



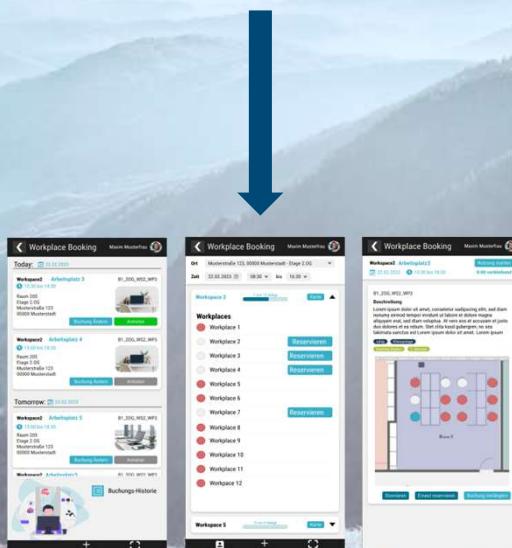
# RÜCKBLICK & NEWS

---

## FAMOS USER FORUM 2025

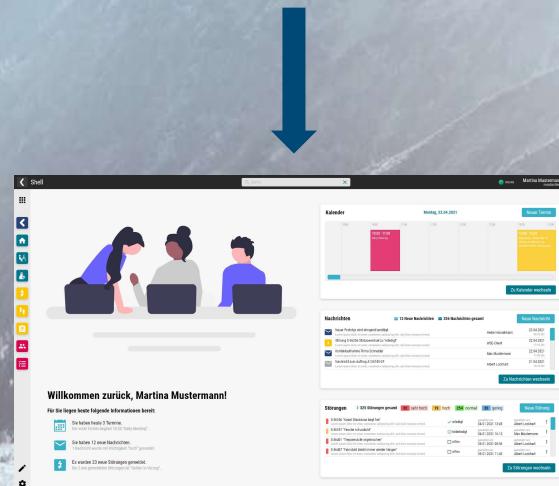
## Immobilien- Nutzer

- ◀ Services nutzen und bewerten
- ◀ Probleme melden
- ◀ Informationen liefern



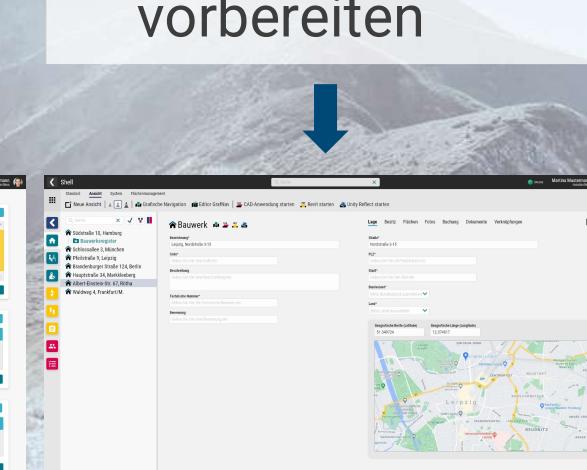
## FM-Bearbeiter / Dienstleister

- ◀ Daten sammeln
- ◀ Prozesse durchführen
- ◀ Aufgaben im Blick behalten und reagieren



## FM-Spezialisten / Controlling

- ◀ Daten und Prozesse organisieren
- ◀ Auswerten und Analysieren
- ◀ Entscheidungen vorbereiten



## 2025 FAMOSapp

- › WA-B-23 ServiceTicket
- › WA-I-10 Veranstaltung
- › WA-K-15 Workplace
- › WA-T-01 Asset-Erfassung
- › WA-B-29 InnoTank
- › WA-I-12 Baumkataster

## 2025 FAMOSweb 2.9.X

- › W-B-22 Formulare
- › W-B-23 Service Point
- › W-T-05 Technische Anlagen
- › W-T-06 Auftrag
- › W-T-21 Begehung

## 2025 FAMOSX/ desktop

- › FX-B-16 Dashboard
- › FX-K-10 Arbeitsstunden
- › FM-B-30 Linkflow
- › FM-K-16 ESG Scoring Tool
- › IOT-Schnittstellen /FAMOS Smart Studio

Service Ticket

KEßLER  
SOLUTIONS

## Serviceleistungen



█ Abbildung von Mandanten



█ Überarbeiteter Adminbereich zur Konfiguration der Kategorien



█ neuer Service „Telekommunikation“

Reinigung

Störung

Schlüssel



Sonstiges

█ Anpassbare Unterkategorien inklusive eigener Icons

█ Synchronisierung von Leistungskatalogen

# WA-T-01 ASSET-ERFASSUNG

et-Erfassung

Maxim Musterfrau 

tung

**Nordstraße 12**

Verantwortlicher **Maxim Musterfrau**

Erfasser **David Denzer**

 867    

**Erfasser**

**BIM Messe 2022**

Verantwortlicher **Heinz Hahnemann**

Erfasser **Günther Gunzel, Maxim Musterfrau**

**Projektname\***  
Musterhaus 123

**Verantwortlicher\***  
Maxim Musterfrau

**Erfasser\***  
Heinz Hahnemann

Wählen Sie einen Erfasser aus

 Import Räume

 Import Assetkatalog

**Asset-Erfassung**

Maxim Musterfrau 

**← Projekt Nordstraße 12**

**Gebäude**  
Nordstraße 12 

**Geschoss**  
1. Obergeschoss 

**Raum**  
R1.23 

**Assetgruppe**  
xxx.xx Heizungen 

**Bezeichnung\***

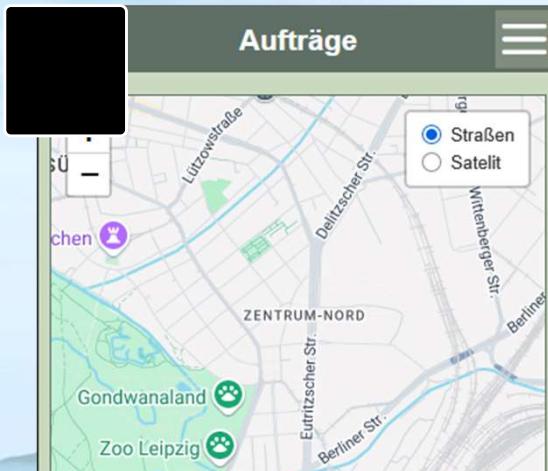
## ◀ Aktualisierung von Bestandsdaten

Erweiterung der Synchronisationsroutinen für FAMOS

## Erweiterung Exportformate für Erfassungsergebnisse

## ◀ Einbindung von KI

5



- ◀ Pflege des Baumbestands Vorort
- ◀ Durchführung von Baumpflegearbeiten und Baumkontrollen
- ◀ Navigation bis zum Baum per Karteneinbindung
- ◀ Baumhistorie komplett einsehbar über die App

# WA-B-29 INNOTANK

**X Demo** einreicher Logout



Erstellt

**Titel \***  
Digitale Zähler einbauen

**Kategorie \***  
Wählen Sie ein Item

**Beschreibung \***  
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo.

**Vorgeschlagene Aufgaben \***  
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt

**Dokumente**  
Existing Documents:  
Screenshot 2025-08-18 101725.png

**FAMOS-X Demo** einreicher Logout

Einreichungen

Suche

01 test  
27.08.2025  
Angenommen  
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo.

**Filter**

Eingereicht von  
Ein Reicher

Im Zeitraum  
von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Im Status  
Angenommen, Erstellt, Übernehmen, Zurücksetzen, Abbrechen

Neue Idee  
27.08.2025  
testet  
Ein Reicher

**FAMOS-X Demo** einreicher Logout

Dein Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit  
**60** Aktuelle Punkte

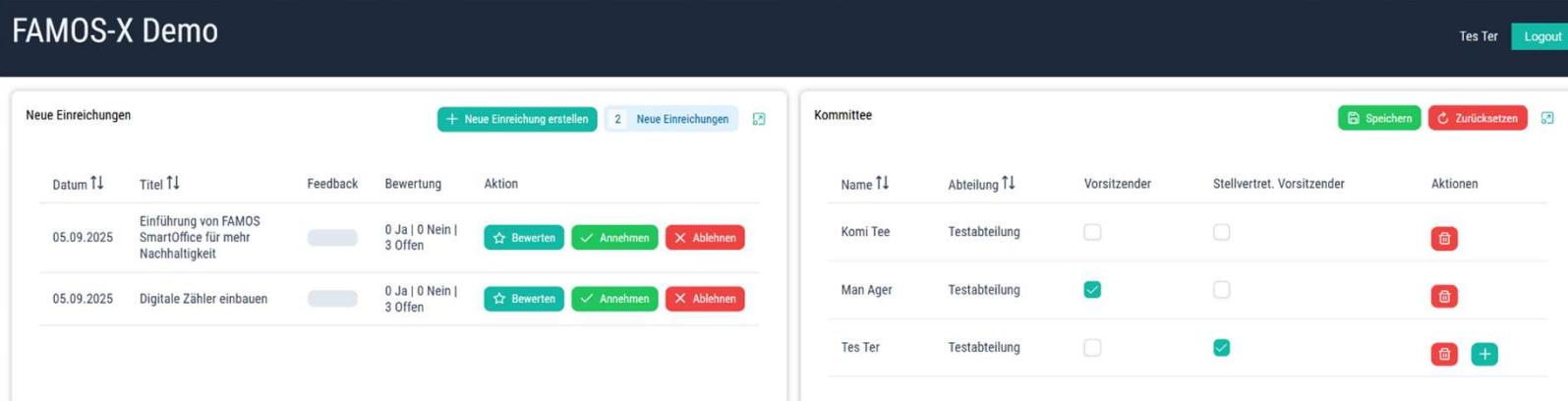


75 Punkte bis zum nächsten Meilenstein für Gesamtpunkte!  
Eingelöste Punkte: 165  
Insgesamt erreichte Punkte: 225

**Prämien einlösen**

25 Punkte Amazon 5€ **Einlösen**

50 Punkte Amazon 10€ **Einlösen**



The screenshot shows the FAMOS-X Demo interface. On the left, the 'Neue Einreichungen' (New Submissions) section lists two entries: 'Einführung von FAMOS SmartOffice für mehr Nachhaltigkeit' and 'Digitale Zähler einbauen'. Each entry has a 'Feedback' column with a progress bar, a 'Bewertung' column with '0 Ja | 0 Nein | 3 Offen', and an 'Aktion' column with 'Bewerten', 'Annehmen', and 'Ablehnen' buttons. On the right, the 'Kommittee' (Committee) section lists three members: Komi Tee, Man Ager, and Tes Ter, each with their name, department, and checkmarks for 'Vorsitzender' and 'Stellvertret. Vorsitzender'.

- ◀ Von der Idee zur Anforderung zu konkreten Maßnahmen in Projekten
- ◀ Einreichung von Ideen / Anforderungen durch alle Mitarbeiter
- ◀ Bewertung der Ideen / Anforderungen durch Gremium
- ◀ Übergabe der Anforderungen an Projektmanagement
- ◀ Feedback an den Einreicher der Idee
- ◀ Mitarbeiter-Incentive-Programm integriert

## 2024 FAMOSapp

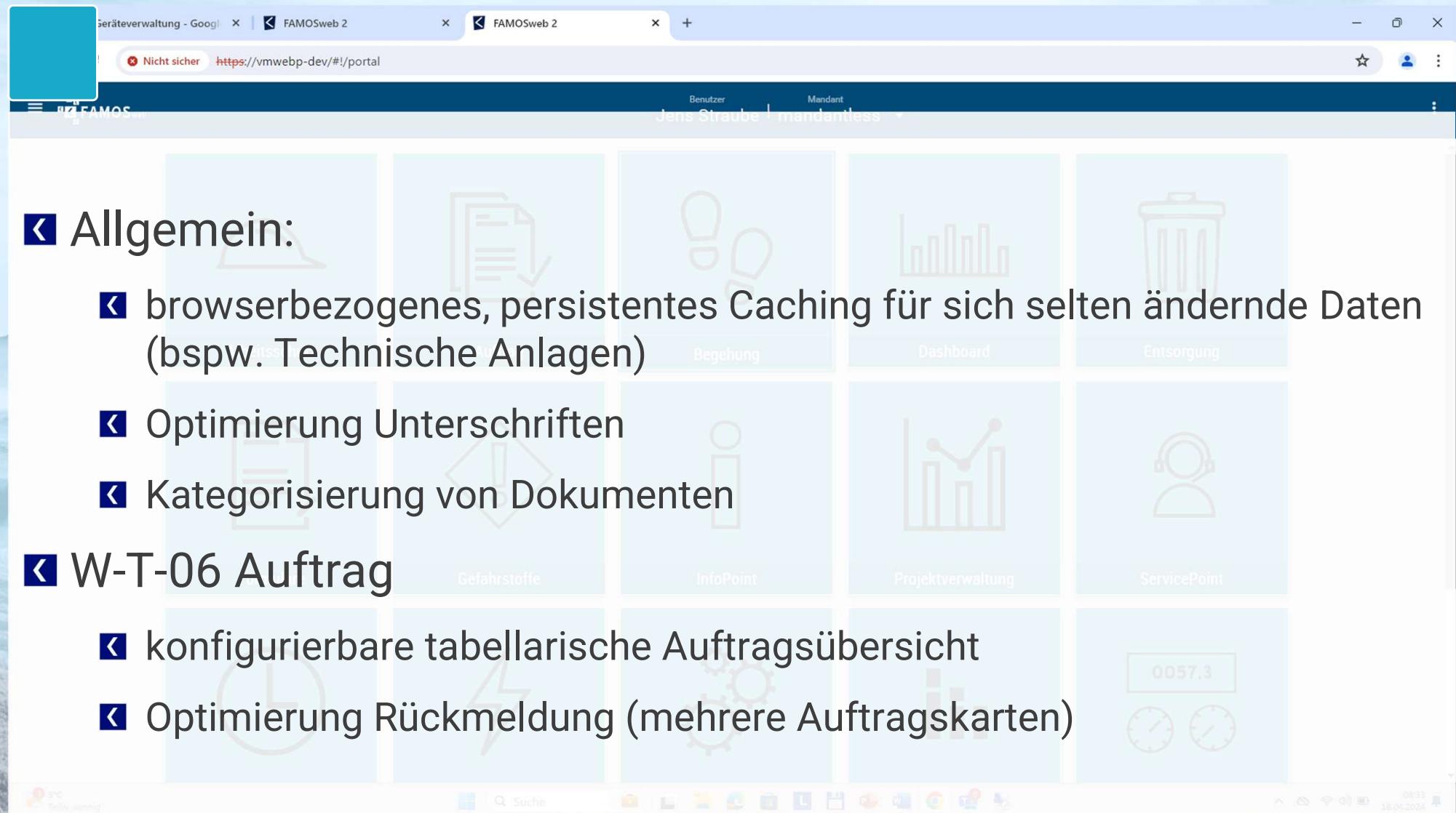
- › WA-B-23 ServiceTicket
- › WA-I-10 Veranstaltung
- › WA-K-15 Workplace
- › WA-T-01 Asset-Erfassung
- › WA-B-29 InnoTank
- › WA-I-12 Baumkataster

## 2024 FAMOSweb 2.9.X

- › W-B-22 Formulare
- › W-B-23 Service Point
- › W-T-05 Technische Anlagen
- › W-T-06 Auftrag
- › W-T-21 Begehung

## 2024 FAMOSX/ desktop

- › FX-B-16 Dashboard
- › FX-K-10 Arbeitsstunden
- › FM-B-30 Linkflow
- › FM-K-16 ESG Scoring Tool
- › IOT-Schnittstellen /FAMOS Smart Studio



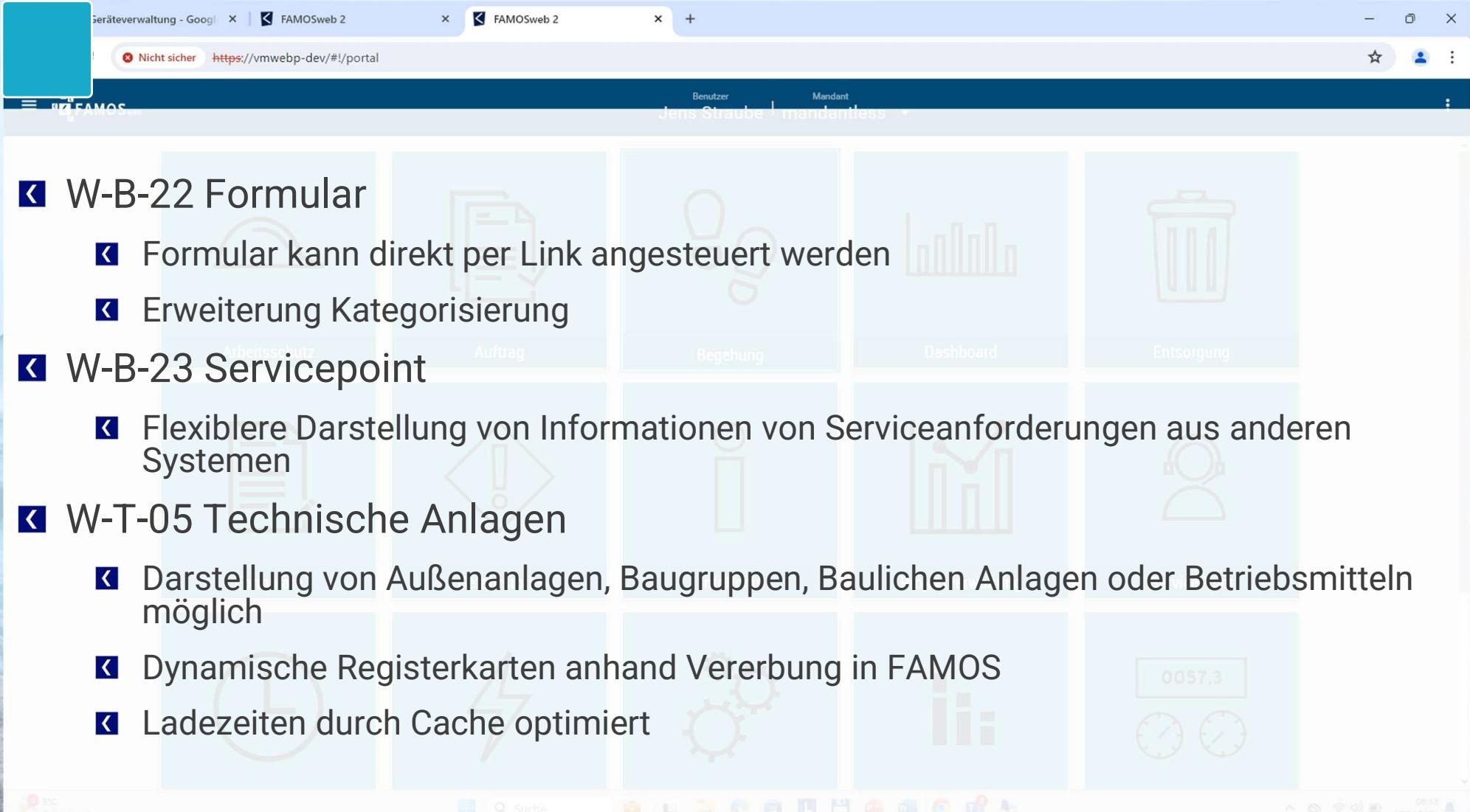
The screenshot shows the FAMOS Web 2.9 portal interface. At the top, there are three browser tabs: 'Geräteverwaltung - Google', 'FAMOSweb 2', and 'FAMOSweb 2'. The 'FAMOSweb 2' tab is active, showing a 'Nicht sicher' (Not secure) warning and the URL <https://vmwebp-dev/#!/portal>. The top navigation bar includes 'Benutzer' (User) and 'Mandant' (Client) dropdowns, and a user name 'Jens Straube | mandantless'. Below the navigation is a grid of cards representing different modules:

- Begehung (Walking Audit): A document icon.
- Dashboard: A bar chart icon.
- Entsorgung (Waste Management): A trash bin icon.
- Gefahrstoffe (Hazardous Substances): A red 'E' in a square icon.
- InfoPoint: An info icon.
- Projektverwaltung (Project Management): A bar chart icon.
- ServicePoint: A person with a headset icon.
- W-T-06 Auftrag (W-T-06 Order): A gear icon.
- Werkzeug (Tools): A wrench icon.
- Wissensmanagement (Knowledge Management): A gear icon.
- Wirtschaftlichkeit (Economic Feasibility): A bar chart icon.

The sidebar on the left contains the following navigation items:

- ◀ Allgemein:
- ◀ W-T-06 Auftrag
- ◀ Gefahrstoffe
- ◀ InfoPoint
- ◀ Projektverwaltung
- ◀ ServicePoint
- ◀ Werkzeug
- ◀ Wissensmanagement
- ◀ Wirtschaftlichkeit

At the bottom of the sidebar, there are icons for 'SNC' (SNC), 'Telef. Anrufer', 'Suche' (Search), and a date/time stamp '16.05.2024 08:33'.



The screenshot shows a web browser window with three tabs: 'Geräteverwaltung - Google', 'FAMOSweb 2', and 'FAMOSweb 2'. The 'FAMOSweb 2' tab is active, displaying the FAMOS Web 2.9 interface. The page title is 'FAMOSweb 2' and the URL is 'https://vmwebp-dev/#!/portal'. The top navigation bar includes 'Benutzer' (User) and 'Mandant' (Mandant) with the user 'Jens Straube' and 'mandantless' selected. The main content area lists features with corresponding icons:

- W-B-22 Formular**
  - Formular kann direkt per Link angesteuert werden
  - Erweiterung Kategorisierung
- W-B-23 Servicepoint**
  - Flexiblere Darstellung von Informationen von Serviceanforderungen aus anderen Systemen
- W-T-05 Technische Anlagen**
  - Darstellung von Außenanlagen, Baugruppen, Baulichen Anlagen oder Betriebsmitteln möglich
  - Dynamische Registerkarten anhand Vererbung in FAMOS
  - Ladezeiten durch Cache optimiert

## 2024 FAMOSapp

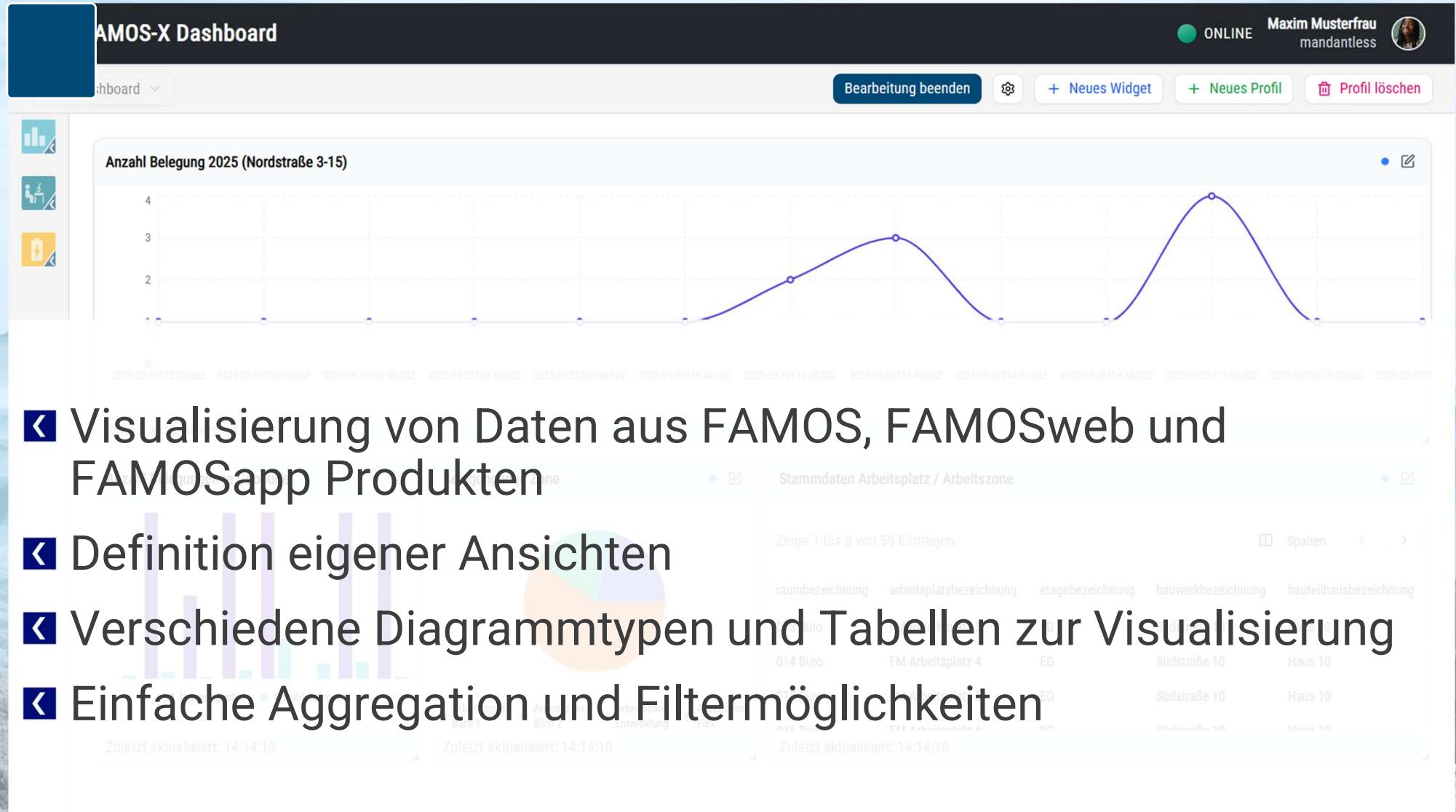
- › WA-B-23 ServiceTicket
- › WA-I-10 Veranstaltung
- › WA-K-15 Workplace
- › WA-T-01 Asset-Erfassung
- › WA-B-29 InnoTank
- › WA-I-12 Baumkataster

## 2024 FAMOSweb 2.9.X

- › W-B-22 Formulare
- › W-B-23 Service Point
- › W-T-05 Technische Anlagen
- › W-T-06 Auftrag
- › W-T-21 Begehung

## 2024 FAMOSX/ desktop

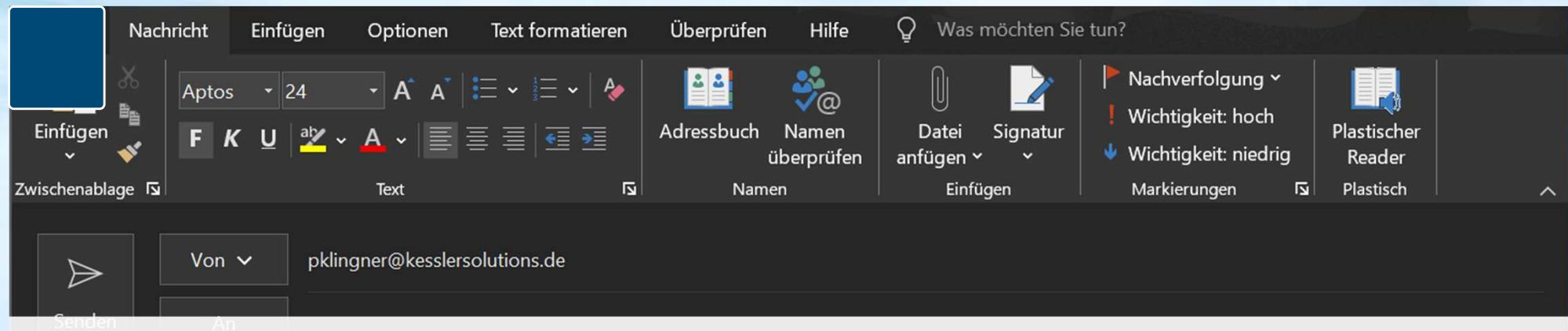
- › FX-B-16 Dashboard
- › FX-K-10 Arbeitsstunden
- › FM-B-30 Linkflow
- › FM-K-16 ESG Scoring Tool
- › IOT-Schnittstellen /FAMOS Smart Studio



The screenshot shows the AMOS-X Dashboard interface. At the top, there is a header bar with the title "AMOS-X Dashboard", a user status indicator "ONLINE" with a profile picture of "Maxim Musterfrau", and a "mandantless" status. Below the header are buttons for "Bearbeitung beenden", "Neues Widget", "Neues Profil", and "Profil löschen". The main content area features a line chart titled "Anzahl Belegung 2025 (Nordstraße 3-15)" showing the number of bookings over time. The chart has a blue line with data points at approximately (2025-05-21, 1), (2025-05-22, 2), (2025-05-23, 3), (2025-05-24, 3), (2025-05-25, 2), (2025-05-26, 1), (2025-05-27, 4), and (2025-05-28, 1). Below the chart is a table with columns: "Stammdaten Arbeitsplatz / Arbeitszone", "Zeige 1 bis 8 von 59 Einträgen", "Spalten", and "raumbezeichnung", "arbeitsplatzbezeichnung", "etagebezeichnung", "bauwerkbezeichnung", "bauteilhausbezeichnung". The table data includes entries like "014 Büro", "FM-Arbeitsplatz 4", "EG", "Südstraße 10", "Haus 10", and "Südstraße 10", "Haus 10", "Südstraße 10", "Haus 10". At the bottom of the dashboard, there are three status messages: "Zuletzt aktualisiert: 14:14:10", "Zuletzt aktualisiert: 14:14:10", and "Zuletzt aktualisiert: 14:14:10".

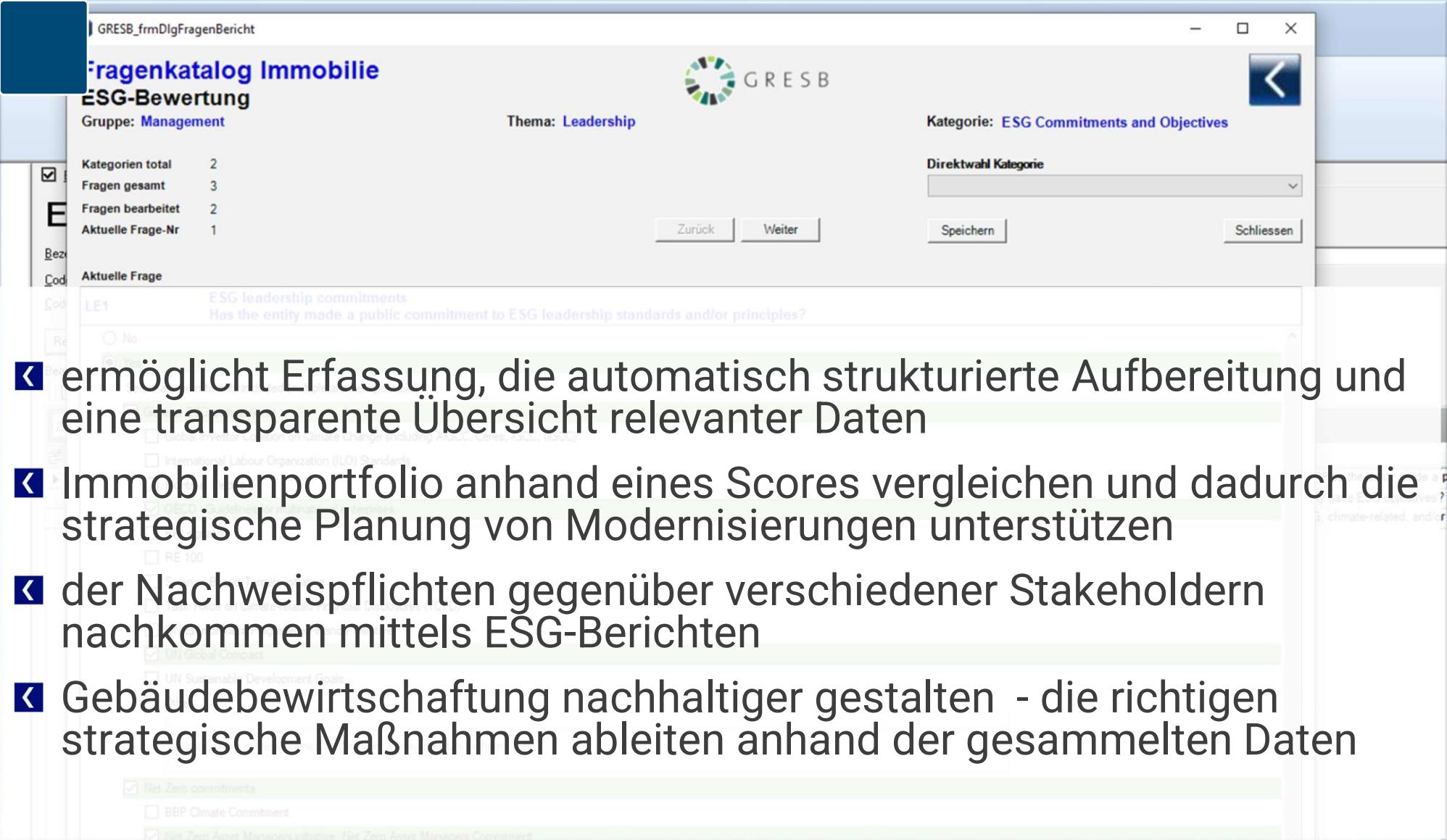
- ◀ Visualisierung von Daten aus FAMOS, FAMOSweb und FAMOSapp Produkten
- ◀ Definition eigener Ansichten
- ◀ Verschiedene Diagrammtypen und Tabellen zur Visualisierung
- ◀ Einfache Aggregation und Filtermöglichkeiten

# FX-K-10 ARBEITSSTUNDEN



- ◀ Aktionen in FAMOS auslösen per Mail / Website
- ◀ von einfachen Workflow Statuswechseln bis hin zu Eingabe prozessrelevanter Daten
- ◀ Konfigurierbar für Ihren Anwendungsfall
  - angefragte Serviceteilleistung: Reinigung
  - Ablehnung & Begründung
    - E-Mail: jester@kesslersolutions.de
- ◀ gesichert durch Token Validierung
- ◀ kein FAMOS-Login notwendig

[Akzeptieren](#) [Ablehnen](#)



The screenshot shows a software window titled 'GRESB frmDlgFragenBericht' with the sub-titles 'Fragenkatalog Immobilie' and 'GRESB-Bewertung'. The 'Thema' is 'Leadership' and the 'Kategorie' is 'ESG Commitments and Objectives'. The interface includes a sidebar with 'Gruppe: Management', a summary table with counts for categories and questions, and a main area for viewing and answering questions. The current question, LE1, asks if the entity has made a public commitment to ESG leadership standards and/or principles. The user has selected 'Yes' (radio button). The interface also includes buttons for 'Zurück' (Back), 'Weiter' (Next), 'Speichern' (Save), and 'Schliessen' (Close).

- ◀ ermöglicht Erfassung, die automatisch strukturierte Aufbereitung und eine transparente Übersicht relevanter Daten
- ◀ Immobilienportfolio anhand eines Scores vergleichen und dadurch die strategische Planung von Modernisierungen unterstützen
- ◀ der Nachweispflichten gegenüber verschiedener Stakeholdern nachkommen mittels ESG-Berichten
- ◀ Gebäudebewirtschaftung nachhaltiger gestalten - die richtigen strategische Maßnahmen ableiten anhand der gesammelten Daten

Veranstaltungsmanager Neue Veranstaltungsvorfrage

**FM-B-12 Dokumentenverwaltung**

- ↳ Anbindung DMS per CMIS-Standard

**FM-T-22 Mangel**

**FM-K-11 Projektmanagement**

- ↳ Standardisierung, Hochrechnung und Anbindung Auftrag

**FM-K-14 Rechnung**

- ↳ Optimierung Ausgangsrechnung, Export von X-Rechnungen

**WA-I-10 Veranstaltung**

- ↳ Performance & Kompatibilität Hörsaalverwaltung

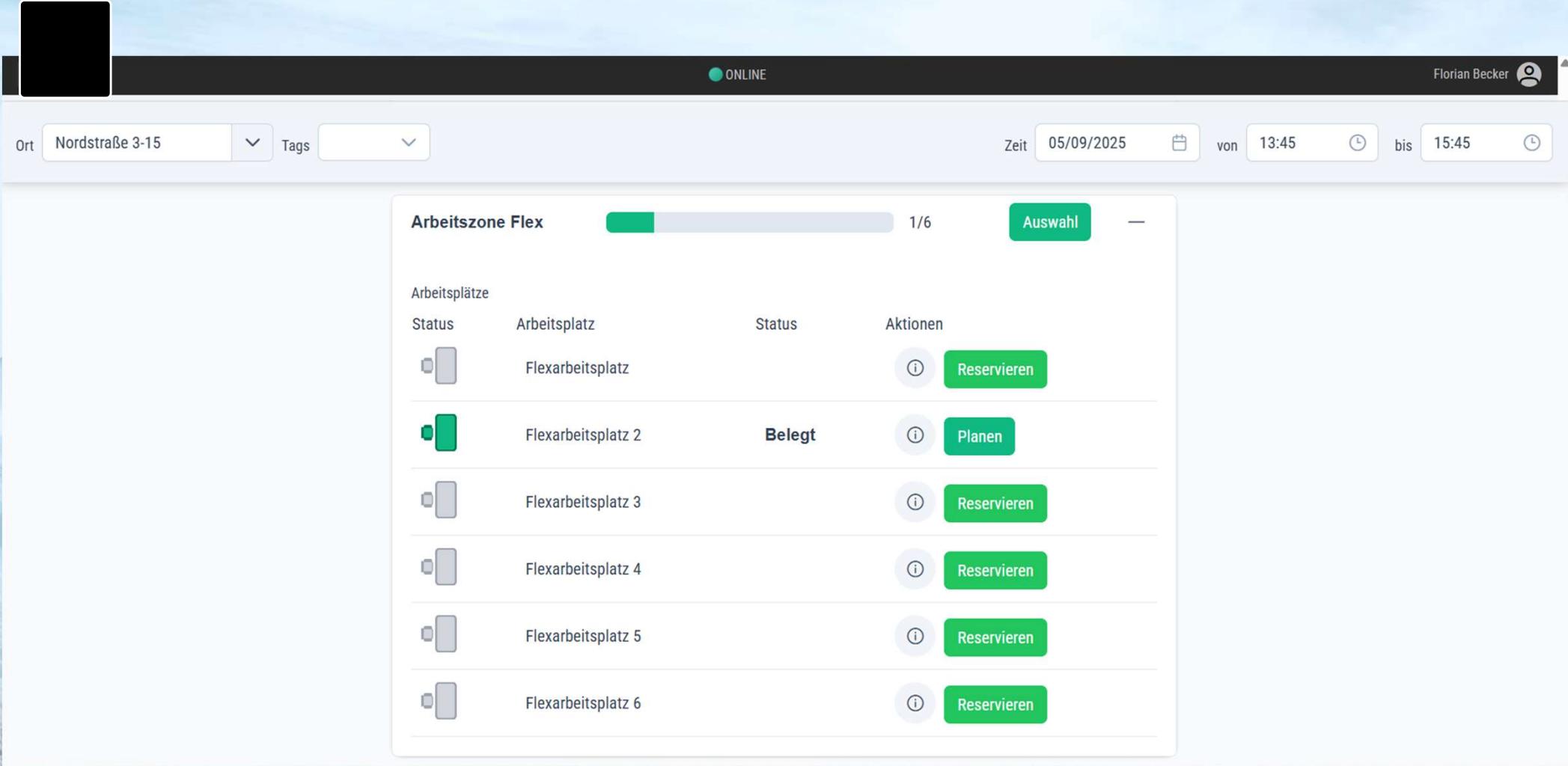
# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1



The screenshot shows a software interface for managing workspaces. At the top, there is a header with a 'ONLINE' status indicator, the user's name 'Florian Becker', and a profile icon. Below the header, there are search and filter fields for 'Ort' (Location) set to 'Nordstraße 3-15', 'Tags', and time settings for 'Zeit' (Time) from '09/09/2025' at '08:00' to '19:00'. The main content area displays two sections: 'Arbeitszone Entwicklung' and 'Arbeitszone Flex'. The 'Arbeitszone Entwicklung' section contains five entries, each representing a developer workstation (Entwicklerarbeitsplatz 1 to 5). Each entry includes a small icon, the workstation name, a status column, and an 'Aktionen' (Actions) column with a 'Reservieren' (Reserve) button. The 'Arbeitszone Flex' section is currently empty, showing '0/6' and a '+ Auswahl' (Select) button.

➢ Verbesserte Optik und Nutzung

➢ Wenige Klicks durch kluge Automatismen



The screenshot shows a software interface for managing workspaces. At the top, there is a header with a status indicator 'ONLINE' and a user profile for 'Florian Becker'. Below the header, there are search and filter fields for 'Ort' (location) set to 'Nordstraße 3-15', 'Tags', and time filters for 'Zeit' (time) from '05/09/2025' to '15:45'. A large central box is titled 'Arbeitszone Flex' and contains a table of workstations. The table has columns for 'Status' (Icon), 'Arbeitsplatz' (Name), 'Status' (Color-coded), and 'Aktionen' (Actions). The 'Aktionen' column includes a blue 'Reservieren' (Reserve) button and a grey 'Planen' (Plan) button for the 'Belegt' (Occupied) status. The workstations listed are: Flexarbeitsplatz (Status: Free), Flexarbeitsplatz 2 (Status: Occupied), Flexarbeitsplatz 3 (Status: Free), Flexarbeitsplatz 4 (Status: Free), Flexarbeitsplatz 5 (Status: Free), and Flexarbeitsplatz 6 (Status: Free).

Status	Arbeitsplatz	Status	Aktionen
	Flexarbeitsplatz		
	Flexarbeitsplatz 2	Belegt	
	Flexarbeitsplatz 3		
	Flexarbeitsplatz 4		
	Flexarbeitsplatz 5		
	Flexarbeitsplatz 6		

◀ Verbesserte Optik und Nutzung

◀ Wenige Klicks durch kluge Automatismen

## Reservierung abschließen

*Benutzerbuchung*  
**Arbeitszone Flex | Flexarbeitsplatz 2**

Zeit

05/09/2025



311 Büro  
3. Obergeschoss  
Nordstraße 3-15  
Nordstraße 3-15

Zeitraum

15:15



bis

17:15



Verfügbarkeit

08:00

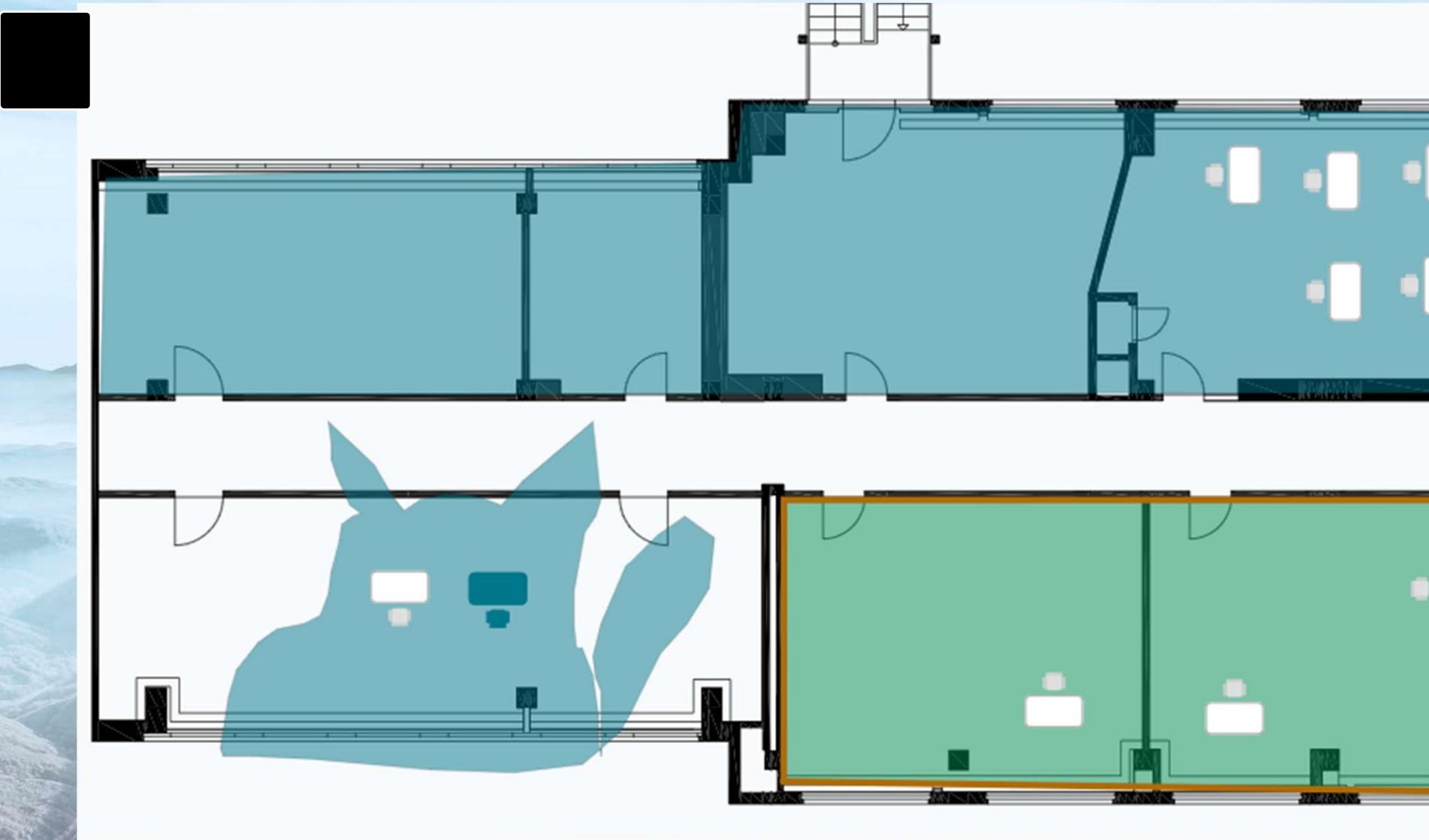
18:00

13:45 - 15:45 15:15 - 17:15

Bemerkung

Reservierung abschicken

Abbrechen



Beliebige Zonenformen

# WA-K-15 WORKPLACE VERSION 1.1



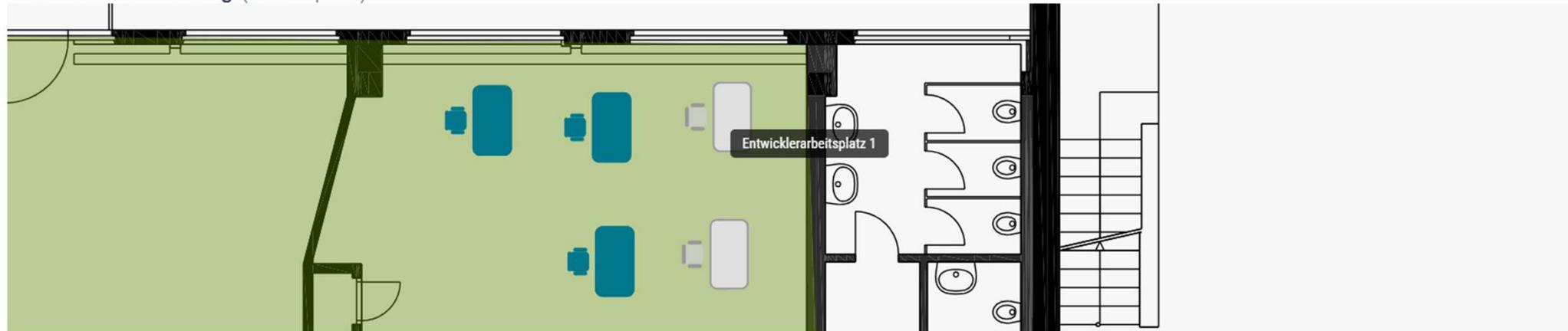
The screenshot shows a software interface for workplace management. At the top, there is a search bar for 'Mitarbeiter suchen' (Employee search) with 'Becker, Florian' selected, a date input for 'Datum' (Date) showing '05/09/2025', and a status indicator 'ONLINE'. The main area displays a floor plan with a green highlighted zone representing 'Arbeitszone Flex | Flexarbeitsplatz 2' (Flex workspace 2) booked from '05.09.2025 - 14:00 bis 15:45'. To the right of the floor plan, the address '311 Büro 3. Obergeschoss Nordstraße 3-15 Nordstraße 3-15' is listed. On the far right, a sidebar titled 'Markierte Personen' (Marked persons) shows 'Becker, Florian' with a 'Details' link and a yellow star icon.

 Beliebige Zonenformen



Auswahl Arbeitsplatz

Arbeitszone Entwicklung (5 Arbeitsplätze)



Auswahl

3/4

**Entwicklerarbeitsplatz 5**  
**Entwicklerarbeitsplatz 3**  
**Entwicklerarbeitsplatz 4**

Beschreibung

Gruppenbuchung abschließen

Abbrechen

- ◀ Klickoptimierungen & Bediencomfort
- ◀ Beliebige Zonenformen
- ◀ Höhere Anpassbarkeit
- ◀ Favoritenfunktion für Mitarbeiter
- ◀ Installation jetzt auch ohne Docker verfügbar