

IHRE ANSPRECHPARTNERN
Abteilung Marketing
Katharina Bretschneider
kbretschneider@kesslerolutions.de
0341 – 235 900 0

PRESSEMITTEILUNG, NO. 01/2021

Datum
03.02.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
werte Redakteurinnen und Redakteure,

hiermit erhalten Sie die aktuelle Pressemitteilung der Keßler Real Estate Solutions GmbH. Im Falle einer Veröffentlichung freue ich mich über die Zusendung eines Beleges (digital ist ausreichend).

Rückblick und Ausblick des BIM Kompetenz- und Technologiezentrums (Leipzig)

Wie bei so vielen Projekten waren Präsenzveranstaltungen auch für das BIM Kompetenz- und Technologiezentrum 2020 nicht möglich. Aufgrund der Vielzahl der Partner des von der evermind GmbH koordinierten **BIM-Netzwerks** fand allerdings bereits schon seit der Initiierung 2018 ein Großteil der Kommunikation digital statt. So konnten auch in der 2. Phase des BIM Kompetenz- und Technologiezentrums die **bestehenden Themen und neue Projekte kontinuierlich fortgeführt** werden. Im Ergebnis befinden sich drei weitere Forschungs- und Entwicklungsprojekte in der Antragsphase und zehn neue Partner sind aufgenommen, womit das Netzwerk nun bereits sechs Praxisprojekte und 19 Partner vorweisen kann.

Bereits gestartet ist das Projekt **Indoor Blinden Navigation**, in welchem auf Basis von BIM-Modellen und semantischen Informationen ein alltagstaugliches Navigationssystem für sehbehinderte Menschen aufgebaut werden soll. Beim Projektträger ZIM (Zentrales Innovationsprogramm Mittelstand) sind die Anträge für die Projekte **IoT Sensor-Gateway** und **BIM2Fabrik** in der Prüfung. Bei beiden geht es um die Digitalisierung und Optimierung von Planungs- und Bauprozessen, einerseits durch die Verbindung eines BIM-konformen Bauwerksmodells und einem Modell des Sensornetzes, andererseits durch einen prozessorientierten BIM-Systembaukasten für die Fabrikplanung. Die Ergebnisse liefern voraussichtlich auch wertvolle

Daten und Erfahrungen für die spätere Bewirtschaftung. Im Februar 2021 sind zwei weitere Projekte konzipiert und können an das ZIM weitergereicht werden: Das BIM-basierte **Handwerker-Assistenzsystem** für Wartungs- und Reparaturarbeiten sowie ein Projekt zur automatisierten (Messdaten- und Modell-basierte) **Baufortschritts- und Qualitätskontrolle**. Das jüngste Thema **Digitale Repräsentation juristischer und technischer Dokumente** als Basis zur automatisierten Prüfung von BIM-Modellen befindet sich in der Feinplanung und wird im Frühjahr eingereicht. Keßler Solutions beteiligt sich aktiv bei diesem Projekt sowie bei BIM2Fabrik und dem Assistenzsystem für Wartungs- und Reparaturarbeiten. Für Keßler Solutions (und das BIM-Netzwerk allgemein) liegt das Augenmerk besonders auf der **partnerschaftlichen Ausgestaltung neuer Dienstleistungen und Geschäftsmodelle** entlang des Lebenszyklus von Immobilien.

Weitere Projektideen, wie zur Optimierung bei der Aufnahme von Bestandsdaten, zu mehr Nachhaltigkeit im Bauprozess oder einem Human BIM Interface, liegen außerdem in der Schublade. Für das **Management von Immobilienportfolios** sucht speziell Keßler Solutions noch zwei weitere starke Partner aus dem Bereich Investment und Portfolio! 2021 ist das vorerst letzte Jahr, in dem Projektideen beim ZIM eingereicht werden können. Ein wichtiger Meilenstein im zweiten Halbjahr wird deshalb auch die Entscheidung zur Zukunft des BIM Kompetenz- und Technologiezentrums und dessen Fortführung als Institution sein.

Unternehmen und Institutionen, die sich noch aktiv beteiligen möchten, können sich weiterhin beim Netzwerk melden. Vorerst wird ein Kennenlernen leider nur digital machbar sein. Sobald es möglich ist, wird es dann aber bspw. den **Nachholtermin für das öffentliche Fachgespräch „Building Information Modeling zwischen Vision und Praxis“ in Leipzig** geben. Für Neuigkeiten zum BIM Kompetenz- und Technologiezentrum können Sie bspw. den Newsletter des Initiators Keßler Solutions abonnieren: <https://www.kesslerolutions.de/newsletter-abonnieren/>.

(3.513 Zeichen inkl. Überschrift & Leerzeichen)

Up-To-Date bleiben:

- BIM-Netzwerk: <https://bim-technologie.de/>
- News Keßler Solutions: <https://www.kesslerolutions.de/kessler-group/news/>
- Keßler-Newsletter: <https://www.kesslerolutions.de/newsletter-abonnieren/>

Gern stehen Ihnen das Team der Keßler Solutions, der evermind GmbH und ihrer Partner für Interviews, O-Töne und redaktionelle Beiträge zur Verfügung. Fragen Sie uns gern an!
Über eine Veröffentlichung freue ich mich sehr uns stehe gern für Nachfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Bretschneider

Marketing



Die **Keßler Real Estate Solutions GmbH** ist seit 1997 ein führender Anbieter von umfangreicher Lösungen für modernes und effektives Facility- und Corporate Real Estate Management. Die **CAFM Software-Lösung FAMOS** richtet sich branchenübergreifend an Unternehmen und Körperschaften der Öffentlichen Hand für die Optimierung ihrer Liegenschafts-, Gebäude- und Anlagenbewirtschaftung.



Zentrale Themen sind die **Digitalisierung, Automatisierung und Optimierung** von Daten und Prozessen, z.B. im Bauprojekt-Management, in der vorbeugenden Instandhaltung oder in der BIM-konformen Bewirtschaftung und Geschäftsprozessdigitalisierung. Die Integration digitaler Technologien nimmt einen hohen Stellenwert ein. Das Portfolio beinhaltet **zahlreiche Beratungs- und Serviceleistungen** für die ganzheitliche Bearbeitung von Projekten.



Referenzen: Große Unternehmen wie Lufthansa und Continental, mittelständische Unternehmen wie die Landbäckerei Ihle und Schmitz Textilien, verschiedene öffentliche Träger von der Kreisstadt bis zum Bundesministerium sowie zahlreiche Hochschulen und Technologiezentren arbeiten bereits erfolgreich mit Keßler Solutions im Bereich des Gebäude-, Prozess- und Energiemanagements zusammen.



Keßler Solutions engagiert sich im Deutschen Verband für Facility Management **GEFMA**, u.a. im Arbeitskreis Digitalisierung. 2018 initiierte das Unternehmen mit Partnern das **BIM Kompetenz- und Technologiezentrum**, (www.bim-technologie.de). Geschäftsführer André Keßler ist Ansprechpartner für den Regionalkreis Mitteldeutschland des Berufsverbandes für Facility und Real Estate Manager **RealFM e.V.**