

MIETMANAGEMENT

DIE EINFACHE UND EFFIZIENTE PROZESSLÖSUNG



Die Anforderungen an die Verantwortlichen im Mietmanagement steigen ständig. Die Prozesslösung aus dem Hause Keßler Solutions unterstützt Sie dabei, Potenziale zu erkennen, Kosten- und Verwaltungsaufwände zu senken und die Qualität Ihres Mietmanagements deutlich und nachhaltig zu optimieren. Automatisieren Sie Ihre Mietobjektverwaltung vom Vertragsmanagement bis zur konfektionsfertigen und verursachergerechten Abrechnung.

PROZESSORIENTIERTE MIETVERWALTUNG

Ganz gleich ob Sie Wohn- oder Gewerbeimmobilien verwalten, an- oder vermieten: Mit der modernen Prozesslösung von Keßler Solutions halten Sie die **Bewirtschaftungs- und Verwaltungsdaten** Ihrer Gebäude und Mieteinheiten stets **aktuell und transparent**. Sparen Sie Zeit und Kosten durch eine übersichtliche, zentrale und effektive Koordination von Miet-, Pacht-, Medien- und Dienstleisterverträgen. Kommen Sie dank automatisch erstellter digitaler Buchungsbelege **effektiv Ihren Dokumentationspflichten** nach.

Ob Vertragswesen, Betriebskostenabrechnung oder Leerstandsverwaltung: Mit dem FAMOS-Mietmanagement nutzen Sie eine **professionelle und zukunftsichere Softwarelösung** für Ihre Mietprozesse. Somit werden Sie in die Lage versetzt, **Potenziale zu erkennen und Kosten nachhaltig zu senken**, was auch Ihren Mietern zu Gute kommt.

IHR NUTZEN IM ÜBERBLICK

- Zeit- und Kosteneinsparung durch Digitalisierung, Automatisierung und Optimierung Ihrer Prozesse
- Sofortige Verfügbarkeit aller relevanten Daten
- Effektives Vertragsmanagement inkl. gezielter Ermittlung von Miet- und Vertragsanpassungen
- Verursachergerechte Kostenzuordnung
- Konfektionsfertige Verträge und (Ab-)Rechnungen auf Knopfdruck
- Einfache Nachweisführung und transparentes Controlling durch digitale Buchungsbelege
- Professionelle Verwaltung von Vertragskonditionen, Mietsicherheiten und Leerständen
- Optimale Abfrage- und Auswertungsmöglichkeiten, Ermittlung von KPI's, Terminen und Vertragsdaten
- Effiziente Datenübergabe an ERP-Systeme
- Erhöhung der Mieterzufriedenheit



PROZESSOPTIMIERUNG

Kombinieren Sie die FAMOS-Lösung mit weiteren Modulen und erschließen Sie so zusätzliche Potenziale für die Digitalisierung und Optimierung Ihrer Prozesse:



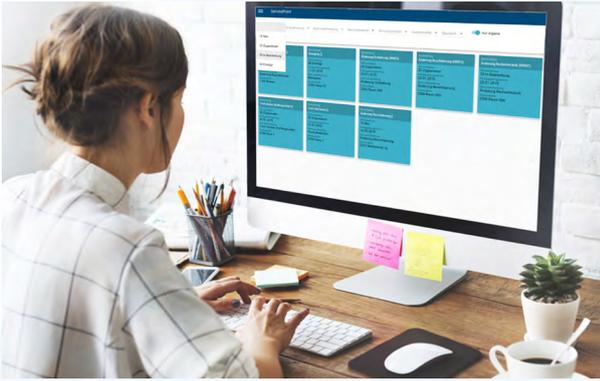
Organisieren Sie Ihre **Belegungsplanung** und ordnen Sie entstandene Kosten verursachergerecht bspw. Abteilungen oder Arbeitsplätzen zu.



Optimieren Sie mit einem **Energiemanagementsystem** Ihre Verbräuche, steigern Sie die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilien und gestalten Sie Ihre Energienutzung nachhaltig und ressourcenschonend.



Entdecken Sie die Prozesslösungen zum **Reinigungsmanagement**, zur **Schlüssel- oder Besucherverwaltung**, zu **Inventarkatalogen** oder für Ihre **Umzugsplanung**.



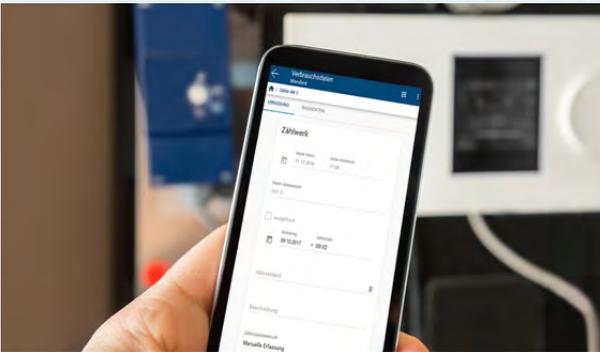
VERTRAGSPROZESSE EFFEKTIV MANAGEN

Verwalten Sie **planbar und nachvollziehbar** alle vertraglichen und finanztechnischen Daten Ihrer vermieteten Objekte, wie den Abschluss des Mietvertrages und alle damit verbundenen Prozesse, gebuchte Dienstleistungen, die Mietkostenkalkulation und Anpassungen im Rahmen der Vertragsüberwachung sowie die Kündigung und Abwicklung des Mietverhältnisses. Verwalten Sie Vertragsrahmendaten wie Laufzeit, Kündigungsfristen, Verlängerungsoptionen, Vertrags- und Ansprechpartner **transparent und komfortabel**. Kombinieren Sie vertragsbezogen verschiedene Mietarten oder weisen Sie einzelne Mietobjekte anteilsgenau mehreren Verträgen zu. Verträge können **konfektionsfertig** bereitgestellt werden.

UNKOMPLIZIERT MIETANPASSUNGEN VORNEHMEN

Für die Mietarten Index-, Staffel-, Vergleichs- und Umsatzmiete unterstützt Sie die Prozesslösung umfassend bei der **Ermittlung und Durchführung von Mietanpassungen**. Nach der Berechnung können die Verträge mit neuen Konditionen fortgeschrieben werden. Die Anpassungen werden automatisch berücksichtigt. Auch bei mehreren Anpassungen sind Sie jederzeit in der Lage, sich schnell einen Überblick über die Historie der Vertragskonditionen anzeigen zu lassen.

Abb. 1: Komfortable Übersicht über freie und vermietete Mietobjekte in FAMOS



KOMFORTABLES MIETOBJEKT- UND KOSTENMANAGEMENT

Verwalten Sie effizient Ihre Mietobjekte und -einheiten, ordnen Sie diesen Verträge zu und **optimieren Sie Leerstände**. Selektierten, variieren, visualisieren, vermarkten und vermieten Sie schnell freie Objekte und optimieren Sie damit Ihre Kostenstruktur. Die Leerstandsverwaltung wird vom System automatisch geführt und aktualisiert. Sie registriert exakt alle verfügbaren Mietobjekte und Veränderungen. Damit werden die Kosten **automatisch und nachvollziehbar** verursachergerecht zugelegt.

VERURSACHERGERECHTE BK-ABRECHNUNG

Erstellen Sie automatisch Ihre Betriebskostenabrechnungen: Anhand der hinterlegten Vertragsdaten und mittels der Rechnungsverwaltung und der Medienabrechnung erfolgt ein **automatisierter und verursachergerechter Sollstellungslauf**; bei Bedarf monatlich sowie unter Einbeziehung von Gutschriften/ Vorleistungen. Sie erhalten eine **konfektionsfertige „digitale Debitorenrechnung“** sowie einen digitalen Buchungsbeleg für die Dokumentation. Nach der Freigabe wird die Abrechnung automatisiert an Ihr ERP-System übergeben.

ÜBERSICHTLICHE & AKTUELLE AUSWERTUNG

Ermitteln Sie **schnell und einfach Kennzahlen, Termine und Vertragsdaten** über hinterlegte Berichte und Abfragen. Durch die **optionale Kopplung mit einem CAD-System** können Sie sich Mieteinheiten, Leerstände, Belegungen, Inventar und vieles mehr übersichtlich grafisch darstellen lassen (Abb. 2).



Abb. 2: Visualisierung exklusiv und gemeinschaftlich genutzter Objekte