

IHRE ANSPRECHPARTNERN  
Abteilung Marketing  
Katharina Bretschneider  
kbretschneider@kesslerolutions.de  
0341 – 235 900 0

## PRESSEMITTEILUNG NO. 02/2021

Datum  
16.02.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,  
werte Redakteurinnen und Redakteure,

hiermit erhalten Sie die aktuelle Pressemitteilung der Keßler Real Estate Solutions GmbH. Im Falle einer Veröffentlichung freue ich mich über die Zusendung eines Beleges (digital ist ausreichend).

### Das Forschungsprojekt SparePartAssist

2020 bekamen Keßler Solutions und die Partner CADENAS GmbH, GFal e.V. und HTW Berlin die Förderzusage des Bundesministeriums für Bildung und Forschung, BMBF, für das Forschungsprojekt **SparePartAssist**. Im Rahmen der **Förderinitiative KMU innovativ „Mensch-Technik-Interaktion“**, koordiniert von der VDE/VDI-IT Innovation + Technik GmbH, entwickeln die vier Impulsgeber ein **„Mobiles und AR-basiertes Assistenzsystem für Ersatzteilsuche und -montage unter Nutzung von 3D-Objektrekonstruktion und geometrischer Ähnlichkeitssuche“**.

Ziel der Anwendung ist es, Wartungs- und Reparaturarbeiten, von z.B. Fertigungs- oder Beförderungsanlage, zu optimieren und damit Stillstandzeiten zu verkürzen und die **Anlagenverfügbarkeit zu erhöhen**. Das betroffene Bauteil (bzw. der sichtbare Teil davon) wird mittels **3D-Scan durch ein mobiles Endgerät** erfasst und durch einen **interaktiven Abgleich** mit geometrisch ähnlichen Komponenten identifiziert (partielle Ähnlichkeitssuche). Dazu greift die App auf einen **umfassenden Komponentenkatalog** zu, für den Keßler Solutions das CAFM-System FAMOS als Datenbank zur Verfügung stellt. Ist durch die 3D-Objekterkennung das relevante Ersatzteile ermittelt, kann über die angezeigten Daten geprüft werden, ob das notwendige Ersatzteil auf Lager ist oder bestellt werden muss.

Diese **digitalisierte und automatisierte Ersatzteilsuche** vereinfacht durch eine schnelle Identifikation der benötigten Bauteile nachhaltig Reparatüreinsätze und die Anlagenwartung. Weitere

Besonderheiten sind, dass auch abgenutzte oder defekte Objekte identifiziert werden können, und dass für die Anwendung kein spezifisches Fachwissen erforderlich ist. Die App stellt zusätzlich **animierte Montage-/ Demontageanweisungen** zur Verfügung und kann als Assistenzsystem auch als interaktive Lehr- und Lernplattform ausgebaut werden.

Seit dem offiziellen Start des Projektes am 1. Juni 2020 arbeitet das **SparePartAssist-Konsortium** u.a. an der Systemarchitektur, der Continuous Integration-Umgebung und dem User Interaction Design, an der Sensor-Integration verschiedener Smartphones, an Use-Cases im CAFM-System, an der Präsentation erster Forschungsergebnisse auf der Website des Projektes sowie am zukünftigen Geschäftsmodell. Im Sommer 2021 erfolgt die **Einbindung der SparePartAssist App in das CAFM-System FAMOS** als mobile Basis für Komponentenkataloge, Anlagendokumentation und nützliche Folgeprozesse. Der geplante Projektabschluss des mobilen und AR-basierten Assistenzsystems für Ersatzteilsuche und -montage liegt im Oktober 2022.

(2.561 Zeichen inkl. Überschrift & Leerzeichen)

## Das SparePartAssist-Konsortium

Offizielle Website: <https://sparepartassist.f2.htw-berlin.de>

- ◀ CADENAS, <https://www.cadenas.de/de>

Konstruktions-, Softwareentwicklungs- und Vertriebs GmbH: Führender Softwarehersteller in den Bereichen Strategisches Teilemanagement und Teilereduzierung (PARTsolutions) sowie Elektronische CAD Produktkataloge,

- ◀ Gesellschaft zur Förderung angewandter Informativ (GFai) e.V., <https://www.gfai.de/>

Gemeinnützige, industrienaher Forschungseinrichtung im Bereich der angewandten Informatik, beispielhaft in der deutschen Forschungslandschaft beim Thema Technologietransfer,

- ◀ Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) Berlin, <https://www.htw-berlin.de/forschung/online-forschungskatalog/projekte/projekt/?eid=2921>

Arbeitsgruppe von Prof. Dr. Frank Neumann im Studiengang Ingenieurinformatik mit langjähriger Erfahrung in den Bereichen Software- und Webarchitektur, Software-Engineering, Entwicklung von mobilen Apps und AR-Apps sowie der geometrischen Ähnlichkeitssuche,

- ◀ Keßler Real Estate Solutions GmbH (siehe Seite 3):

Anbieter von Software zur Datendigitalisierung und Prozessautomatisierung für das Facility Management zur ganzheitlichen Bewirtschaftung von Immobilien und Anlagen und nachhaltiger Integration digitaler Technologien (wie BIM, IoT, AR,...) in die Prozessketten.

Website des BMBF zum Projekt: <https://www.interaktive-technologien.de/projekte/sparepartassist>

Gern steht Ihnen das SparePartAssist-Konsortium für Interviews, O-Töne und redaktionelle Beiträge zur Verfügung. Fragen Sie uns gern an!

Über eine Veröffentlichung freue ich mich sehr uns stehe gern für Nachfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Bretschneider

Marketing der Keßler Real Estate Solutions GmbH

### Keßler Real Estate Solutions GmbH:

- News Keßler Solutions: <https://www.kessler-solutions.de/kessler-group/news/>
- Keßler-Newsletter: <https://www.kessler-solutions.de/newsletter-abonnieren/>



Die **Keßler Real Estate Solutions GmbH** ist seit 1997 ein führender Anbieter von umfangreicher Lösungen für modernes und effektives Facility- und Corporate Real Estate Management. Die **CAFM Software-Lösung FAMOS** richtet sich branchenübergreifend an Unternehmen und Körperschaften der Öffentlichen Hand für die Optimierung ihrer Liegenschafts-, Gebäude- und Anlagenbewirtschaftung.



Zentrale Themen sind die **Digitalisierung, Automatisierung und Optimierung** von Daten und Prozessen, z.B. im Bauprojekt-Management, in der vorbeugenden Instandhaltung oder in der BIM-konformen Bewirtschaftung und Geschäftsprozessdigitalisierung. Die Integration digitaler Technologien nimmt einen hohen Stellenwert ein. Das Portfolio beinhaltet **zahlreiche Beratungs- und Serviceleistungen** für die ganzheitliche Bearbeitung von Projekten.



**Referenzen:** Große Unternehmen wie Lufthansa und Continental, mittelständische Unternehmen wie die Landbäckerei Ihle und Schmitz Textilien, verschiedene öffentliche Träger von der Kreisstadt bis zum Bundesministerium sowie zahlreiche Hochschulen und Technologiezentren arbeiten bereits erfolgreich mit Keßler Solutions im Bereich des Gebäude-, Prozess- und Energiemanagements zusammen.



Keßler Solutions engagiert sich im Deutschen Verband für Facility Management **GEFMA**, u.a. im Arbeitskreis Digitalisierung. 2018 initiierte das Unternehmen mit Partnern das **BIM Kompetenz- und Technologiezentrum**, ([www.bim-technologie.de](http://www.bim-technologie.de)). Geschäftsführer André Keßler ist Ansprechpartner für den Regionalkreis Mitteldeutschland des Berufsverbandes für Facility und Real Estate Manager **RealFM e.V.**