

FAMOS EASYgovernment - Kommunale Verwaltungssoftware

Verwaltungs- und Gebietsreformen stellen Kommunen vor große Herausforderungen. Denn trotz massiver personeller und finanzieller Einsparungen steigt der Verwaltungsaufwand für eingemeindete Ortschaften, Gebäude (z. B. Feuerwehren, Kindergärten) und deren technische Anlagen enorm und machen eine effiziente sowie werterhaltende Bewirtschaftung oft schwierig. Erhöht wird der Druck zudem durch die selbstgesteckten Klimaziele der Bundesregierung, deren Umsetzung auf die öffentliche Hand abgewälzt wird. Für Kommunen, die ihre Leistungsfähigkeit trotz steigender Anforderungen sichern wollen, besteht dringender Handlungsbedarf.

Wir haben verstanden...

Die Produktfamilie FAMOS mit der Branchenlösung EASYgovernment ist eine leistungsstarke CAFM Software-Lösung, die auf die Belange von Bund-, Länder- und Gemeindeverwaltungen zugeschnitten ist und sich Ihren finanziellen Möglichkeiten anpasst. FAMOS ist Ihre Lösung für anspruchsvolle Facility Management Aufgaben auf allen operativen und strategischen Ebenen. FAMOS EASYgovernment ermöglicht Ihnen sicheres und planbares Arbeiten im Gebäude- und Energiemanagement und gibt Ihnen damit nicht zuletzt Sicherheit bei der Organisation und Einhaltung Ihrer Betreiberpflichten.

Ihre Vorteile im Überblick

- ◀ Schnelle und einfache Handhabung dank Windows- und Office-Oberfläche
- ◀ Prozesse und Funktionen einfach an vorhandene Anforderungen anpassen
- ◀ Beschleunigte und standardisierte Abläufe inkl. notwendiger Vorlagen und Workflow-Vorgaben
- ◀ Erstellen von Berichten und Auswertungen auf Knopfdruck
- ◀ Grafische Visualisierung von Flächen mit Exportfunktion
- ◀ Flexible Erweiterbarkeit durch zusätzliche Module und Prozesse
- ◀ Schnelles Suchen, Auswerten und Exportieren in verschiedene Dateiformate

Diese modularen Funktionen erhalten Sie mit FAMOS EASYgovernment:



Flächenmanagement & CAD-Viewer

- enthält alle flächenbezogenen Daten, auch grafisch visualisierbar
- Objektstruktur über Bauwerk, Bauteil/Haus, Etage, Raum (Raumbuch)
- Verwaltung von Flächen nach DIN und anderen Normen
- flächenbezogene Auswertungen und Reports
- bidirektionale Schnittstelle zum CAD-System (AutoCAD)
- Ermittlung von Flächenkennzahlen mit grafischer Auswertung
- Analyse und Beurteilung der Flächendaten



Anlagenverwaltung (Katalog 400/500 nach DIN 276)

- mehrstufige Verwaltung technischer Anlagen
- Gliederung in Haupt- und Nebenanlagen
- Angaben zu Anschaffung und Gewährleistung
- Verknüpfung mit Flächenmanagement, Kostenstellen
- kaufmännischer und technischer Anlagenlebenszyklus
- Dokumentation von Festeinbauten (z. B. Heizungen, Sanitärobjekte)



AUFTRAG

Auftragsmanagement & Wartung

- Verwaltung von Leistungsverzeichnissen nach Gewerken/Kategorien
- Planung von Wartungen/Inspektionen mit Termin oder in Serien
- konfigurierbarer Workflow für Aufträge je Auftragsart
- Generierung von zeit-/zustandsbedingten Aufträgen (planbare Maßnahmen)
- Systemaufträge (zeitgesteuert), Sicherheit in der Betreiberhaftung
- Verwaltung von Checklisten für Hausmeister-Tätigkeiten
- Planung und Abrechnung der Tätigkeiten, Hausmeisterdienste
- Dokumentation, für u.a. die Erfüllung der Betreiberpflichten



STÖRUNG

Störungsmanagement

- Erfassung von Störungen und Störmeldungen
- Zuordnung zu Objekten (Qualifikation der Störmeldung)
- Störungsmanagement (z. B. offen, in Bearbeitung, ohne Auftrag)
- schnelle Erstellung von Aufträgen oder Sammelaufträgen
- Sofort-Instandsetzung
- Störungshistorie (Auswertung der Anzahl je Gebäude oder Anlage)
- Wahrnehmung der Betreiberverantwortung



KOSTEN

Kostenverwaltung

- Kostenzentrale mit Standards und Einstellungen
- Verwaltung von Buchungskreisen
- Verwaltung von Kostenstellen in den Buchungskreisen
- Verwaltung von Kostenarten/Kostengruppen z. B. nach GEFMA 200
- Verwaltung von Budgets und Teilbudgets
- umfangreiche kaufmännische Auswertungen
- Auswertungen mit farblicher Ampelführung



ENERGIEMANAGEMENT

Energiemanagement

- Zählererfassung für Strom, Wasser, Gas u. a. Medien
- Erfassung von Zählereigenschaften, Verbräuchen und Abrechnungsdaten
- Verwaltung von Zählpunkten, virtuellen Zählpunkten, fiktiven Zählern
- konfigurierbare Verbrauchsabrechnung und -übersicht, Erfassungslisten
- Zuordnung zu Objekten, Kostenstellen
- Bereinigung des Wärmeverbrauchs durch Klimafaktoren, Kennwerte
- Erstellung von kommunalen Energieberichten (mit EnEV-Benchmarking/Gebäudevergleich)



INFOPOINT

Infopoint (Übersicht)

- sicheres Controlling-Werkzeug
- Auswertungsmaske als Sammelstelle für Themenabfragen
- Schnellübersicht mit Überwachungsfunktion
- Anzeige der zugehörigen Daten in Tabellenform
- schneller Einstieg in jeden Prozess
- alle Ergebnisse sind in andere Dateiformate exportierbar

FAMOS bietet Ihnen zahlreiche weitere Funktionalitäten für die Optimierung Ihrer Daten und Prozesse, selbstverständlich auch auf allen mobilen Endgeräten! Kommen Sie gern auf uns zu: vertrieb@kesslerolutions.de!

