

IHRE ANSPRECHPARTNERIN  
Abteilung Marketing  
Katharina Bretschneider  
kbretschneider@kesslersolutions.de  
0341 – 235 900 0

## PRESSEMITTEILUNG 01/2020

Datum  
12.03.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,  
werte Redakteurinnen und Redakteure,

hiermit erhalten Sie die aktuelle Pressemitteilung der Keßler Real Estate Solutions GmbH. Im Falle einer Veröffentlichung freue ich mich über die Zusendung eines Beleges (digital ist ausreichend).

### Mit Digitalisierung durch den Sanierungsstau – Bauprojekt-Management mit Keßler Solutions

Öffentliche Institutionen und Unternehmen sehen sich der wiederkehrenden Aufgabe gegenübergestellt, für die Betriebsbereitschaft und Absicherung ihrer Gebäude und Anlagen zu sorgen.

Prioritäten für Instandhaltungs-, Sicherungs- oder Sanierungsmaßnahmen zu setzen, fällt teils schwer – insbesondere wenn es eine hohe Anzahl anstehender Projekte bei begrenztem Budget gibt. Die CAFM-Software FAMOS unterstützt mit der **Bauprojekt-Managementlösung** seit 2019 Sanierungs- und Instandhaltungsprojekte. Diese steuert alle Prozesse von der verifizierten Entscheidungsfindung über das Baukostencontrolling bis zur (BIM-konformen) Bewirtschaftung inklusive fortführender Wartungs-/ Instandhaltungsplanung.

### QUALIFIZIERTE ERFASSUNG UND BEWERTUNG DER BAUBEDARFE

Gestartet wird mit der **Bauzustandsbewertung** vor Ort durch qualifizierte MitarbeiterInnen von Keßler Solutions. Dies geschieht zum Beispiel durch eine Erfassung, Strukturierung und Digitalisierung der notwendigen Flächen-, Bauwerks- und Anlagendaten sowie der Baubedarfe. Auf Basis der erstellten digitalen Bauzustandsbewertung werden die Instandhaltungs- oder Sanierungsprojekte verglichen und gewichtet. Dies beinhaltet u.a. Kalkulationen, die sich an den Kostengruppen der DIN 276 orientieren. Im Ergebnis entstehen priorisierte Empfehlungen für die Reihenfolge der Projektabwicklung.

Für öffentliche Institutionen bietet Keßler Solutions zusätzliche Hilfestellungen an; so für die Formulierung klassifizierter Entscheidungs- bzw. (Gremien-)Beschlussvorlage für einen Baubedarfsantrag oder die begleitende Beratung während des **Vergabeprozess**.

## BAUKOSTENCONTROLLING IM DIGITALEN BAUPROJEKT

Im CAFM-System FAMOS werden die **Baubedarfe** vom Antrag bis zum Beschluss abgebildet. Die beschlossenen Bauprojekte werden verwaltet und mit bspw. der Budget- und Kostenverwaltung, der Projektauftragsverwaltung sowie notwendigen Schnittstellen, z.B. zum ERP-System, verknüpft. So entsteht ein übersichtlicher Workflow für das **Baukostencontrolling**: Projekte, Budgets, Aufträge, Abnahmen, Abrechnungen, Nachträge usw. können einfach und tagesaktuell koordiniert werden. Aus den verknüpften Prozessen entsteht eine digitale Bauprojektbegleitung über den gesamten Bauablauf. Die Kontrolle der Instandhaltungs- oder Sanierungsprojekte auf Baufortschritt, Budgetbelastung usw. erfolgt konsistent und transparent.

## NACHHALTIGKEIT UND MEHRWERT DES BAUPROJEKT-MANAGEMENTS

Das „**digitale Bauprojekt**“ stellt durch die systematisch erfassten und gespeicherten Daten und Prozesse u.a. die Basis für das Nachkommen von gesetzlichen Pflichten im Rahmen der Betreiberverantwortung oder zur Dokumentation (z.B. Standard IFRS 16). Die geschaffene Datenbasis bietet einen entscheidenden Mehrwert u.a. für die effiziente, nachhaltige und **BIM-konforme Objekt-Bewirtschaftung** und die laufende Wartungs- und Instandhaltungsplanung. Für Neubauten oder als Informationsbasis für einen Rückbau hält die CAFM-Lösung weitere wesentliche Werkzeuge bereit. Die durchgängige Pflege des Gebäudeportfolios mit aktuellen Zahlen für die Bilanzierung ist ein weiteres wichtiges Entscheidungskriterium für den ganzheitlichen Ansatz von Keßler Solutions.

## TEILNAHME AM DIGITALEN WANDEL IM BAUWESEN

Verantwortungsträger müssen und dürfen bei der Priorisierung und Durchführung von Bauprojekten aller Art nicht nur den Kostenfaktor der Maßnahmen und gesetzliche Anforderungen betrachten: Die Betreiberverantwortung inkl. Arbeits- und Gesundheitsschutz geht für verantwortungsvolle Vermieter, Arbeitgeber und Immobilienbesitzer über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinaus. *„Das gesellschaftliche und politische Interesse an Themen wie Nachhaltigkeit und Digitalisierung wächst stetig, daher wird der Druck durch externe, bisher nicht entscheidungsrelevante Faktoren auf Entscheidungen ebenso größer.“*, so Geschäftsführer André Keßler.

Letztlich ist eine aktive Beteiligung an der sogenannten digitalen Transformation notwendig, um konkurrenzfähig zu bleiben und zukunftsfähig zu werden (Schlagworte wie BIM-konformer Betrieb oder Lean Construction sind hier gegenwärtig). Eine schrittweise, aber langfristig umfassende Daten- und Prozessdigitalisierung unterstützt Institutionen und Unternehmen dabei, die technologischen, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Herausforderungen nachhaltig zu meistern. Als erfahrener und digital versierter Partner unterstützt Sie Keßler Solutions dabei.

### Up-To-Date bleiben:

- News Keßler Solutions: <https://www.kesslerolutions.de/kessler-group/news/>
- Keßler-Newsletter: <https://www.kesslerolutions.de/newsletter-abonnieren/>
- Bauprojekt-Management: <https://www.kesslerolutions.de/loesungen/bauprojekt-management/>

Gern stehen Ihnen das Team der Keßler Solutions GmbH für Interviews, O-Töne und redaktionelle Beiträge zur Verfügung. Fragen Sie uns gern an!

Über eine Veröffentlichung freue ich mich sehr und stehe gern für Nachfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Bretschneider

Marketing



Die **Keßler Real Estate Solutions GmbH** ist seit 1997 ein führender Anbieter von umfangreicher Lösungen für modernes und effektives Facility- und Corporate Real Estate Management. Die **CAFM Software-Lösung FAMOS** richtet sich branchenübergreifend an Unternehmen und Körperschaften der Öffentlichen Hand für die Optimierung ihrer Liegenschafts-, Gebäude- und Anlagenbewirtschaftung.



Zentrale Themen sind die **Digitalisierung, Automatisierung und Optimierung** von Daten und Prozessen, z.B. im Bauprojekt-Management, in der vorbeugenden Instandhaltung oder in der BIM-konformen Bewirtschaftung und Geschäftsprozessdigitalisierung. Die Integration digitaler Technologien nimmt einen hohen Stellenwert ein. Das Portfolio beinhaltet **zahlreiche Beratungs- und Serviceleistungen** für die ganzheitliche Bearbeitung von Projekten.



**Referenzen:** Große Unternehmen wie Lufthansa und Continental, mittelständische Unternehmen wie die Landbäckerei Ihle und Schmitz Textilien, verschiedene öffentliche Träger von der Kreisstadt bis zum Bundesministerium sowie zahlreiche Hochschulen und Technologiezentren arbeiten bereits erfolgreich mit Keßler Solutions im Bereich des Gebäude-, Prozess- und Energiemanagements zusammen.



Keßler Solutions engagiert sich im Deutschen Verband für Facility Management **GEFMA**, u.a. im Arbeitskreis Digitalisierung. 2018 initiierte das Unternehmen mit Partnern das **BIM Kompetenz- und Technologiezentrum**, ([www.bim-technologie.de](http://www.bim-technologie.de)). Geschäftsführer André Keßler ist Ansprechpartner für den Regionalkreis Mitteldeutschland des Berufsverbandes für Facility und Real Estate Manager **RealFM e.V.**