



KEßLERSOLUTIONS

Keßler Solutions



Effektive Lösungen für anspruchsvolle Ziele

Erfahrungen ▪ Erfolge ▪ Perspektiven

Was erwarten Sie von einem führenden Lösungsanbieter für Facility-, Property- und Asset-Management? Ganzheitliche und praxisnahe Standard- und Customizing-Lösungen für das effektive Management Ihrer Facilities? Technisches Know-how, hohe Leistungsfähigkeit und jahrelange Erfahrung bei Großprojekten im deutschsprachigen Raum? Hoch qualifizierte und hoch motivierte Mitarbeiter sowie zuverlässige und kompetente Umsetzung von Kundenanforderungen? Referenzen namhafter Unternehmen aus Industrie, Forschung und Lehre, Handel, Finanzen und der öffentlichen Hand? Professionelles Projektmanagement, umfassenden Service und umfangreichen Support?



Perspektiven für Ihr Unternehmen

Keßler Solutions bietet Ihnen all das und noch ein bisschen mehr. Modern, effektiv und alles aus einer Hand – das sind die Lösungen rund um das ganzheitliche Management Ihrer Gebäude und technischen Anlagen aus dem Hause Keßler Solutions – vom Datenmanagement über CAFM bis hin zur qualifizierten Beratung. Wir übernehmen für Sie die Entwicklung, Einführung und Optimierung der CAFM-Softwarelösung **FAMOS**[®] (Facility Management Operating System), eines der führenden CAFM-Systeme. Als Datenmanagementprofis erfassen, strukturieren und bewerten wir alle relevanten Grundlagendaten. Unsere umfassende Beratung hilft Ihnen darüber hinaus, technische, infrastrukturelle und kaufmännische Prozesse der Gebäude- und Anlagenbewirtschaftung

zu analysieren, Optimierungspotenziale zu ermitteln und Ihr Facility Management damit noch effektiver zu machen.

Keßler Solutions im Profil

Die Keßler Real Estate Solutions GmbH ist seit 1997 ein am nationalen und internationalen Markt unabhängig operierender, führender Anbieter von umfangreichen Lösungen im Bereich Facility-, Property- und Asset-Management. Keßler Solutions unterstützt Kunden aus den Bereichen Industrie, Forschung und Lehre, Handel und Finanzen sowie Bund, Länder und Gemeinden mit praxisnahen, ganzheitlichen, auf die Unternehmensgröße zugeschnittenen Lösungen.

Zukunft gestalten – Beispiel FAMOS[®]

Unsere CAFM-Softwarelösung ist eine sichere Investition in die Zukunft – und das im doppelten Sinne: das professionelle, effektive und moderne Management aller FM-bezogenen kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Prozesse mit **FAMOS**[®] steigert den Wert Ihrer Immobilien, Liegenschaften und Anlagen nachhaltig und sichert einen schnellen Return on Investment. **FAMOS**[®] kann aber noch viel mehr: als eines der besten CAFM-Systeme für die Ausbildung von FM-Experten kommt es bei Universitäten, Fachschulen und anderen Bildungsträgern für eine moderne FM-Ausbildung auf dem neusten Stand zum Einsatz.

Unser Leistungsspektrum auf einen Blick

CAFM-Softwarelösung FAMOS[®]

- Standard-Software für FM von infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Prozessen
- Umfangreiche Customizingmöglichkeiten und präzise Anpassung des Leistungsumfangs an die spezifischen Kundenbedürfnisse
- Offenes System mit verschiedenen Standard-Schnittstellen (GLT-Anbindung, GIS, ERP-Anbindung, insbesondere SAP und Navision, etc.)



- Hohe Transparenz und damit sofortige Verfügbarkeit bewirtschaftungsrelevanter Daten
- Auswahl aus über 30 verschiedenen Fachmodulen im Standard
- Hohe Transparenz der Informationen und Kosten und damit Steigerung der Produktivität sowie volle Kostenkontrolle
- Kompetente Betreuung durch erfahrene Projektspezialisten mit Know-how aus zahlreichen Projekten sowie durch umfangreichen Support
- Schneller Return on Investment
- Basis für strategische Entscheidungen



Datenmanagement

- FM-gerechte Bestandserfassung von Liegenschaften, Gebäuden und Anlagen, Bestands- und Inventarerfassung, Datenanalyse
- Due Diligence an Bauwerken und technischen Anlagen
- Digitaler Gebäudepass zur Gebäudebewertung und aktuelle Wertermittlung
- Zustandserfassung, -analyse und -bewertung, Maßnahmenkatalog sowie Kostenschätzung
- Feststellung des Instandsetzungsbedarfs an Gebäuden und technischen Anlagen
- TGA-Datenerfassung
- Erfassen und Abbilden von Daten für Eröffnungsbilanzen

Beratung

- Prozessoptimierung im FM/CAFM
- Einführungskonzepte im FM/CAFM
- Bestands- und Immobilienanalyse
- Ermittlung von Einsparpotenzialen
- Erstellung von Maßnahmeplänen

Unternehmenshistorie

1997 Gründung Facility Management GmbH – „Gründungsjahr“ von Keßler Solutions

1997/98 Know-how-Transfer durch Kooperation mit Marktführer für Instandhaltungs-Software. Entwicklung einer CAFM-Software

1998 Markteinführung FAMOS

2001 Keßler Real Estate Solutions GmbH. Konsequente Weiterentwicklung vom reinen Softwarehersteller zum Anbieter umfassender und ganzheitlicher Lösungen

Seit 2005 Etablierung am internationalen Markt - Fokussierung auf den deutschsprachigen Raum. Landesregierung Niederösterreich führt FAMOS ein (2006)

2007 10. Firmenjubiläum

Heute Renommierte und namhafte Unternehmen aus Industrie, Forschung und Lehre, Handel und Finanzen sowie Bund, Länder und Gemeinden setzen auf die Lösungen von Keßler Solutions

Vision Führender Lösungsanbieter für umfassendes Facility-, Property- und Asset-Management





Keßler Real Estate Solutions GmbH
Erich-Zeigner-Allee 69-73
D-04229 Leipzig

Fon +49(0)341 2359000
Fax +49(0)341 23590015

info@kessler-solutions.de
www.kessler-solutions.de