

DIGITALISIERUNG ALS CHANCE

POTENZIALE ERKENNEN UND NUTZEN.



ALLE SPRECHEN VON DIGITALISIERUNG

... doch was ist das eigentlich? Digitalisierung ist die Erfassung und Abbildung der analogen Welt in elektronischer Form. Informationen über den Zustand verschiedenster Lebensbereiche sind dadurch digital verfügbar und können in Echtzeit maschinell bearbeitet werden. So werden beispielsweise Arbeitsprozesse effektiver, Dokumentationspflichten erleichtert oder die Lebensqualität im Alltag erhöht. Durch die Digitalisierung der Arbeitswelt und des Alltags kommen jedoch auch neue Technologien und Herausforderungen auf Ihr Unternehmen zu.

INNOVATION UND WANDEL

Mit vorausschauenden Lösungen erschaffen Sie aus Daten nachhaltiges Wissen, um Sie bei Ihren Entscheidungen zu unterstützen. Keßler Solutions investiert bereits seit Jahren in digitale Zukunftstechnologien, mit denen wir Ihr Management bei der Umsetzung von Innovationen unterstützen. Setzen Sie auf unsere Erfahrung in der Prozessanalyse und -optimierung, im Aufdecken von Potenzialen, in der agilen Entwicklung und im Change Management.

WAS HEISST EIGENTLICH ...

CPS

Cyber-physical systems (CPS) sind clevere Netzwerke aus Software und elektronischen sowie mechanischen Bauteilen. Dank CPS regulieren sich z. B. Produktionsprozesse selbst.

SMART X

Smart Services, Smart Objects, Smart X ... Die Begriffe stehen für die vielen Produkte, Gadgets und Lösungen, die durch die Kombination aus Internet der Dinge und Industrie 4.0 möglich sind.

4.0

Unter Industrie 4.0 versteht man die Vernetzung von Mensch, Maschine und Produkt. Der Begriff steht für den Einsatz von Informations- und Kommunikationstechnologie im Produktionsprozess.

IOT

Das Internet of Things (IoT) vernetzt analoge mit intelligenten Dingen. Diese smarten Objekte können über das Internet der Dinge gesteuert, verwaltet, analysiert und automatisiert werden.

VR / AR

Virtuelle Technologie und erweiterte Realität (auch: Augmented Reality, kurz: AR) nutzen Trackingsysteme und optisch-räumliche Verfahren, um Nutzer in virtuelle Ebenen eintauchen zu lassen oder reale Bilder um zusätzliche Informationen zu ergänzen.

KI

Künstliche Intelligenz beschreibt Maschinen und Programme, die in der Lage sind, eigenständig zu lernen und sich selbst weiterzuentwickeln.

BIG DATA

Damit sind große, komplexe und meist unstrukturierte Datenmengen gemeint. Als Teil der Industrie 4.0 werden sie analysiert und nach Trends und Mustern durchforscht.

average 45%

27%

CPS

Unsere automatisierte Lagerverwaltung oder die vorbeugende Instandhaltung (IPS, Predictive Maintenance) beruhen genau auf dieser Idee.

SMART X

Von der „selbst denkenden“ Fabrik (Smart Factory) bis zur technologischen Haushaltshilfe (Smart Living) bietet die Integration intelligenter digitaler Technologien in Arbeits- und Alltagsprozesse enorme Potenziale.

4.0

Die Industrie 4.0 ermöglicht u. a. individualisierte Produkte trotz Massenproduktion. Mehr erfahren Sie dazu im Kapitel zu unserem Digitalen Serviceheft.

IOT

Ein simples Beispiel ist die Anlagenerfassung via QR-Codes, die beim Einlesen direkt auf alle benötigten Daten zugreifen. Komplizierter wird es bspw. bei der Überwachung von Logistikketten.

VR / AR

Mit 3D-Simulationen besichtigen Sie künftige Fabriken oder Wohnungen noch vor der Grundsteinlegung. Die virtuelle Begehung wird bspw. im Rahmen des Building Information Modeling (BIM) immer mehr an Bedeutung gewinnen.

KI

Als digitale Technologie ist KI bspw. die Basis für intelligentes Störungsmanagement oder Smart Services in der Wohnungswirtschaft.

BIG DATA

Durch nachhaltige Daten- und Prozessdigitalisierung erhalten Sie valide Informationen, z. B. zur Überwachung von Bedienfehlern oder zur Erstellung von Verkehrsweplänen.

PROZESSE VERSTEHEN UND DIGITAL OPTIMIEREN

Wer Produktion oder Verwaltung zukunftsfähig machen will, muss die Abläufe dahinter verstehen. Deshalb checken wir Ihre bestehenden Prozesse und Daten ganz genau. Erst danach machen wir uns an die Entwicklung, Umsetzung und Optimierung einer digitalen Lösung.

Sie stecken gerade mitten im Übergang ins digitale Zeitalter? Sie haben alle Hände voll zu tun damit, sich neu zu erfinden? Wir stehen Ihnen bei der digitalen Transformation mit Rat und Tat zur Seite. Dabei beobachten und analysieren wir Ihre Prozesse ganz genau und finden Ihre versteckten Potenziale. Im nächsten Schritt nutzen wir die Möglichkeiten der Digitalisierung und entwickeln individuelle Lösungen. Als erfahrener Anwendungspartner implementieren wir unsere Tools selbstverständlich direkt in Ihre Abläufe und unterstützen Sie auch nach erfolgreicher Umsetzung weiter. Denn aus der Anwendung neuer Prozesse lassen sich weitere Potenziale ableiten. Es entsteht ein Kreislauf, in dem wir Ihre Prozesse immer besser verstehen lernen und weiter digital optimieren können.

BUSINESS UNDERSTANDING

POTENZIALE IDENTIFIZIEREN

LÖSUNGEN ENTWICKELN

TECHNOLOGIEN IMPLEMENTIEREN

MEHRWERT SCHAFFEN

PROCESS UNDERSTANDING

DER DIGITALE WANDEL – FAHRT AUFNEHMEN

Der Übergang von der analogen in die digitale Welt erfasst Unternehmen mit immer höherer Geschwindigkeit. Um hier schritthalten zu können, braucht es einen ganzheitlichen Ansatz. Deshalb helfen wir, Menschen, Maschinen, Fertigung und Lieferprozesse effektiver zu vernetzen – für höhere Produktivität, mehr Kontrolle und individuellere Erzeugnisse.

AUF ZUKUNFTSTECHNOLOGIEN SETZEN: KI UND MACHINE LEARNING

Künstliche Intelligenz versetzt Maschinen in die Lage, Situationen zu verstehen, Entscheidungen zu treffen und selbstständig zu handeln. Dadurch werden Menschen künftig entlastet und gefährliche oder monotone Arbeiten übernommen. Vom intelligenten Industrieroboter über den autonomen Transporter bis hin zur digitalen Haushaltshilfe – gemeinsam finden wir die passende digitale Technologie für Ihre Prozesse.

SMART DEVICES UND SERVICES IN ALLEN LEBENSBEREICHEN

Cleverere Lösungen werden immer neue Bereiche des Alltags revolutionieren. Wir integrieren schon heute Zukunftstechnologien in Ihre Prozesse. Dank Vernetzung über das Internet der Dinge werden die intelligenten Helfer künftig praktische Unterstützung, bessere Performance und individuellen Komfort bieten: von Smart Factories über Smart Living bis hin zu Smart Mobility und Smarter Logistik.

OPTIMALE PROZESSE DURCH DIGITALISIERTE DATEN

Produktionsanlagen oder die Lebenszyklen von Immobilien produzieren permanent ungeheure Datenmengen. Wir helfen Ihnen, diese Informationen digital zu erfassen und aus ungeordneten Big Data nützliche Smart Data zu machen. So lassen sich beispielsweise Sanierungen vorausschauend planen oder Anlagen besser verstehen und steuern.

PERSONALISIERTE PRODUKTE DANK
DIGITALEM SERVICEHEFT

DIE PRODUKTION DER ZUKUNFT ÜBERWINDET GEGENSÄTZE

Bis heute gelten industrielle Produkte oft als gleichförmige Massenware. Das möchten wir grundlegend ändern.

Durch die Einführung eines digitalen Servicehefts wird bald Beides möglich sein: individuelle Fabrikate und ein einheitlicher ökonomischer Produktionsprozess. Hinzu kommt die lückenlose Einbindung von Aftersales, Services und Mehrwertdiensten über den gesamten Lebenszyklus eines Produktes.

SO GEHEN WIR VOR:

IHRE POTENZIALE OFFENLEGEN

- individuellere Gestaltung und Weiterentwicklung Ihrer Produkte und Dienstleistungen
- optimierte Unternehmensprozesse und kürzere Fertigungszeiten
- verbessertes Customizing mitsamt Abo-Modellen und Abrechnung
- effizienter Wissenstransfer von Ihnen über den Händler bis zum Endkunden
- agile Wartung und Produkt-Dokumentation über den Besitzerwechsel hinaus

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FINDEN & UMSETZEN

- gesteuerte Produktion vom Auftrag bis zur Auslieferung
- kontrollierte Instandhaltung und Wartung über den gesamten Lebenszyklus
- Abrechnung von gebuchten Diensten, Ersatzteilen und Abonnements
- reibungslose Einbindung von Drittanbietern wie Versicherungen oder Finanzdiensten
- Integration neuer Geschäftsmodelle wie Sharing
- Business-Analysen über die gesamte Nutzungszeit verbessern die Produktoptimierung

MIT EINEM DIGITALEM SERVICEHEFT MEHRWERTE SCHAFFEN

- Optimierung Ihrer gesamten Wertschöpfungskette
- gesteigerte Flexibilität und schnellere Reaktionsfähigkeit
- effizientere Kommunikation und leichtere Produktoptimierung
- neue Einnahmequellen durch Service- und Mehrwertdienste
- stärkere Kundenbindung, Individualisierung und persönliche Ansprache via Produkt-App

SO UNTERSTÜTZEN WIR SIE:

GEMEINSAM MÖGLICH- KEITEN AUSLOTEN

- im Management von Einsatzteams, Aufträgen und Prüfterminen
- in der Abbildung von Abläufen: von der Störung über deren Beseitigung bis zur Abrechnung
- in der Sicherstellung regelmäßiger Begehungen und Dokumentationen

LÖSUNGEN FINDEN & IN IHRE PROZESSE EINGLIEDERN

- digitale Erfassung Ihrer Objekte und Baumbestände durch Begehung und Bilddokumentation
- reversionssichere Planung und Umsetzung von Pflegeaufträgen
- optimierte Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern
- Entwicklung von Werkzeugen, Checklisten und Karten zur Einhaltung der Tätigkeitsabfolgen bei großen Beständen und Flächen

DURCH SMARTE DATEN MEHRWERTE GENERIEREN

- weniger Unfälle und Gefahren im öffentlichen Raum
- Etablierung und Optimierung von Qualitäts- und Prozessstandards
- permanente Kostenkontrolle über Ihre Eigenbetriebe und Dienstleister

SMARTE DATEN EFFEKTIV NUTZEN

DAS BAUMKATASTER ALS PRAXISBEISPIEL

Digitalisierung ist kein Zukunftsthema. Viele Menschen begegnen ihr bereits im Arbeitsalltag, denn ein großer Vorteil der Digitalisierung ist die Vereinfachung von Prozessen und die Gewinnung praktischer Daten. Ein einfaches Anwendungsbeispiel ist unser Baumkataster.

Die Verantwortung für Immobilien endet nicht an den Gebäudefassaden. Auch Liegenschaften wie Parks oder Außen- und Grünanlagen müssen sorgfältig überwacht und gepflegt werden. Mit dem Baumkataster wahren Sie effektiv Ihre Kontroll- und Dokumentationspflichten und vereinfachen das Management und die Wartung Ihrer Grünflächen.

VORBEUGENDE INSTANDHALTUNG

HANDELN, BEVOR DIE ANLAGE STILLSTEHT

Wenn die Produktion wegen einer Störung zum Erliegen kommt, machen Sie jede Sekunde Verluste. In der Industrie 4.0 gehört dieses Szenario der Vergangenheit an.

Unsere Lösungen zur vorbeugenden Instandhaltung geben Ihnen die Möglichkeit, den Zustand Ihrer Produktionslinien und Anlagen permanent zu überwachen und zu steuern. So können Sie im Wartungsfall ganz kalkuliert eingreifen – noch bevor etwas passiert.

SO GEHEN WIR VOR:

IHRE POTENZIALE AUFDECKEN

- bessere Planung, Steuerung und Überwachung der Instandhaltung komplexer Anlagen
- Einleitung notwendiger Maßnahmen vor Ausfall und Stillstand
- Einhaltung von Hygienestandards und Arbeitsabläufen während der Wartung
- weniger Verluste durch Stillstand und Produktionsausfälle

LÖSUNGEN ERARBEITEN & IMPLEMENTIEREN

- Entwicklung, Einführung und Optimierung von Cyber-physischen Produktionssystemen
- Nutzung Ihres bestehenden elektronischen Facility Managements als Grundlage
- Anbindung an externe Industrie-4.0-Schnittstellen und Ihre Anlagenüberwachung
- erste Schritte hin zur Smart Factory: Prozessüberführung, Digitalisierung und Optimierung

DURCH PREDICTIVE MAINTENANCE MEHRWERT GENERIEREN

- reduzierte Stillstandszeiten und Produktionsausfälle
- bessere Verfügbarkeit der Anlagen in komplexen Produktionsstraßen
- stete Verbesserung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses
- weniger Rückrufaktionen
- konstante Qualitätssicherung der Prozesse vom Ausfall über die Wartung bis zur Produktivsetzung

VERURSACHERGERECHTE DIGITALE MIETABRECHNUNG

MIETVERWALTUNG FAIR, EFFEKTIV UND TRANSPARENT

Wer Kosten verursacht, sollte auch dafür zahlen: Ein einfaches Prinzip, aber bisher im Mietalltag oft nicht leicht umzusetzen. Der digitale Fortschritt ändert dies.

Die digitale Mietverwaltung ermöglicht Ihnen die präzise Kostenzuordnung nach Mieter und Abrechnungseinheit. Die Lösung vereinfacht außerdem das Management von Mietverträgen – von der Vertragsunterschrift bis zur fairen und transparenten Betriebskostenabrechnung. Selbst das Controlling von Dienstleistern, Flächen, Mietern und Unternehmen wird durch das Tool effektiver.

SO ARBEITEN WIR:

IHRE POTENZIALE AUFZEIGEN

- verursachergerechte Kostenzuordnung
- effektivere Kontrolle und Überwachung
- beschleunigte und optimierte Abläufe
- unkomplizierte Schnittstelle zu Buchführungslösungen

LÖSUNGEN ENTWICKELN & IN IHREN ABLÄUFEN VERANKERN

- Digitalisierung Ihrer Prozesse
- Automatisierung Ihrer Abläufe
- Optimierung Ihres Miet- und Abrechnungsverfahrens

DURCH DIGITALE MIETVERWALTUNG MEHRWERTE SCHAFFEN

- Verträge und Rechnungen jederzeit vorhalten können
- ständig über aktuelle Abrechnungsdaten verfügen
- keine Abhängigkeit von Ableseperioden mehr
- digitale Buchungsbelege erleichtern Ihre Nachweispflicht



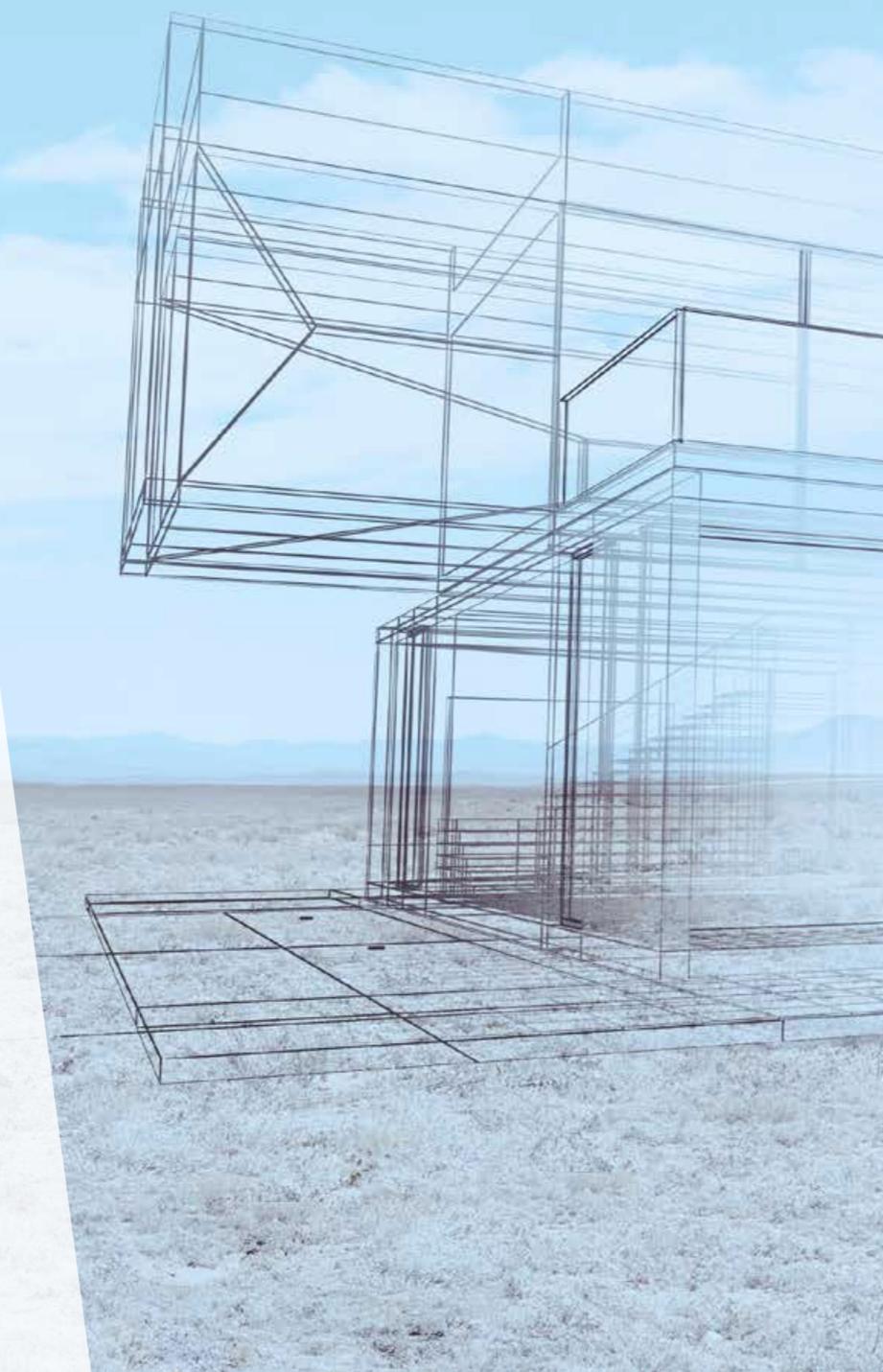
CLEVERES WOHNAMBIENTE, SMART LIVING, DIGITALES CONTROLLING

SO SMART WIRD WOHNEN ZUKÜNFTIG

Häuser, die sich selbst steuern, Reparaturdienste, die auf Knopfdruck vorbeikommen, Fitness-Kurse über die Nebenkosten abrechnen – klingt nach Science Fiction, ist aber greifbare Realität.

Mit Smart Living ausgestattete Quartiere und Wohnungen bieten eine intelligente Umgebung, die beispielsweise Wärme, Licht und Lüftung automatisch reguliert und Störungen meldet. Außerdem ermöglichen All-in-Mietverträge die Zubuchung und Abrechnung angenehmer, praktischer oder lebenswichtiger Dienste. Denn Smart Living ist nicht nur Lifestyle. Es ist auch essenziell für ein altersgerechtes und barrierefreies Leben.

Wir unterstützen Sie nicht nur dabei, wichtige Services für Ihre Mieter zu integrieren. Keßler Solutions ermöglicht durch die Vernetzung von Wohnquartieren auch vielversprechende neue Geschäftsmodelle. So eröffnen sich Ihnen neben den reinen Mieteinnahmen unzählige Möglichkeiten, als Serviceanbieter Dienste anzubieten und diese unkompliziert abzurechnen.



WOHNUNGEN UND QUARTIERE WERDEN SMART

AAL

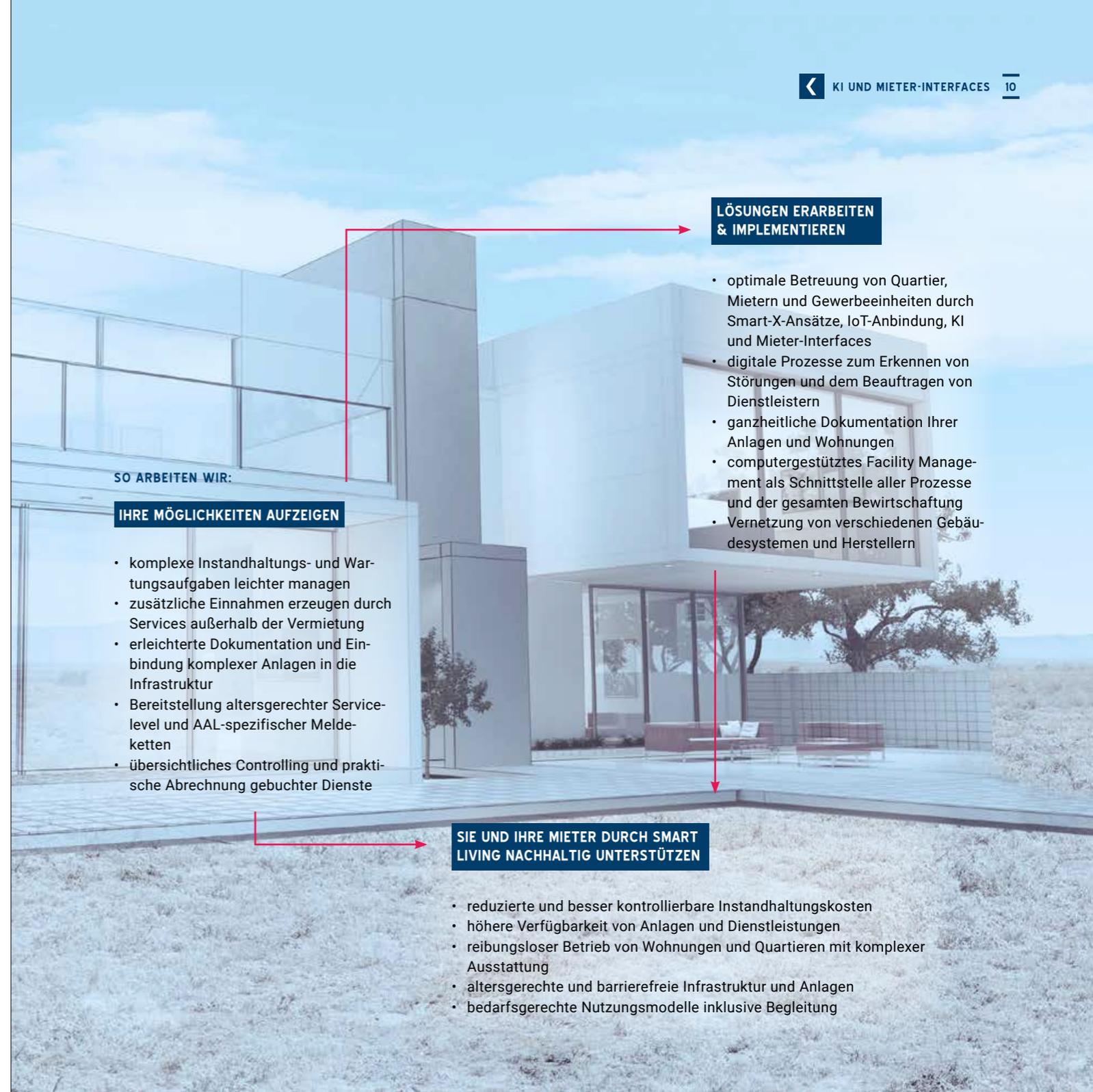
Vom intelligenten Medikamentenspender über die sprachgesteuerte Wohnung bis zum automatischen Notruf – Ambient Assisted Living (AAL) stellt Assistenzsysteme bereit, die älteren und kranken Menschen ein selbstbestimmtes Leben zu Hause ermöglichen.

INTELLIGENTES WOHNEN

... steht für eine fast unerschöpfliche Fülle an Möglichkeiten: Ein Kühlschrank, der selbstständig Lebensmittel bestellt, Rollläden, die sich bei Lichteinfall in Bewegung setzen, Leihwagen, die in der Tiefgarage warten und über die Miete abgerechnet werden und zahlreiche andere intelligente Dinge basierend auf digitalen Technologien wie KI.

SMART SERVICES

Glühbirne kaputt? Kein Problem! Smart Services erkennen die Störung und kontaktieren auf Knopfdruck den Handwerker. Der Reparaturauftrag wird automatisch ausgelöst und die Rechnung kann später über die Nebenkosten beglichen werden.



SO ARBEITEN WIR:

IHRE MÖGLICHKEITEN AUFZEIGEN

- komplexe Instandhaltungs- und Wartungsaufgaben leichter managen
- zusätzliche Einnahmen erzeugen durch Services außerhalb der Vermietung
- erleichterte Dokumentation und Einbindung komplexer Anlagen in die Infrastruktur
- Bereitstellung altersgerechter Servicelevel und AAL-spezifischer Meldketten
- übersichtliches Controlling und praktische Abrechnung gebuchter Dienste

LÖSUNGEN ERARBEITEN & IMPLEMENTIEREN

- optimale Betreuung von Quartier, Mietern und Gewerbeeinheiten durch Smart-X-Ansätze, IoT-Anbindung, KI und Mieter-Interfaces
- digitale Prozesse zum Erkennen von Störungen und dem Beauftragen von Dienstleistern
- ganzheitliche Dokumentation Ihrer Anlagen und Wohnungen
- computergestütztes Facility Management als Schnittstelle aller Prozesse und der gesamten Bewirtschaftung
- Vernetzung von verschiedenen Gebäudesystemen und Herstellern

SIE UND IHRE MIETER DURCH SMART LIVING NACHHALTIG UNTERSTÜTZEN

- reduzierte und besser kontrollierbare Instandhaltungskosten
- höhere Verfügbarkeit von Anlagen und Dienstleistungen
- reibungsloser Betrieb von Wohnungen und Quartieren mit komplexer Ausstattung
- altersgerechte und barrierefreie Infrastruktur und Anlagen
- bedarfsgerechte Nutzungsmodelle inklusive Begleitung

ANGEKOMMEN IM DIGITALEN ZEITALTER.

Keßler Real Estate Solutions GmbH
Nordstraße 3-15
D-04105 Leipzig

Fon: +49 341 235 900 0
Fax: +49 341 235 900 15

info@kesslerolutions.de
www.kesslerolutions.de

BILDNACHWEISE

Titel, Frau: © shutterstock.com / d.swe, © wallhere.com / kejsirajbek,
Hintergrund: © stock.adobe.com / Smileus, © wallpaperaccess.com
Seite 1-2: © stock.adobe.com / peshkov
Seite 3-4: © stock.adobe.com / Pavlo Vakhrushev
Seite 5-6: © stock.adobe.com / Daniel Bahrmann
Seite 7: © stock.adobe.com / DedMityay
Seite 8: © shutterstock.com / PIXEL to the PEOPLE
Seite 9-10, Haus: © www.istockphoto.com / Franck-Boston,
Hintergrund: © www.istockphoto.com / Dhoxax
BILDMONTAGE & BEARBEITUNG: Narciss & Taurus