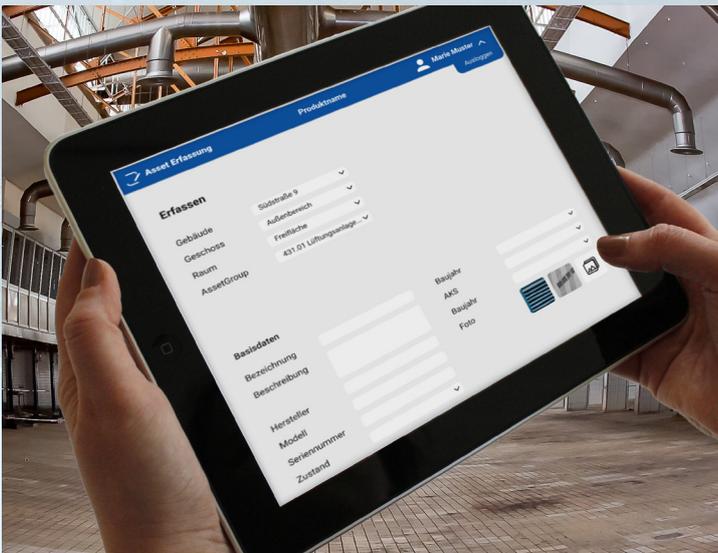


INITIALERFASSUNG KOMFORTABEL VIA WEB APP

EFFIZIENZSTEIGERND - RESSOURCENSpareND - NUTZERFREUNDLICH

Bewältigen Sie unkompliziert die Herausforderungen einer digitalen Ersterfassung von Gebäudedaten im Bestand mit "WA-T-01 Asset Erfassung" aus dem Hause Keßler Solutions! Eine Initialerfassung ist oft sehr aufwendig, wenn keine Daten zur Verfügung stehen oder geliefert werden können. Mit der neuen Web App sammeln und systematisieren Sie effizient, zeit- und kostensparend Objektstrukturen von Vermögensgegenständen aller Art, z.B. Anlagen, Maschinen, Kunstwerke, Betriebsmittel, Fuhrpark usw. Nutzen Sie die mobile Datenaufnahme ebenso zur Aktualisierung vorhandener, ggf. veralteter, Bestandsdaten.



Gebäude- und Objektdaten beinhalten zahlreiche **Optimierungspotentiale** für verschiedene Bewirtschaftungsprozesse. Machen Sie Ihre Gebäudedaten mit der Anwendung **effektiv** nutzbar, z.B. für CAFM-Systeme oder entsprechende Anwendungen. Schaffen Sie die Basis für **nachhaltiges** Energie- und Umweltmanagement, **sicheres** Wartungsmanagement oder **modernes** Workplace-Management.

Bilden Sie die Grundlage für eine optimierte und transparente **Planbarkeit** von Bauprozessen und Budgets für strukturierte Modernisierungs-/ Sanierungsprojekte.

Erhalten Sie Daten für die **Wertermittlung** Ihrer Immobilien bei Neuvermietung und Verkauf. Kommen Sie unkompliziert Ihren Nachweis- und **Dokumentationspflichten** nach.

FUNKTIONEN

- **Keine Installation notwendig: eigenständige Web-Anwendung/ app für mobile Endgeräte/ browserbasiert (Empfehlung: Chrome für Windows, Safari für iOS).**
- **Mittels frei definierbarem, offenem CSV-Format für beliebige Zielsysteme nutzbar. Direkte, schnelle Anbindung an FAMOS via Schnittstelle.**
- **Integration/ Anbindung mobiler Endgeräte zur Eingabeerleichterung (Foto, Barcode-/ QR-Code-Scanner).**
- **Möglichkeit der Massendatenerfassung.**
- **Möglichkeit der Offline-Erfassung.**
- **Rollen: Organisator plant und strukturiert die Projekte, Erfasser setzt sie vor Ort um.**
- **Einfache Zuweisung von Projekten sowie konstantes Controlling des Projektfortschritts.**
- **Geschützter Zugriff und gesicherte, verschlüsselte Datenübertragung.**

EINGABE-ERLEICHTERUNGEN

- **Durch Vorbereitung des Organizers:**
 - **effiziente Strukturierung der Formulare, z.B. vordefinierte Auswahllisten aufgrund der jeweiligen Katalogstruktur,**
 - **automatisierte Formulargenerierung mit Feldvalidierung (d.h. falsche Eingaben können nicht gespeichert werden) und Pflichtfelder (d.h. Kontrolle der Vollständigkeit direkt bei Erfassung),**
 - **Flexibilität vor Ort (neue Erfassung, Bearbeitung, Kopien, Vorlagen, Löschen).**
- **Einfache Navigation durch übersichtliche Darstellung der Assets,**
- **Suchfunktionen, u.a. durch QR-Code-Scan,**
- **Kopier- und Vorlagenfunktionen,**
- **Generierung von Standardwerten, z.B. Kennschlüssel,**
- **Fotodokumentation für visuelle Hinweise oder zur Problemdokumentation.**

Herausforderungen effizienter Erfassung

Beliebige Datenstrukturen, die Vielzahl von Asset-Typen in Katalogen, inkonsequente Strukturierung umfangreicher Formulare, fehlende Unterstützung bei der Massendaten-Erfassung oder verschiedene Zielsysteme sind nur einige Herausforderungen, die Aufwände und Kosten bei Erfassungsprojekten steigen lassen. Mit dem neuen Assettool ermöglicht Keßler Solutions die Definition eines systematischen Schemas zur Beschreibung Ihrer Datenstrukturen. Flexibel, effizient und benutzerfreundlich vereinfacht die mobile Erfassung die Arbeit Ihres Teams.



Praxisbeispiel

Anlegen eines neuen Erfassungsprojektes, z.B. Initialerfassung der lufttechnischen Anlagen für die Optimierung des Energieverbrauchs und der Prüfung notwendiger Modernisierungen in der Firmenzentrale.

Hinterlegt werden der **Standort** der Firmenzentrale mit Adresse, Lageplan, Etagen, Raumnummern sowie der **Katalog** DIN 276, 430 Bauwerk – Technische Anlagen – Lufttechnische Anlagen.

Der Organisator ergänzt für die Datenaufnahme die Auswahlliste: *Raum täglich genutzt/ belegt: Ja - Nein - k.A.* Bei der Umsetzung des Projektes stellt der Erfasser fest, dass nicht alle Kellerräume mit Klimaanlage hinterlegt sind und pflegt die fehlenden Räume nach.

Die ausgewählte **Assetklasse** (= Kategorie von gleichartigen Objekten mit bestimmten Eigenschaften/ Attributen) ist der Anlagentyp „433.01 Vollklimaanlage mit 4x LB“ (Untergruppe „433 Klimaanlagen“).

Für die einzelnen **Assets** (= konkrete, physisch erfassbare Objekte an einem bestimmten Standort) sind Standardattribute hinterlegt (Geräte-nummer, Baujahr,...) sowie erweiterte, klassenspezifische Eigenschaften (z.B. eine Klimaanlage verfügt über einen Antrieb für die Zuluft), um die Assets systematisch erfassen zu können.

Bei Bedarf können auch Daten zu einzelnen **Assetteilen** aufgenommen werden, z.B. zum Bauteil „433.01.01 Brandschutzklappen“ und dessen Eigenschaften.

DER NUTZEN FÜR SIE

- **UNABHÄNGIGKEIT und INDIVIDUALITÄT:**
 - flexibles Datenmodell für Erfassungsprojekte aller Art,
 - Definition passender Formulare für Ihre Assets,
 - als SaaS anpassbar an User-Anzahl & Datenmenge,
 - für Ihr Team oder externe Dienstleister.
- **HOHE USABILITY:**
 - Übersichtliche Visualisierung aller Projekte,
 - einfache Bedienung durch optimierte Weboberflächen.
- **BESSERE DATENQUALITÄT und HOHE DATENKONSISTENZ:**
 - Aktuelle und vollständig Datenbasis,
 - Eindeutigkeit durch Definition spezifischer Fachbegriffe,
 - Geringe Fehleranfälligkeit durch Vermeidung von Übertragungsfehlern und weniger Medienbrüche (z.B. Laufflisten händisch in xls),
 - Verbesserung der Lesbarkeit der Daten.
- **Wegeoptimierung: Vermeidung unnötiger Laufwege.**
- **Zeitgewinn 40%-60% bei Neuerfassungen.**

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN

- Browserbasierte Web App (Empfehlung: Chrome für Windows, Safari für iOS)
- PC/ Laptop für Organisatoren
- Tablet/ Smartphone der letzten drei Generationen für Erfasser (Empfehlung: 8 GB RAM)

HINWEIS: Vergeben Sie die Pflege Ihrer (Bestands-)daten als Auftrag an die Keßler-Tochter **BCS GmbH** und profitieren Sie von jahrelanger Erfahrung bei der Datenerfassung.