaufmännischen Prozesse durch die Zusammenstellung von Kostenstellen- und Kostenträgerplänen sowie die Definition von Kosten- und Erlösarten. Detaillierte Kostengruppenstruktur z. B. auf Basis der Richtlinie GEFMA 200. Möglichkeit zur manuellen oder automatisierten Buchung von Belegen inklusive Kostenverteilung und -splittung mit Buchungsjournal.





WIRTSCHAFTSDATEN	TECHNISCHE MASS	DRAG&DROP
ZEITVERWALTUNG	STÖRUNG	ANFRAGE
REPORT	SICHERHEIT & ARCHITEKTUR	ZENTRALE DATENBASIS

MANAGEMENTPROZESS	ENTWICKLUNG	PROJEKT	STROM	VERBUNDENHEIT	LAGER
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT

STORIE	GRAFISCHE NAVIGATION	FAMOS ZENTRALE DATENBASIS	CAD	CADFLOW	CAD-VIEWER
DIAGRAMM MANAGER	FIN&TTP LÄNGE				

FAMOSweb

Über die Web-Oberfläche ist FAMOS für Sie von allen Endgeräten aus mobil nutzbar.



AUFTRAG

Mobile Anzeige, Bearbeitung und Rückmeldung von verschiedenen Aufträgen wie z. B. Störungen und Wartungen. Darstellung aller Informationen zur Verwaltung der Aufträge. Erfassung von Kommentaren, Bildern und digitalen Unterschriften zur Auftragsrückmeldung.



STUNDENERFASSUNG

Komfortable und genaue Arbeitszeiterfassung an jedem Ort und rund um die Uhr. Tätigkeiten und Kostenträger können einfach zugeordnet werden. Weiterführende Funktionalitäten zur Personalauswertung und Monatsabrechnung.

TECHNISCHES FM

Bereitstellung aller Werkzeuge zur Sicherstellung des reibungslosen Betriebs all Ihrer technischen Anlagen.



ENERGIE

Erfassung der Zählerstände, Verbräuche und Abrechnungsdaten für Strom, Wasser, Gas und weitere Medien. Aufschlüsselung nach Objekt und Kostenstelle als Basis für eine anschließende Energieoptimierung. Über ein integriertes Energiecontrolling sind strategische und operative Maßnahmen ableitbar.



TECHNISCHE ANLAGE

Mehrstufige Verwaltung technischer Anlagen und ihrer Eigenschaften nach u. a. DIN 276 und anderen Katalogen. Dokumentation von anlagenspezifischen Daten wie z. B. Anschaffungsdatum und Gewährleistung sowie die darauf basierende Abbildung des gesamten Anlagenlebenszyklus.

**FUNKTIONAL.
FACETTENREICH.
EINFACH FAMOS.**

Keßler Real Estate Solutions GmbH
Nordstraße 3-15
D-04105 Leipzig

Fon: +49 341 235 900 0
Fax: +49 341 235 900 15

info@kesslerolutions.de
www.kesslerolutions.de