

# RÜCKBLICK & NEWS

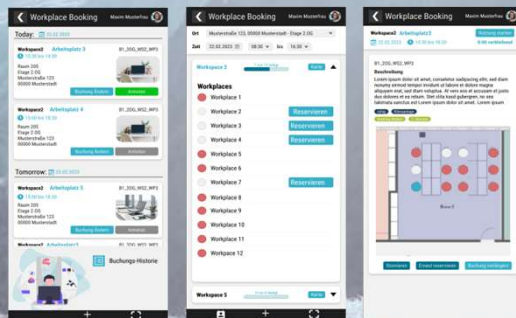
---

FAMOS USER FORUM 2025

# FAMOS NUTZERGRUPPEN VS GUI

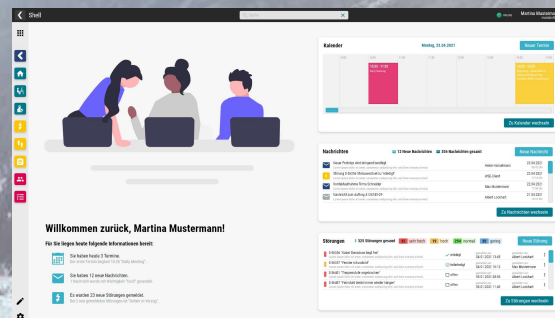
## Immobilien- Nutzer

- Services nutzen und bewerten
- Probleme melden
- Informationen liefern



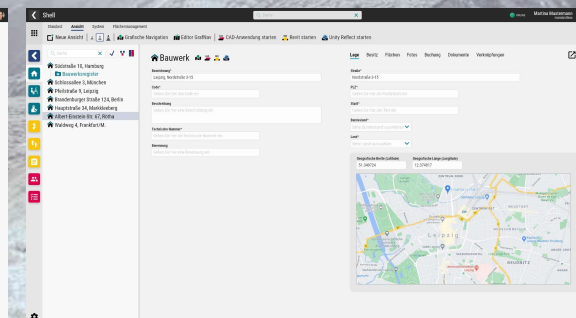
## FM-Bearbeiter / Dienstleister

- Daten sammeln
- Prozesse durchführen
- Aufgaben im Blick behalten und reagieren



## FM-Spezialisten / Controlling

- Daten und Prozesse organisieren
- Auswerten und Analysieren
- Entscheidungen vorbereiten



## 2025 FAMOSapp

- › WA-B-23 ServiceTicket
- › WA-I-10 Veranstaltung
- › WA-K-15 Workplace
- › WA-T-01 Asset-Erfassung
- › WA-B-29 InnoTank
- › WA-I-12 Baumkataster


## 2025 FAMOSweb 2.9.X

- › W-B-22 Formulare
- › W-B-23 Service Point
- › W-T-05 Technische Anlagen
- › W-T-06 Auftrag
- › W-T-21 Begehung


## 2025 FAMOSX/ desktop


- › FX-B-16 Dashboard
- › FX-K-10 Arbeitsstunden
- › FM-B-30 Linkflow
- › FM-K-16 ESG Scoring Tool
- › IOT-Schnittstellen /FAMOS Smart Studio


Service Ticket


 **KEBLER  
SOLUTIONS**

Serviceleistungen

  
Reinigung

  
Störung

  
Schlüssel

  
Sonstiges

- ◀ Abbildung von Mandanten
- ◀ Überarbeiteter Adminbereich zur Konfiguration der Kategorien
- ◀ neuer Service „Telekommunikation“
- ◀ Anpassbare Unterkategorien inklusive eigener Icons
- ◀ Synchronisierung von Leistungskatalogen



Asset-Erfassung Maxim Musterfrau

**Nordstraße 12**  
Verantwortlicher Maxim Musterfrau  
Erfasser David Denzer  
867

**BIM Messe 2022**  
Verantwortlicher Heinz Hahnemann  
Erfasser Gunther Guizel, Maxim Musterfrau  
132

**Schlossallee 13**

Asset-Erfassung Maxim Musterfrau

**Projektname\***  
Musterhaus 123|

**Verantwortlicher\***  
Maxim Musterfrau

**Erfasser\***  
Heinz Hahnemann  
Wählen Sie einen Erfasser aus

Import Räume

Import Assetkatalog

Asset-Erfassung Maxim Musterfrau

**← Projekt Nordstraße 12**

**Gebäude**  
Nordstraße 12

**Geschoss**  
1. Obergeschoss

**Raum**  
R1.23

**Assetgruppe**  
xxx.xx Heizungen

**Bezeichnung\***  
Heizung XYZ |

**Beschreibung**  
Geben Sie eine weitere Beschreibung ein

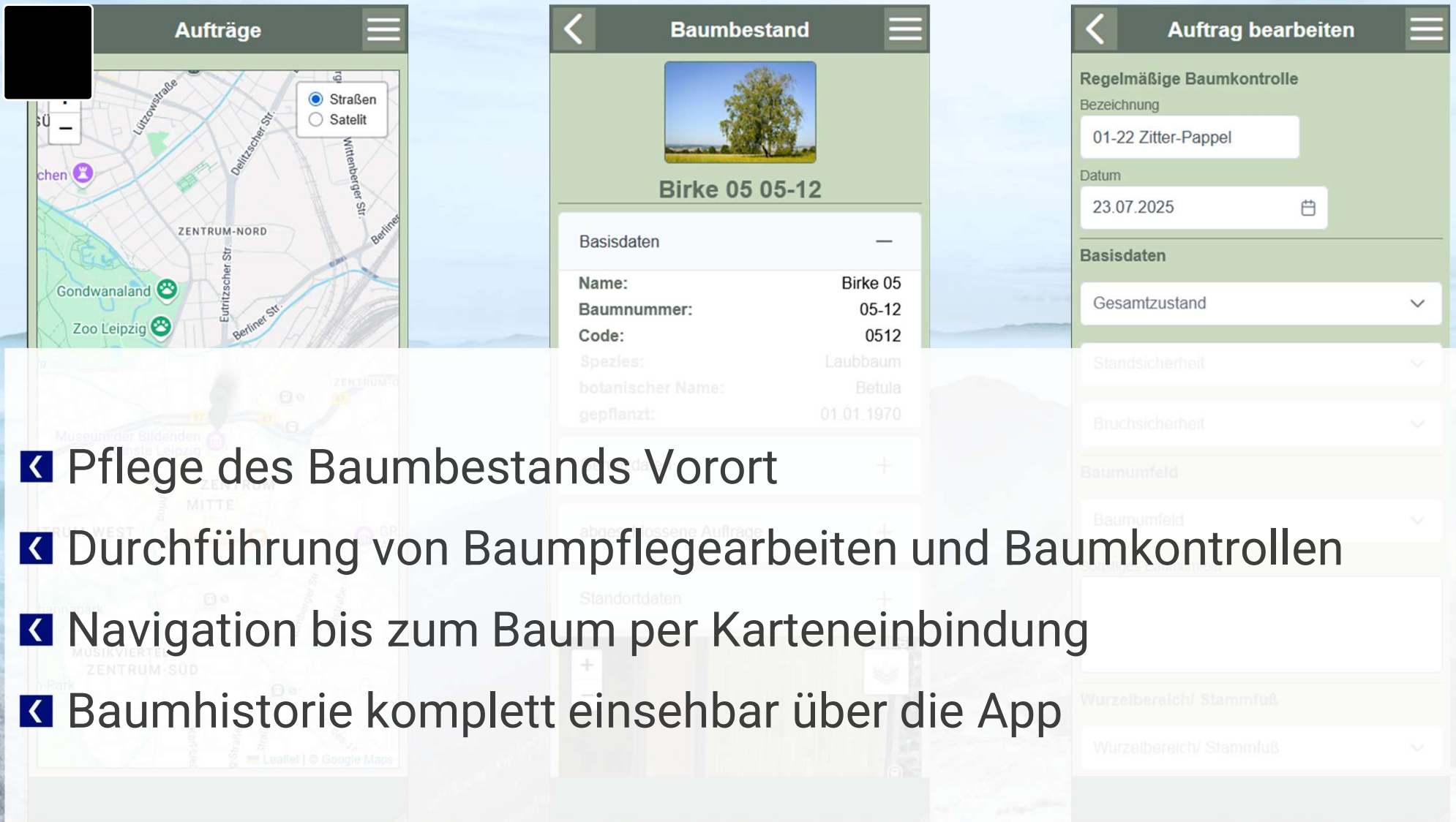
**Seriennummer\***  
Geben Sie die Seriennummer ein

**Baujahr\***  
1997

**Anlagennummer\***  
Geben Sie die Anlagennummer ein

Erstellen Speichern

- ◀ Aktualisierung von Bestandsdaten
- ◀ Erweiterung der Synchronisationsroutinen für FAMOS
- ◀ Erweiterung Exportformate für Erfassungsergebnisse
- ◀ Einbindung von KI




- ◀ Pflege des Baumbestands Vorort
- ◀ Durchführung von Baumpflegearbeiten und Baumkontrollen
- ◀ Navigation bis zum Baum per Karteneinbindung
- ◀ Baumhistorie komplett einsehbar über die App

# WA-B-29 INNOTANK

FAMOS-X Demo

einreicherLogout



Erstellt

Titel \*

Digitale Zähler einbauen

Kategorie \*

Wählen Sie ein Item

Beschreibung \*

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo.

Vorgeschlagene Aufgaben \*



Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo.

Dokumente

Existing Documents:

Screenshot 2025-08-18 101725.png

Kundenlogo



FAMOS-X Demo

einreicherLogout

Einreichungen

Suche

01 test

27.08.2025

Angenommen

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo.

Filter

Eingereicht von

Ein Reicher

Im Zeitraum

von

bis

Im Status

Angenommen

Erstellt

Übernehmen

Zurücksetzen

Abbrechen

Neue Idee



27.08.2025

teste

Ein Reicher

Angenommen

Kundenlogo



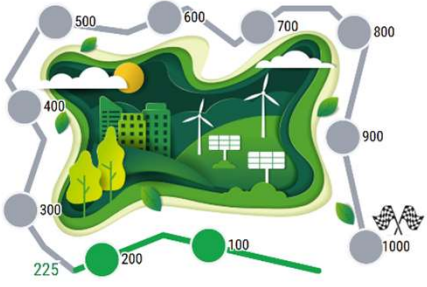
FAMOS-X Demo

einreicherLogout

Dein Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit

60

Aktuelle Punkte



75 Punkte bis zum nächsten Meilenstein für Gesamtpunkte!

Eingelöste Punkte: 165

Insgesamt erreichte Punkte: 225

Prämien einlösen

25 Punkte

Amazon

5€

Einlösen



50 Punkte

Amazon

10€

Einlösen

Kundenlogo



## FAMOS-X Demo

Tes Ter [Logout](#)

### Neue Einreichungen

[+ Neue Einreichung erstellen](#) 2 [Neue Einreichungen](#)

Datum ↑↓	Titel ↑↓	Feedback	Bewertung	Aktion
05.09.2025	Einführung von FAMOS SmartOffice für mehr Nachhaltigkeit	<input type="checkbox"/>	0 Ja   0 Nein   3 Offen	<a href="#">Bewerten</a> <a href="#">Annehmen</a> <a href="#">Ablehnen</a>
05.09.2025	Digitale Zähler einbauen	<input type="checkbox"/>	0 Ja   0 Nein   3 Offen	<a href="#">Bewerten</a> <a href="#">Annehmen</a> <a href="#">Ablehnen</a>

### Komitee

[Speichern](#) [Zurücksetzen](#) 5

Name ↑↓	Abteilung ↑↓	Vorsitzender	Stellvertret. Vorsitzender	Aktionen
Komi Tee	Testabteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Bewerten</a>
Man Ager	Testabteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Bewerten</a>
Tes Ter	Testabteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Bewerten</a> <a href="#">+</a>

### Angenommene Einreichungen

[Angenommen](#) 0

### Kriterien

[Speichern](#) [Zurücksetzen](#) 5

- ◀ Von der Idee zur Anforderung zu konkreten Maßnahmen in Projekten
- ◀ Einreichung von Ideen / Anforderungen durch alle Mitarbeiter
- ◀ Bewertung der Ideen / Anforderungen durch Gremium
- ◀ Übergabe der Anforderungen an Projektmanagement
- ◀ Feedback an den Einreicher der Idee
- ◀ Mitarbeiter-Incentive-Programm integriert

## 2024 FAMOSapp

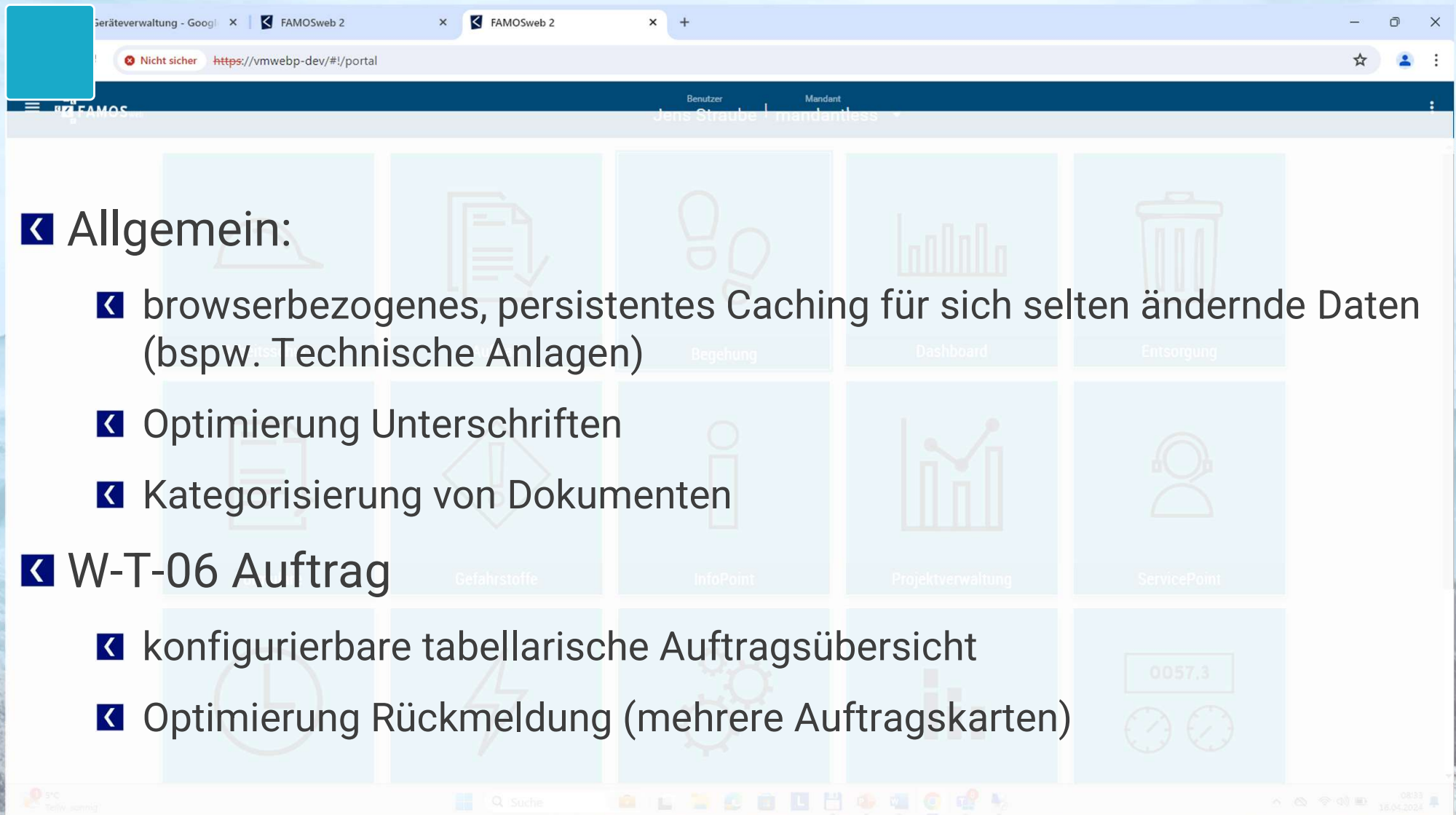
- › WA-B-23 ServiceTicket
- › WA-I-10 Veranstaltung
- › WA-K-15 Workplace
- › WA-T-01 Asset-Erfassung
- › WA-B-29 InnoTank
- › WA-I-12 Baumkataster

## 2024 FAMOSweb 2.9.X

- › W-B-22 Formulare
- › W-B-23 Service Point
- › W-T-05 Technische Anlagen
- › W-T-06 Auftrag
- › W-T-21 Begehung

## 2024 FAMOSX/ desktop

- › FX-B-16 Dashboard
- › FX-K-10 Arbeitsstunden
- › FM-B-30 Linkflow
- › FM-K-16 ESG Scoring Tool
- › IOT-Schnittstellen /FAMOS Smart Studio

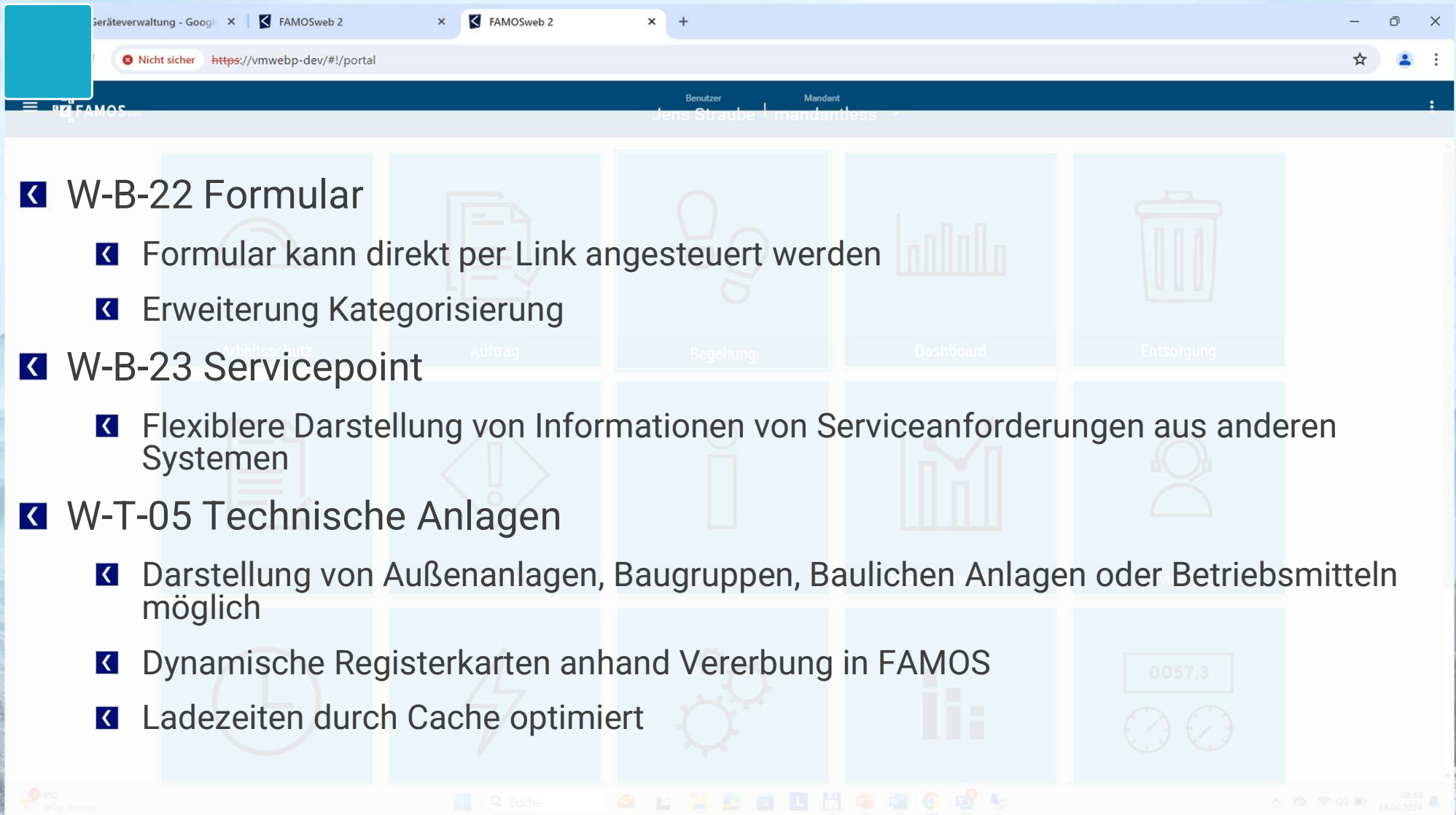


## ◀ Allgemein:

- ◀ browserbezogenes, persistentes Caching für sich selten ändernde Daten (bspw. Technische Anlagen)
- ◀ Optimierung Unterschriften
- ◀ Kategorisierung von Dokumenten

## ◀ W-T-06 Auftrag

- ◀ konfigurierbare tabellarische Auftragsübersicht
- ◀ Optimierung Rückmeldung (mehrere Auftragskarten)



The screenshot shows a web browser window with three tabs: 'Geräteverwaltung - Google', 'FAMOSweb 2', and 'FAMOSweb 2'. The address bar shows 'https://vmwebp-dev/#!/portal' with a 'Nicht sicher' (Not secure) warning. The FAMOS web application interface is displayed, featuring a dark blue header with the FAMOS logo and user information 'Jens Straube | mandantless'. The main content area is a grid of light blue tiles with various icons and labels: 'Arbeitsschutz', 'Auftrag', 'Begehung', 'Dashboard', 'Entsorgung', 'W-B-22 Formular', 'W-B-23 Servicepoint', and 'W-T-05 Technische Anlagen'. The bottom of the browser window shows a Windows taskbar with a search bar and several application icons.

- W-B-22 Formular
  - Formular kann direkt per Link angesteuert werden
  - Erweiterung Kategorisierung
- W-B-23 Servicepoint
  - Flexiblere Darstellung von Informationen von Serviceanforderungen aus anderen Systemen
- W-T-05 Technische Anlagen
  - Darstellung von Außenanlagen, Baugruppen, Baulichen Anlagen oder Betriebsmitteln möglich
  - Dynamische Registerkarten anhand Vererbung in FAMOS
  - Ladezeiten durch Cache optimiert

## 2024 FAMOSapp

- › WA-B-23 ServiceTicket
- › WA-I-10 Veranstaltung
- › WA-K-15 Workplace
- › WA-T-01 Asset-Erfassung
- › WA-B-29 InnoTank
- › WA-I-12 Baumkataster

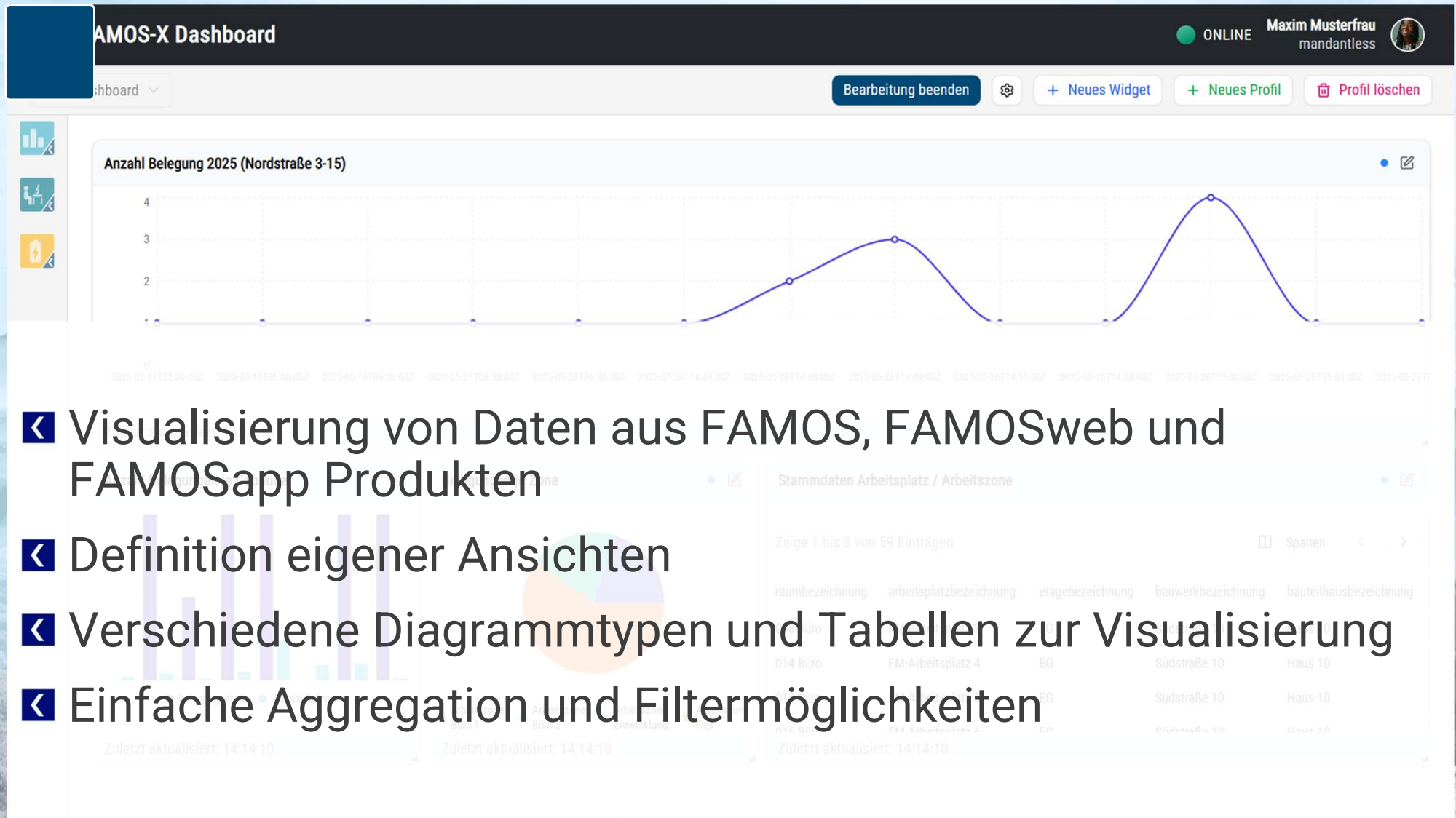
## 2024 FAMOSweb 2.9.X

- › W-B-22 Formulare
- › W-B-23 Service Point
- › W-T-05 Technische Anlagen
- › W-T-06 Auftrag
- › W-T-21 Begehung

## 2024 FAMOSX/ desktop

- › FX-B-16 Dashboard
- › FX-K-10 Arbeitsstunden
- › FM-B-30 Linkflow
- › FM-K-16 ESG Scoring Tool
- › IOT-Schnittstellen /FAMOS Smart Studio

# FX-B-16 DASHBOARD



**Stundenerfassung**  
tag sonstige Anträge Antragsübersicht

Heute  
**Freitag**  
15. November  
2024

Datum







Arbeitszeit erfassen

Datum: 08.11.2024  
Anfang: 07:00  
Ende: 15:30  
Pause: 30  
**Importieren**

Tages-SOLL: 8h  
Tages-IST: 8h  
Überstunden: 0h

**5 von 8 Stunden erfasst**  
62.5%

Stunden nicht vollständig verteilt

	Tätigkeit	Stunden	Auftrag	Buchungskreis	Kostenträger	Beschreibung	Aktionen
Fr 1. November 2024	PROG-A - Programmieru	3	Auftrag (01.06-02 Tropfe	1300 FuE	FM-U-02 Rahmenplan	Bitte Ausfüllen	 
	PROG-A - Programmieru	2	Auftrag (01.06-02 Tropfe	1300 FuE	FM-U-02 Rahmenplan	Bitte Ausfüllen	 
					02 Rahmenplan	Bitte Ausfüllen	 

Erstellen +

Erfassen +

Erfassen +

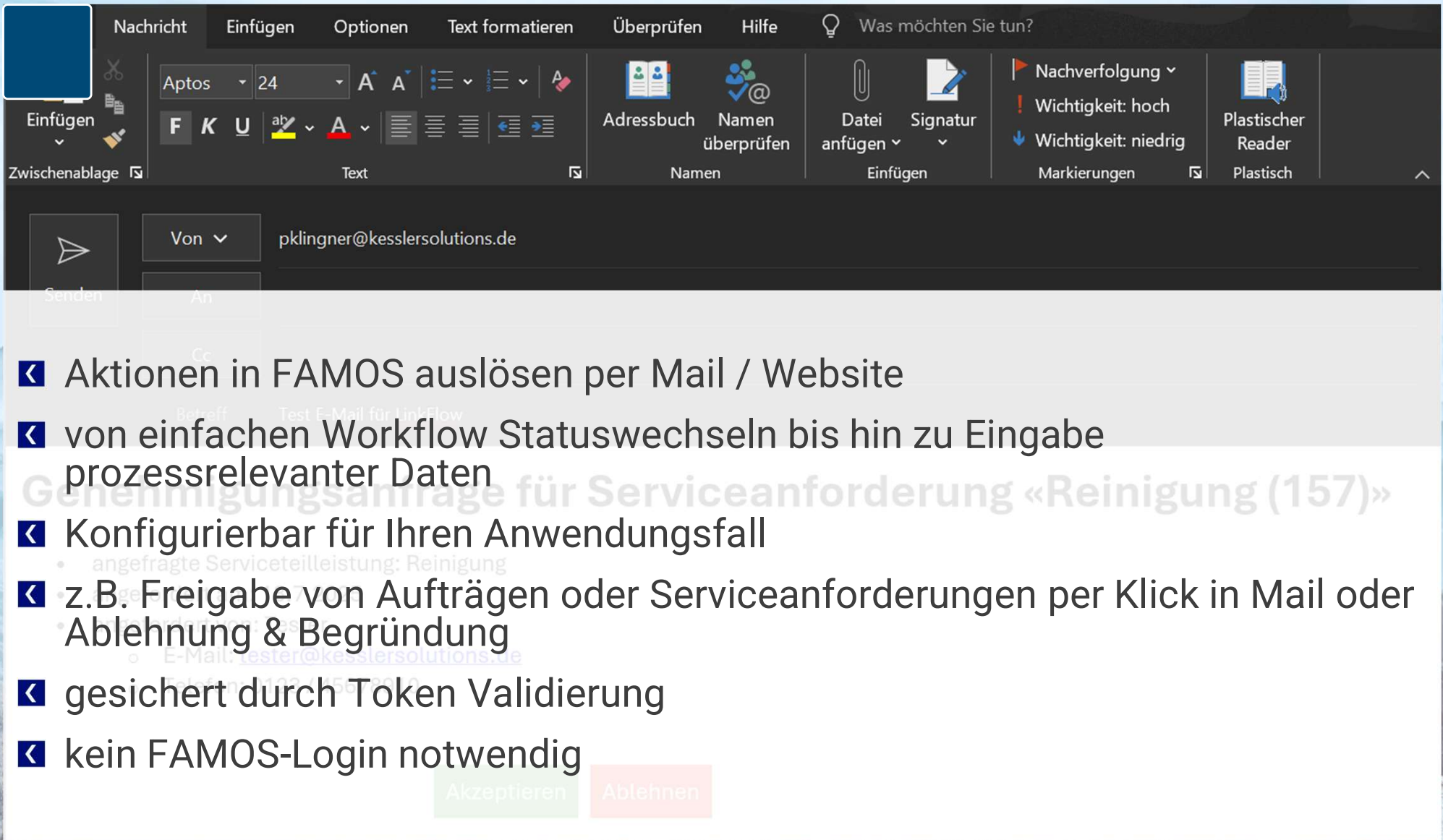
Erfassen +

Erfassen +

Erfassen -

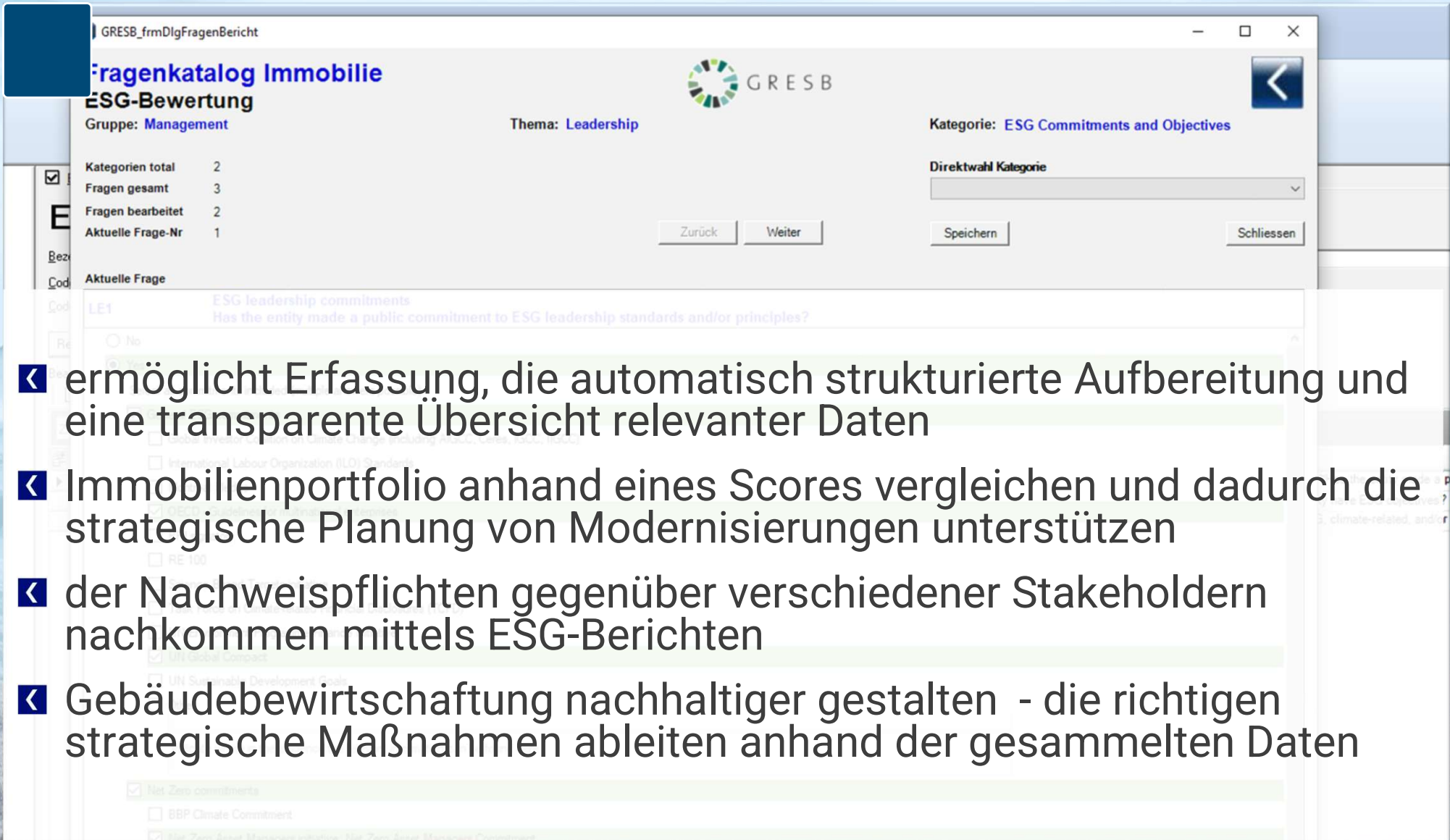
Tätigkeit	Stunden	Auftrag	Buchungskreis	Kostenträger	Beschreibung
PROG-A - Programmierung, Auftrag	3h	Auftrag (01.05-07 UV-C Abluft- Reinigungsanstrich nach FM	1300 FuE	FM-T-05 Anlagendokumentation	Neuer Dialog zur Erfassung
ALGA - Allgemeine Arbeiten	2h				Kaffee Kochen
BESP-A - Projektbesprechung	3h	Auftrag (01.06-02 Tropfenabscheider/Gleichrichter_MA11_2)	1300 FuE	FM-K-08 Warenwirtschaft	Projektinitialisierung

- ◀ schnelle und präzise Stundenerfassung
- ◀ alles auf einen Blick – Ist/Soll-Vergleiche, Urlaub, fehlende Stunden
- ◀ Stunden direkt zu eigenen Aufträgen / Projekten erfassen
- ◀ fachlicher und buchhalterischer Prüfung mittels tabellarischer und graphischer Auswertungen
- ◀ digitale Antragsverwaltung z.B. für Urlaub oder Sonderzuschläge



**< Aktionen in FAMOS auslösen per Mail / Website**

- < von einfachen Workflow Statuswechseln bis hin zu Eingabe prozessrelevanter Daten**
- < Konfigurierbar für Ihren Anwendungsfall**
  - angefragte Serviceteilleistung: Reinigung
  - Freigabe von Aufträgen oder Serviceanforderungen per Klick in Mail oder Ablehnung & Begründung
- < gesichert durch Token Validierung**
- < kein FAMOS-Login notwendig**



GRESB\_frmDlgFragenBericht

**Fragenkatalog Immobilie**  
**ESG-Bewertung**

Gruppe: Management      Thema: Leadership      Kategorie: ESG Commitments and Objectives

Kategorien total: 2  
Fragen gesamt: 3  
Fragen bearbeitet: 2  
Aktuelle Frage-Nr: 1

Direktwahl Kategorie: [Dropdown]

Zurück Weiter Speichern Schliessen

Aktuelle Frage

LE1 ESG leadership commitments  
Has the entity made a public commitment to ESG leadership standards and/or principles?

☐ No

☐ International Labour Organization (ILO) Standards

☐ RE 100

☒ UN Global Compact

☒ UN Sustainable Development Goals

☒ Net Zero commitments

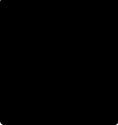
☐ BBP Climate Commitment

☒ Net Zero Asset Management


- ◀ ermöglicht Erfassung, die automatisch strukturierte Aufbereitung und eine transparente Übersicht relevanter Daten
- ◀ Immobilienportfolio anhand eines Scores vergleichen und dadurch die strategische Planung von Modernisierungen unterstützen
- ◀ der Nachweispflichten gegenüber verschiedener Stakeholdern nachkommen mittels ESG-Berichten
- ◀ Gebäudebewirtschaftung nachhaltiger gestalten - die richtigen strategische Maßnahmen ableiten anhand der gesammelten Daten

## ◀ Performance & Kompatibilität Hörsaalverwaltung

# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1













ONLINE

Florian Becker 

Ort Nordstraße 3-15 Tags

Zeit 09/09/2025 von 08:00 bis 19:00

Arbeitszone Entwicklung 0/5 Auswahl


Arbeitsplätze	Status	Arbeitsplatz	Status	Aktionen
		Entwicklerarbeitsplatz 1		Reservieren
		Entwicklerarbeitsplatz 2		Reservieren
		Entwicklerarbeitsplatz 3		Reservieren
		Entwicklerarbeitsplatz 4		Reservieren
		Entwicklerarbeitsplatz 5		Reservieren

Arbeitszone Flex 0/6 Auswahl +

- ◀ Verbesserte Optik und Nutzung
- ◀ Wenige Klicks durch kluge Automatismen

# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1

ONLINE

Florian Becker 

Ort Nordstraße 3-15

Tags

Zeit 05/09/2025

von 13:45















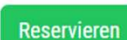



bis 15:45

## Arbeitszone Flex

1/6

Auswahl

### Arbeitsplätze

Status	Arbeitsplatz	Status	Aktionen
	Flexarbeitsplatz		 
	Flexarbeitsplatz 2	Belegt	 
	Flexarbeitsplatz 3		 
	Flexarbeitsplatz 4		 
	Flexarbeitsplatz 5		 
	Flexarbeitsplatz 6		 

- ◀ Verbesserte Optik und Nutzung
- ◀ Wenige Klicks durch kluge Automatismen

# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1

## Reservierung abschließen

*Benutzerbuchung*

**Arbeitszone Flex | Flexarbeitsplatz 2**

Zeit

05/09/2025



311 Büro  
3. Obergeschoss  
Nordstraße 3-15  
Nordstraße 3-15

Zeitraum

15:15



bis

17:15



Verfügbarkeit

08:00

18:00

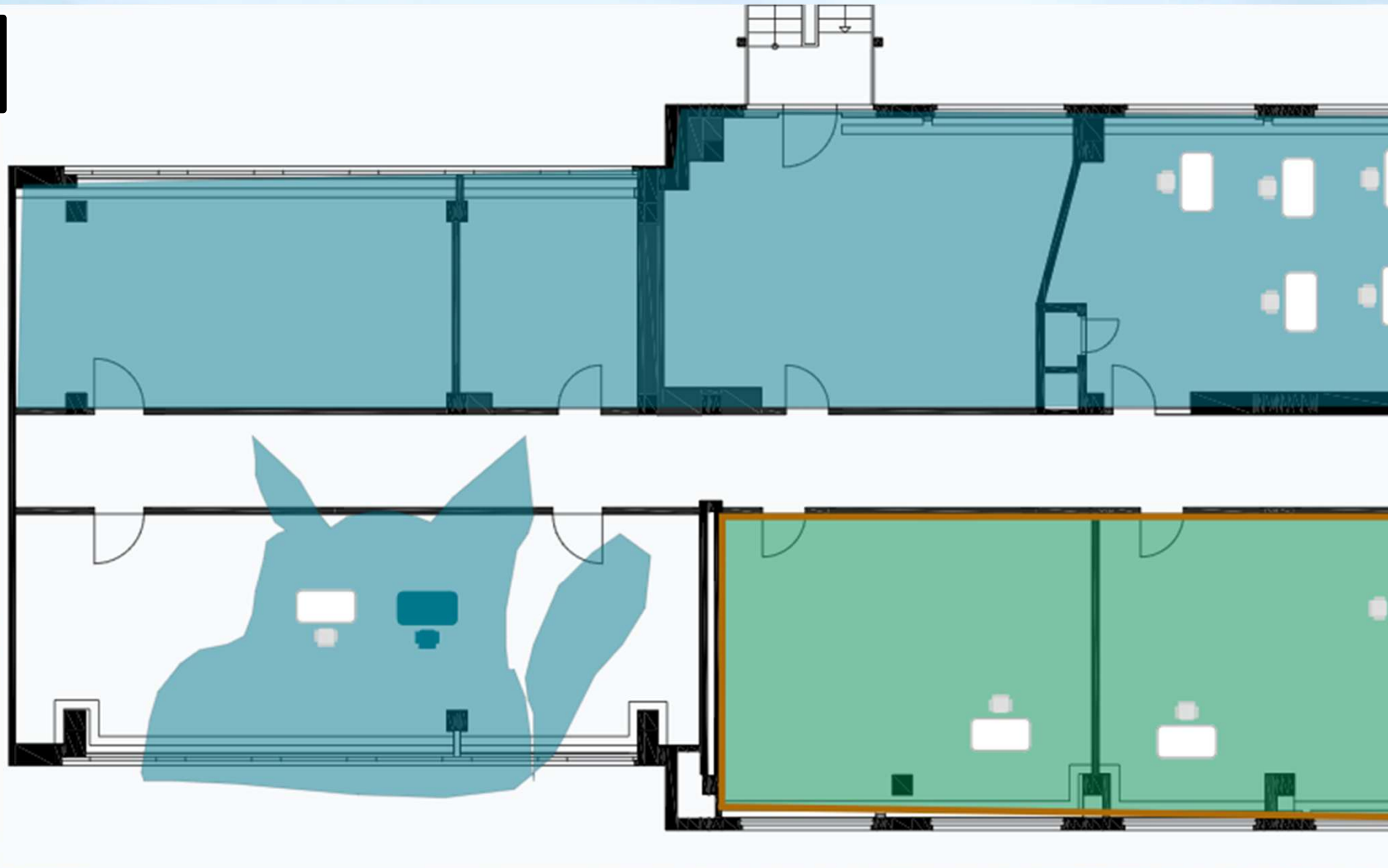


Bemerkung

Reservierung abschicken


Abbrechen

# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1




 Beliebige Zonenformen



# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1




ONLINE

Florian Becker 

Mitarbeiter suchen

Becker, Florian  

Datum

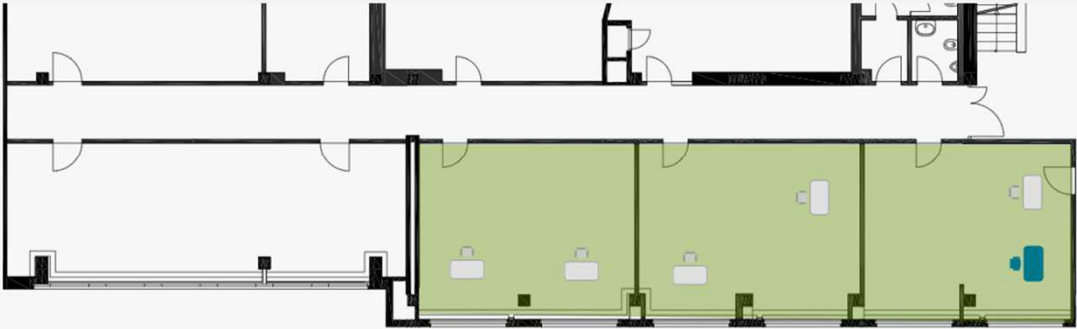
05/09/2025 




Hat gebucht

Arbeitszone Flex | Flexarbeitsplatz 2



05.09.2025 - 14:00 bis 15:45

311 Büro  
3. Obergeschoss  
Nordstraße 3-15  
Nordstraße 3-15





Markierte Personen

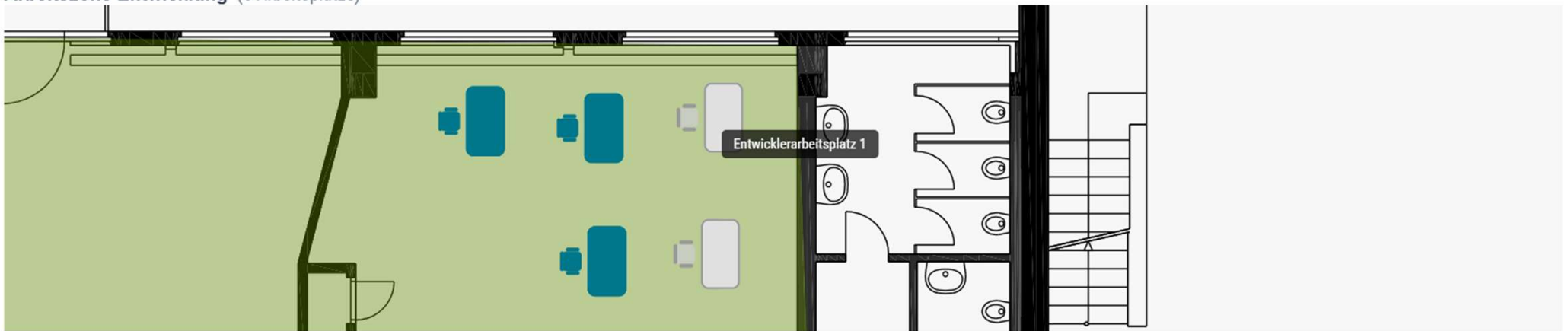
Becker, Florian  

 Beliebige Zonenformen

# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1

Auswahl Arbeitsplatz

Arbeitszone Entwicklung (5 Arbeitsplätze)



Auswahl

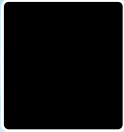
3/4

Entwicklerarbeitsplatz 5  
Entwicklerarbeitsplatz 3  
Entwicklerarbeitsplatz 4

Beschreibung

Gruppenbuchung abschließen

Abbrechen



- ◀ Klickoptimierungen & Bediencomfort
- ◀ Beliebige Zonenformen
- ◀ Höhere Anpassbarkeit
- ◀ Favoritenfunktion für Mitarbeiter
- ◀ Installation jetzt auch ohne Docker verfügbar