

OPTIMIERTE DATENDIGITALISIERUNG

Dienstleistungsportfolio der Kessler Group

Den Überblick über Gebäude-, Flächen- und Betriebsmitteldaten zu erlangen, zu bewahren und darauf aufbauend zukunftsfähige Nutzungskonzepte zu entwickeln, scheint schwer. Die Kessler Group unterstützt Sie als Full-Service-Dienstleister mit effizienten Lösungen von Anfang an bei der Datenerfassung, der Überprüfung und Aktualisierung Ihrer bestehenden Informationen, der effektiven Datendigitalisierung und -strukturierung sowie allen darauf aufbauenden FM-Prozessen.

OPTIMALE PROZESSE DANK OPTIMIERTER DATEN

Jeder spricht darüber, dass Ressourcen nur dann sinnvoll nutzbar sind, wenn man Prozesse und dazugehörige Daten digitalisiert und optimiert. Dies ist nicht nur die Basis für zukunftsfähige Nutzungskonzepte, sondern auch für strategische, wirtschaftliche Entscheidungen im gesamten Geschäftsprozess sowie zur rechtssicheren Dokumentation, bspw. unter Gesichtspunkten von ESG-Kriterien (Environmental Social Governance) oder für die Betreiberverantwortung bezüglich Ihrer Mitarbeiter, Nutzer oder Mieter.

Die Kessler Group gibt Ihnen dafür die richtigen Tools und Services an die Hand. Die ganzheitlich ausgerichteten Produkte und Dienstleistungen unterstützen Sie während des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien und Anlagen. Die drei Unternehmen leisten als Full-Service-Partner einen konkreten Beitrag dazu, aktuelle, relevante und konsistente Daten zu erhalten, zu managen und strategisch auszuwerten – und dies effizient, nachhaltig und unkompliziert.

„Wir haben den digitalen Wandel: Durch die digitale Abbildung und Optimierung ihrer Informationen und Prozesse (FM) geben wir Unternehmen und Institutionen die Sicherheit, bessere Entscheidungen zu treffen und diese schneller umzusetzen.“

André Keßler,
Geschäftsführer
Kessler Solutions

KEßLER INGENIEUR CONSULT

Vermessungs- und Ingenieur-
Gesellschaft mbH

- KONZEPTENTWICKLUNG
- VERMESSUNGEN
(IN ALLEN LEISTUNGSPHASEN)
- AUFNAHMEVERFAHREN
- BESTANDSAUFNAHME
- GEBÄUDEPLÄNE / RAUMBUCH
- ABGESCHLOSSENHEITS-
BESCHEINIGUNGEN
- DIGITALE GEBÄUDEDATEN
(BIM- & FM-READY)
- BIM-BESTANDSMODELL
- VR-/ VIDEODOKUMENTATION
- GEOINFORMATIONSSYSTEM (GIS)

KEßLER GROUP

KEßLER REAL ESTATE SOLUTIONS GmbH

- SYSTEMHAUS FÜR LÖSUNGEN
VERSCHIEDENSTER BAU- &
BEWIRTSCHAFTUNGSPROZESSE
- DATEN-/ PROZESSANALYSE
UND -OPTIMIERUNG FÜR CAFM
- DATENDIGITALISIERUNG
- PROJEKTMANAGEMENT UND
-BERATUNG
- CAD UND BIM IN DER
BEWIRTSCHAFTUNG
- AKTIVE MITARBEIT IM GEFMA-
VERBAND, BSPW. FÜR
BIM-STANDARD
- WEBINARE & SCHULUNGEN

BCS GmbH

- ENERGIEAUDIT DIN EN 16247
- ENERGIEMANAGEMENTSYSTEM
NACH DIN EN ISO 50001
- UMWELTMANAGEMENTSYSTEM
NACH DIN EN 14001
- DATENERFASSUNG &
ZUSTANDSBEWERTUNGEN
- QR-CODE-LABELING VON TGA
- VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ
- HANDBUCHERSTELLUNG
- AUSSCHREIBUNGEN
- START-UP-BEGLEITUNG
- VERTRAGSCONTROLLING

DATEN LEICHT UND GANZHEITLICH DIGITALISIERT MIT DEM FULL-SERVICE-PROGRAMM

Keßler Ingenieur Consult ist als hochprofessionalisierte Digitalisierungsdienstleister spezialisiert auf die Entwurfs-, Planungs- und Bauphase Ihrer Immobilien: Ob Vermessung von Grundstücken, Gebäuden oder Industrieanlagen, 2D oder 3D, für die Ermittlung Ihrer Vermietungsflächen im Bestand, für die BIM-Planung oder Modernisierungsprojekte.

Die **BCS** bietet umfassende Services im Bereich der Datendigitalisierung aller benötigten Objekttypen und für ein nachhaltiges Energie- und Umweltmanagement sowie ein breites Beratungsportfolio für ein effizientes Dienstleistermanagement im Facility Management.

Sind die notwendigen und gewünschten Daten erfasst und digitalisiert, erhalten Sie durch das CAFM-Softwaresystem

FAMOS der **Keßler Solutions** einen umfassenden Werkzeugkasten an die Hand, um alle Bewirtschaftungsprozesse des kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen FM ganzheitlich zu verwalten und zu bewerten. Zu den Dienstleistungen gehören bspw. die Prozessberatung und -begleitung, die Integration von Drittanbietern über Schnittstellen, Schulungen uvm.

1. PLANUNG

- Grundstücksvermessung
- Digitales Gebäudemodell
- Erstellung von Gutachten

8. SECOND LIFE

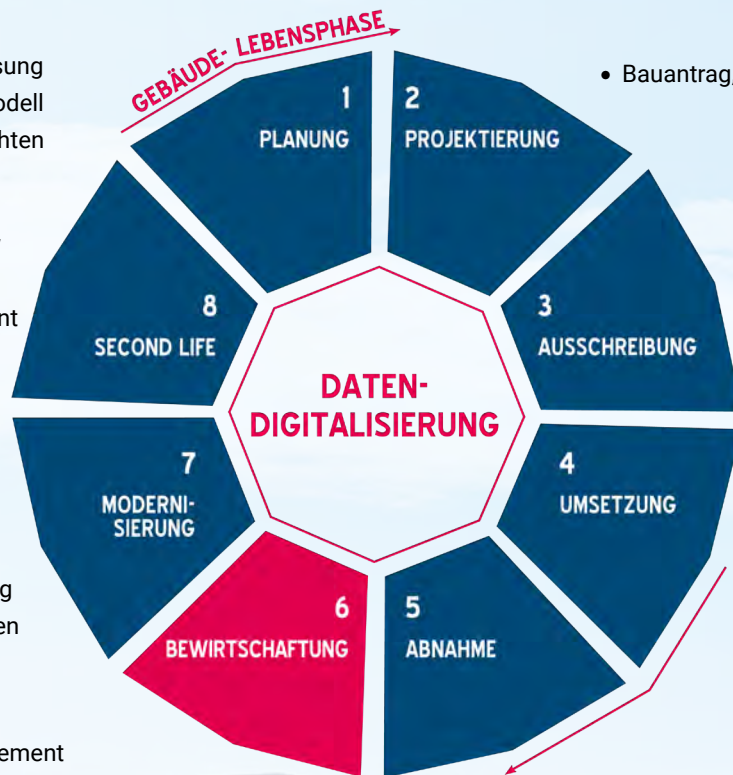
- Management-Review
- Zertifizierungen
- Portfolio-Management

7. MODERNISIERUNG

- Laserscanning
- Energieaudits und Energiemanagement

6. BEWIRTSCHAFTUNG

- Mietflächenermittlung
- Digitale Gebäudedaten
- Datenerfassung
- CAFM – SAAS, First-Level-Support, Schnittstellenmanagement
- Schulungen



2. PROJEKTIERUNG

- Georeferenzierung
- Bauantrag, Geländemodell, Lageplan
- Prozessberatung

3. AUSSCHREIBUNG

- Vertragscontrolling
- Leistungsverzeichnisse
- Start-Up-Begleitung

4. UMSETZUNG

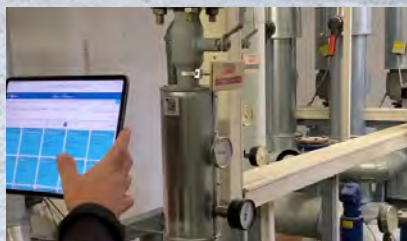
- BIM-Bestandsmodelle
- Baufortschrittsdokumentation
- Bauvermessung
- Industrievermessung (auch Reinraum)
- Ingenieurvermessung

5. ABNAHME

- Architekturvermessung
- 3D-Bauwerksmodell
- Leistungskataster
- Handbücher (Objektbetrieb, Notfallhandbuch, Elektropläne, TGA)



Gebäudeaufmaß mit Totalstation
Quelle: Keßler Ingenieur Consult



Überall mobil Zugang zu allen notwendigen Daten mit QR-Code-Labeling an Ihren TGA
Quelle: Keßler Real Estate Solutions GmbH



Benutzerfreundliches Management Ihrer FM-Prozesse mit CAFM-System FAMOS
Quelle: Keßler Real Estate Solutions GmbH

WEBSITES

www.kesslerolutions.de
www.make-fm-easy.de
www.vermessungen.de

Richten Sie Ihre Nachfrage an:
vertrieb@kesslerolutions.de
0341 - 235 90 26

Tipp: www.bim-technologie.de