

A conceptual illustration of a man's head in profile, facing right. The interior of the head is a detailed, futuristic landscape. At the top, a modern multi-story building with large windows is visible. Below it, a dark-colored car is parked. To the left, a street lamp with two glowing bulbs stands next to a small bush. A white square with a black right-pointing chevron is attached to the side of the head. Near the ear, there is a small house icon with a Euro symbol (€) above it. A light bulb is hanging from a cord near the neck. The background of the entire image is a coastal scene with waves and a rocky shore under a blue sky.

AUSBLICK

FAMOS USER FORUM 2025

2026 FAMOSapp

- › KI-Chat Support
- › Workplacemanagement 2.0 – Administration, Parkplatzbuchung

2026 FAMOSweb 3.X

- › Auftrag + Rückmeldung
- › Redesign

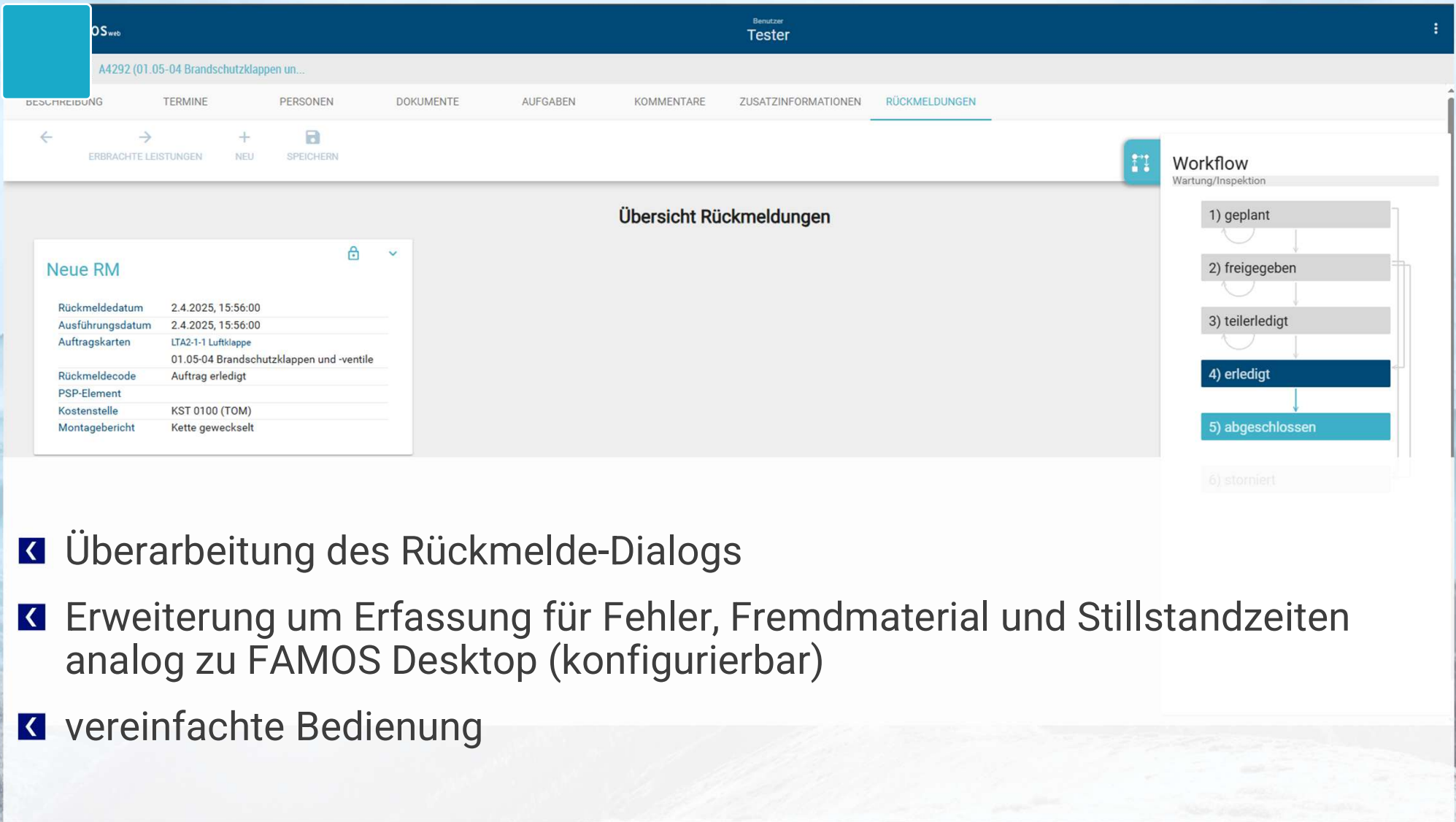
2026 FAMOSX/ Desktop

- › Dashboard 2.0
- › Fläche
- › Anlage
- › KI-Workflow
- › Notfallmanagement
- › KI in der Instandhaltung
- › Portfoliomanagement
- › Smart Studio - Alert Agent
- › Indoor-Navigation

A solid black square.

◀ Roadmap 2.0 – Mögliche Erweiterungen

- ◀ Verbesserte Administration über Konfigurationsseiten
- ◀ Mehrsprachigkeit (i18n)
- ◀ Erweiterung der Barrierefreiheitsfunktionen
- ◀ Generierung von Outlook-Terminen
- ◀ Raum- & Parkplatzbuchung
- ◀ Bewertungs- & Analysefunktionen für Buchungen
- ◀ Wochenplanung
- ◀ Vorausschauende Änderungsplanung
- ◀ Türschilder
- ◀ Integration von KI zur Optimierung der Flächen



OSweb Benutzer Tester

A4292 (01.05-04 Brandschutzklappen un...

BESCHREIBUNG TERMINE PERSONEN DOKUMENTE AUFGABEN KOMMENTARE ZUSATZINFORMATIONEN RÜCKMELDUNGEN

ERBRACHTE LEISTUNGEN NEU SPEICHERN

Übersicht Rückmeldungen

Neue RM

Rückmeldedatum	2.4.2025, 15:56:00
Ausführungsdatum	2.4.2025, 15:56:00
Auftragskarte	LTA2-1-1 Luftklappe
	01.05-04 Brandschutzklappen und -ventile
Rückmeldecode	Auftrag erledigt
PSP-Element	
Kostenstelle	KST 0100 (TOM)
Montagebericht	Kette gewechselt

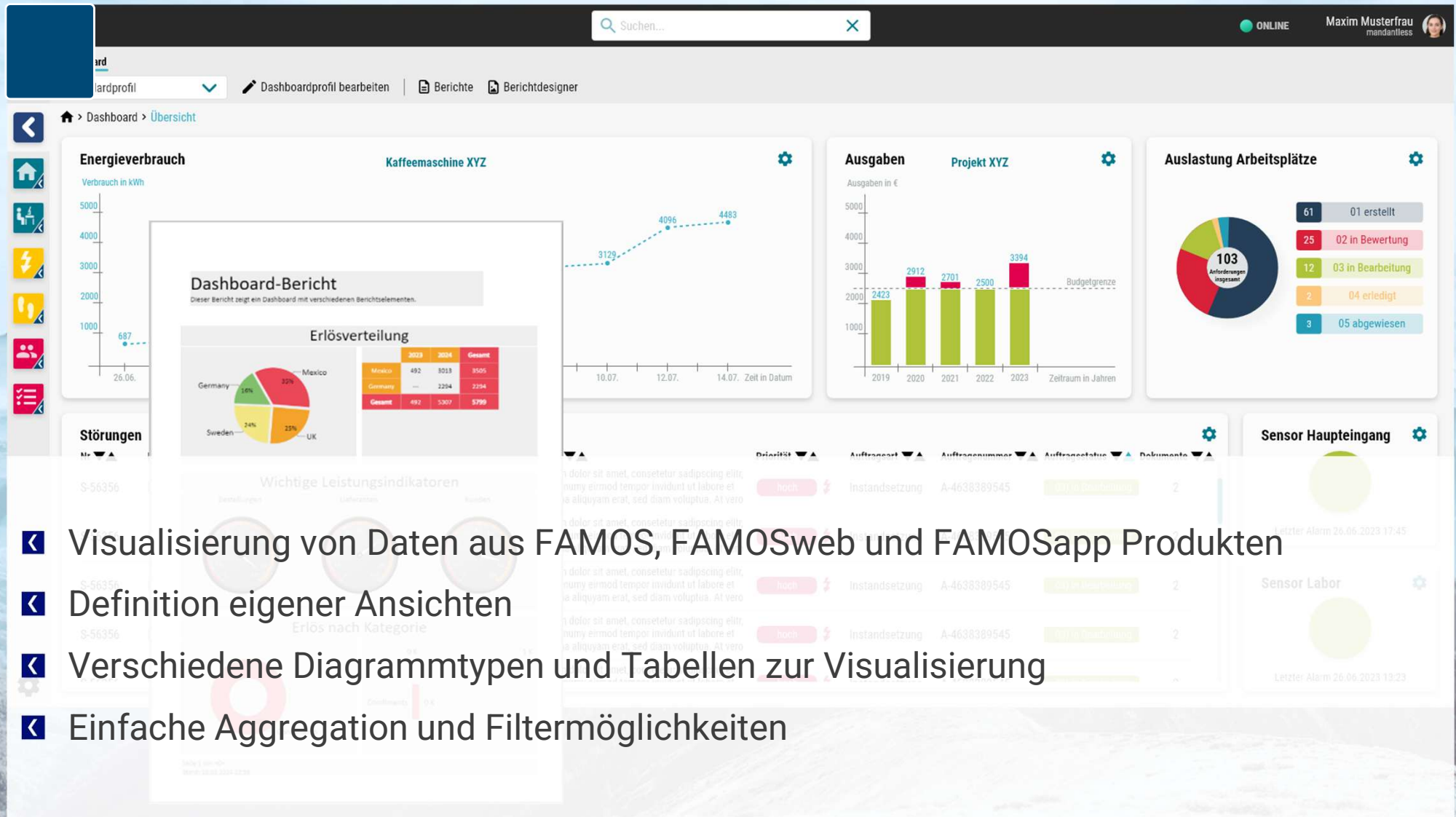
Workflow

Wartung/Inspektion

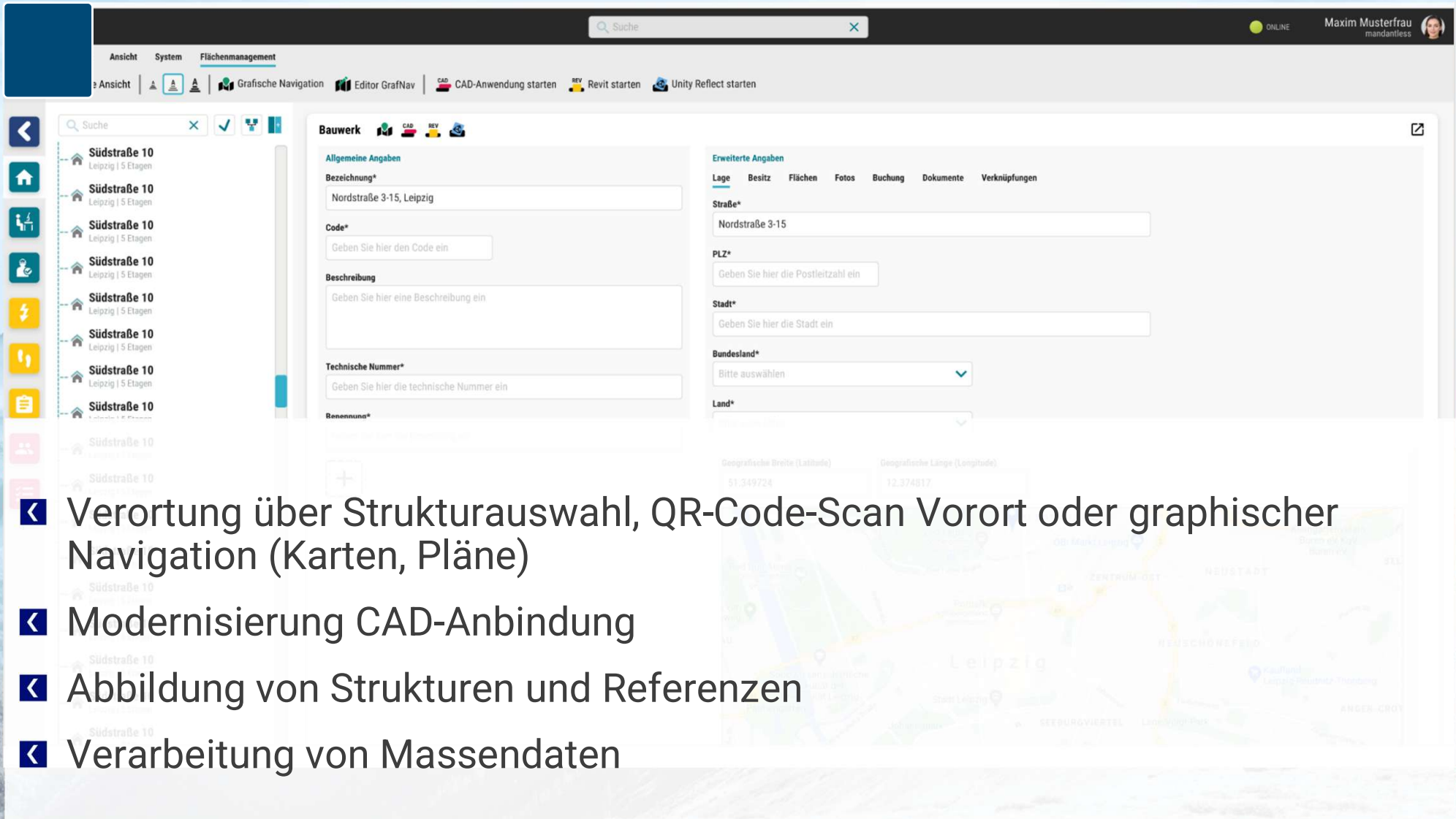
- 1) geplant
- 2) freigegeben
- 3) teilerledigt
- 4) erledigt
- 5) abgeschlossen
- 6) storniert

- ◀ Überarbeitung des Rückmelde-Dialogs
- ◀ Erweiterung um Erfassung für Fehler, Fremdmaterial und Stillstandzeiten analog zu FAMOS Desktop (konfigurierbar)
- ◀ vereinfachte Bedienung

FX-B-16 DASHBOARD V2

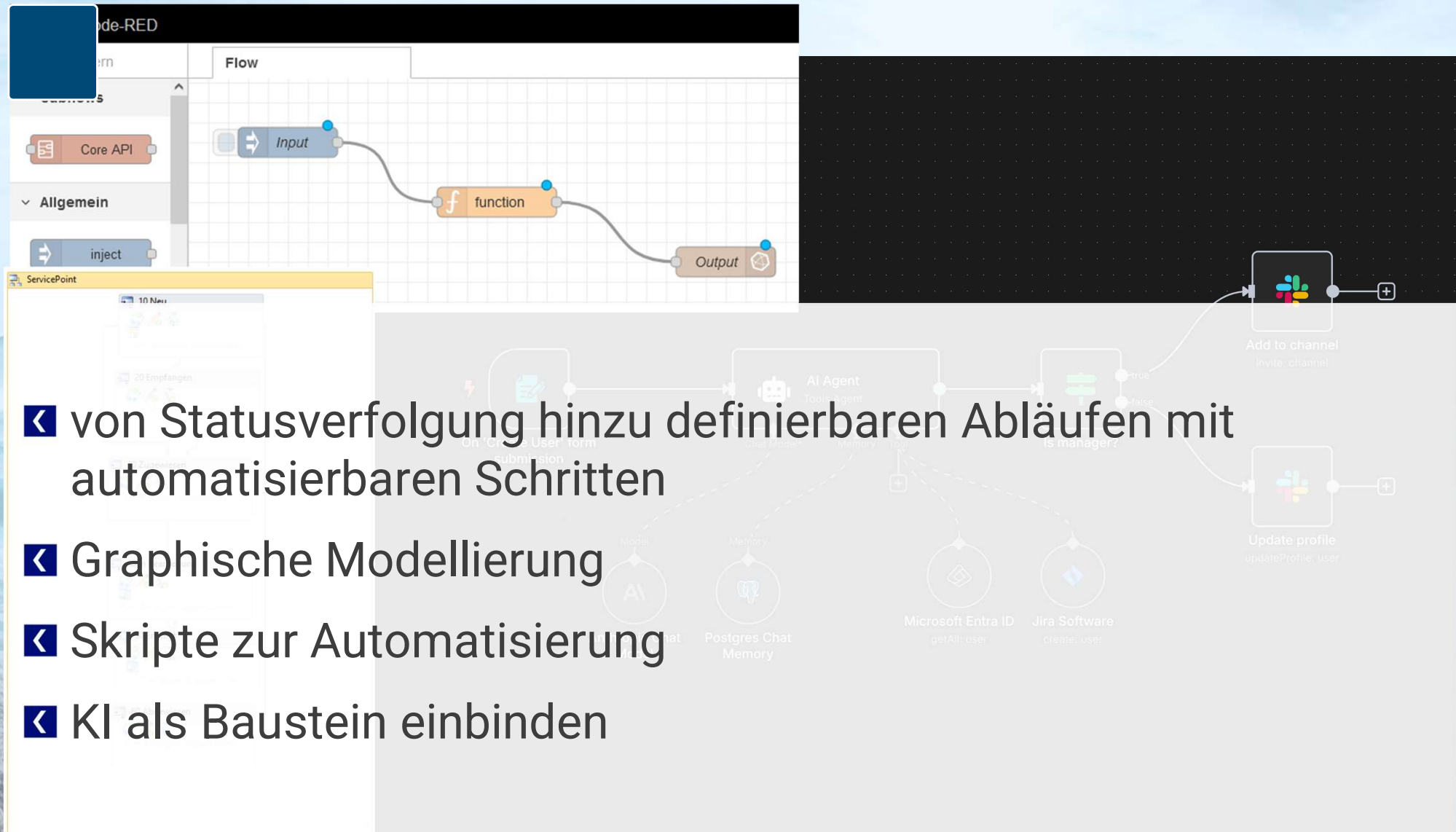


- Visualisierung von Daten aus FAMOS, FAMOSweb und FAMOSapp Produkten
- Definition eigener Ansichten
- Verschiedene Diagrammtypen und Tabellen zur Visualisierung
- Einfache Aggregation und Filtermöglichkeiten

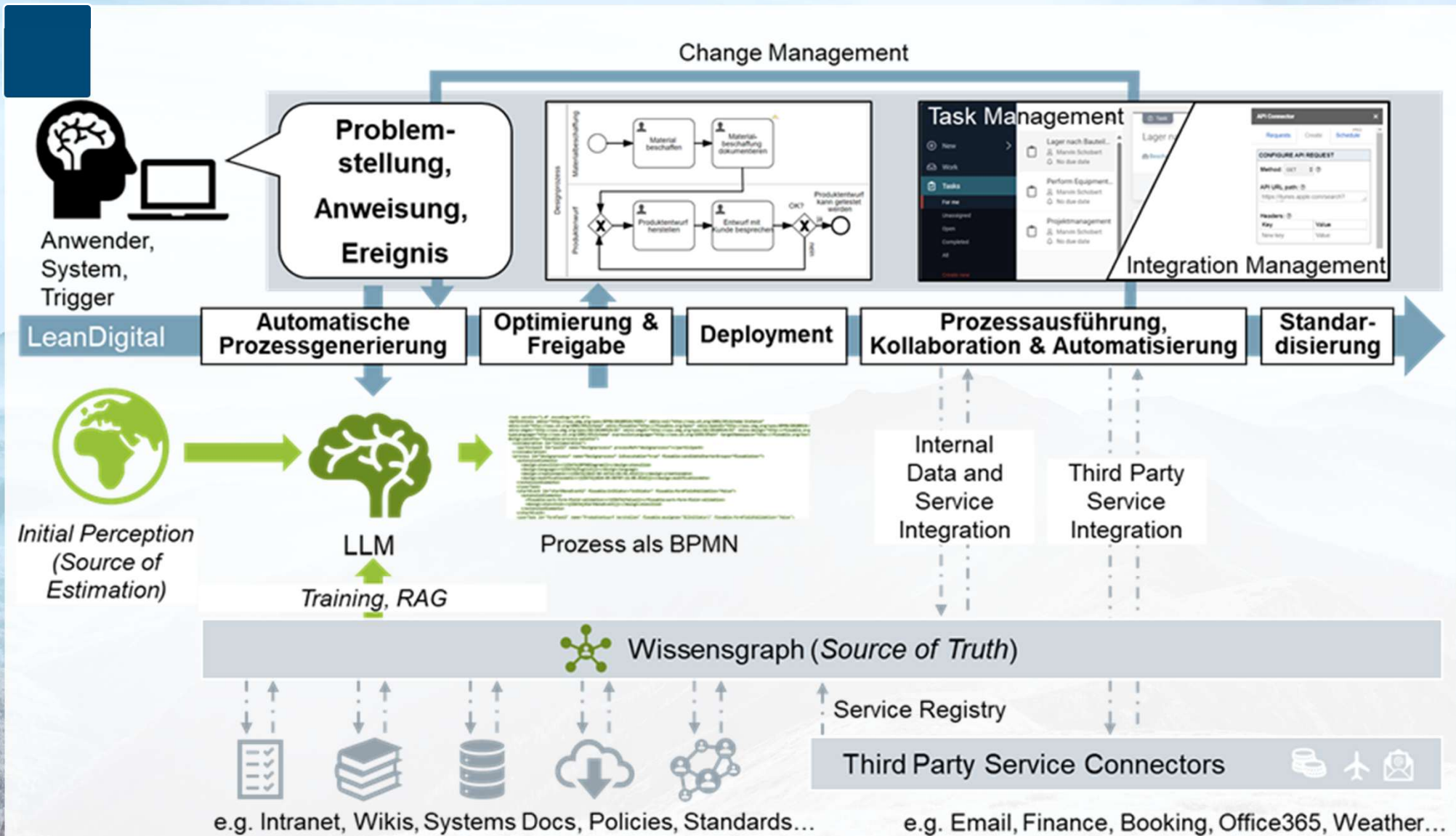


The screenshot displays the KEBLER SOLUTIONS software interface. At the top, there is a search bar and a user profile for Maxim Musterfrau. The main menu includes options like 'Ansicht', 'System', and 'Flächenmanagement'. A sidebar on the left lists multiple instances of 'Südstraße 10'. The central panel shows a detailed form for 'Südstraße 10' with fields for 'Bezeichnung*', 'Code*', 'Beschreibung', 'Technische Nummer*', and 'Renennung*'. To the right, there is a section for 'Erweiterte Angaben' with tabs for 'Lage', 'Besitz', 'Flächen', 'Fotos', 'Buchung', 'Dokumente', and 'Verknüpfungen'. The 'Lage' tab is active, showing a map of Leipzig with coordinates and a list of nearby locations.

- Verortung über Strukturauswahl, QR-Code-Scan Vorort oder graphischer Navigation (Karten, Pläne)
- Modernisierung CAD-Anbindung
- Abbildung von Strukturen und Referenzen
- Verarbeitung von Massendaten



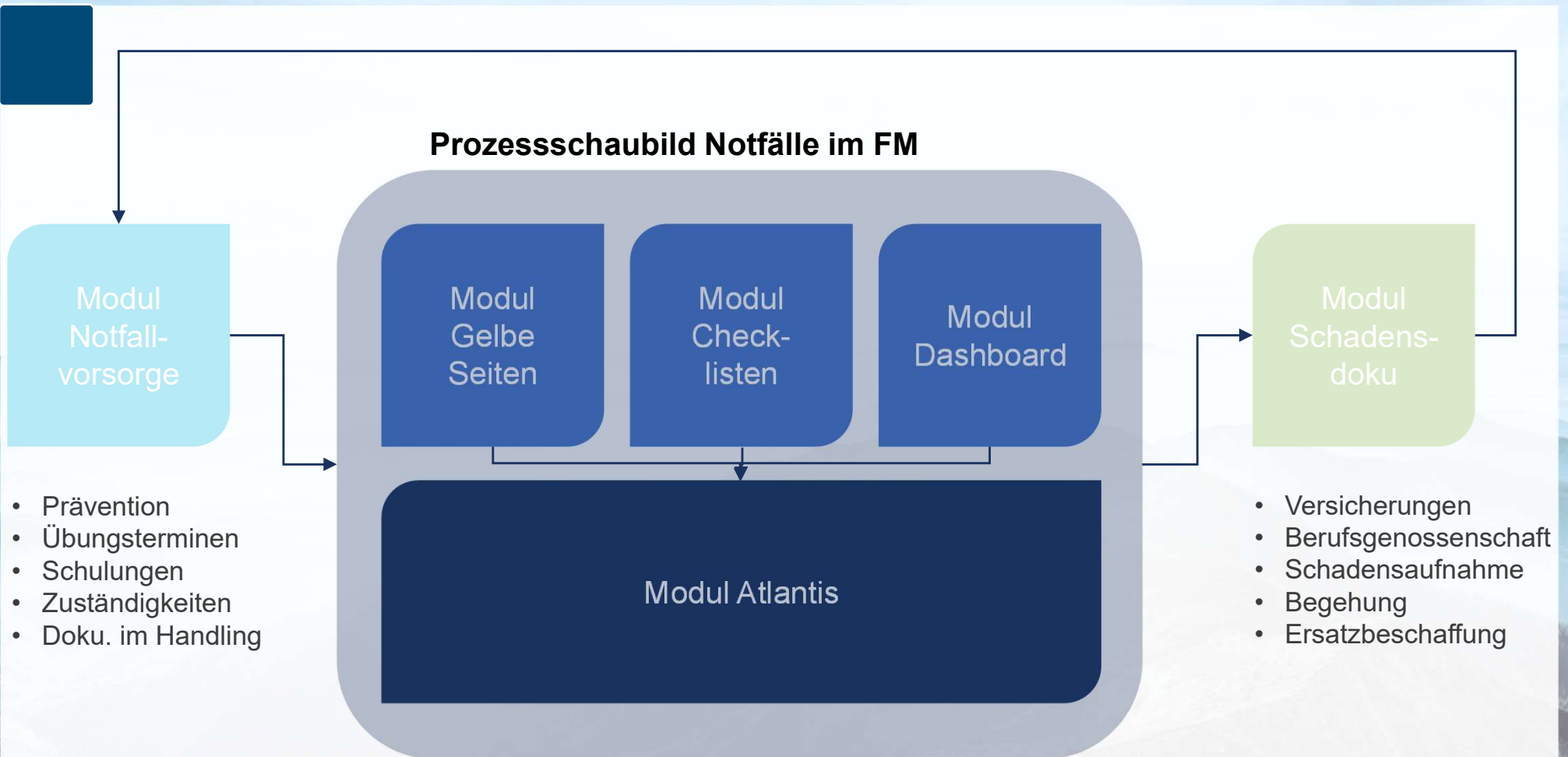
Quelle: <https://n8n.io/> & <https://www.bitmotec.com/>



◀ Herausforderung des Organisation Memory im Not- und Regelfall

- ◀ Was weiß eigentlich der Mitarbeiter, was die Abteilung?
-> Wissen um das FM genügt nicht! Wir brauchen auch die Expertise!
- ◀ Wie kommen Wissen und Expertise an die Person?
-> Wissen und Expertise reichen nicht! Wir brauchen Wege, um sie weiterzugeben!
- ◀ Wie werden Wissen und Expertise weitergegeben?
-> Virtuelle Zusammenarbeit wird zum Schlüssel zu Wissen und Expertise!

Prozessschaubild Notfälle im FM



Prozessbasierte Verknüpfung zwischen Zuständigkeiten, Wissensträgern, den Checklisten in Notfällen und der Visualisierung. Unterstützt durch Regelwerke und KI-Strukturen. Prozessbasierte Abarbeitung von Notfällen.

1. Klassifizierung

Störung
Typ A

Störung
Typ B

2. Assoziationsanalyse

Auf
Störung
Typ A



Folgt
Störung
Typ B


3. Vorhersage

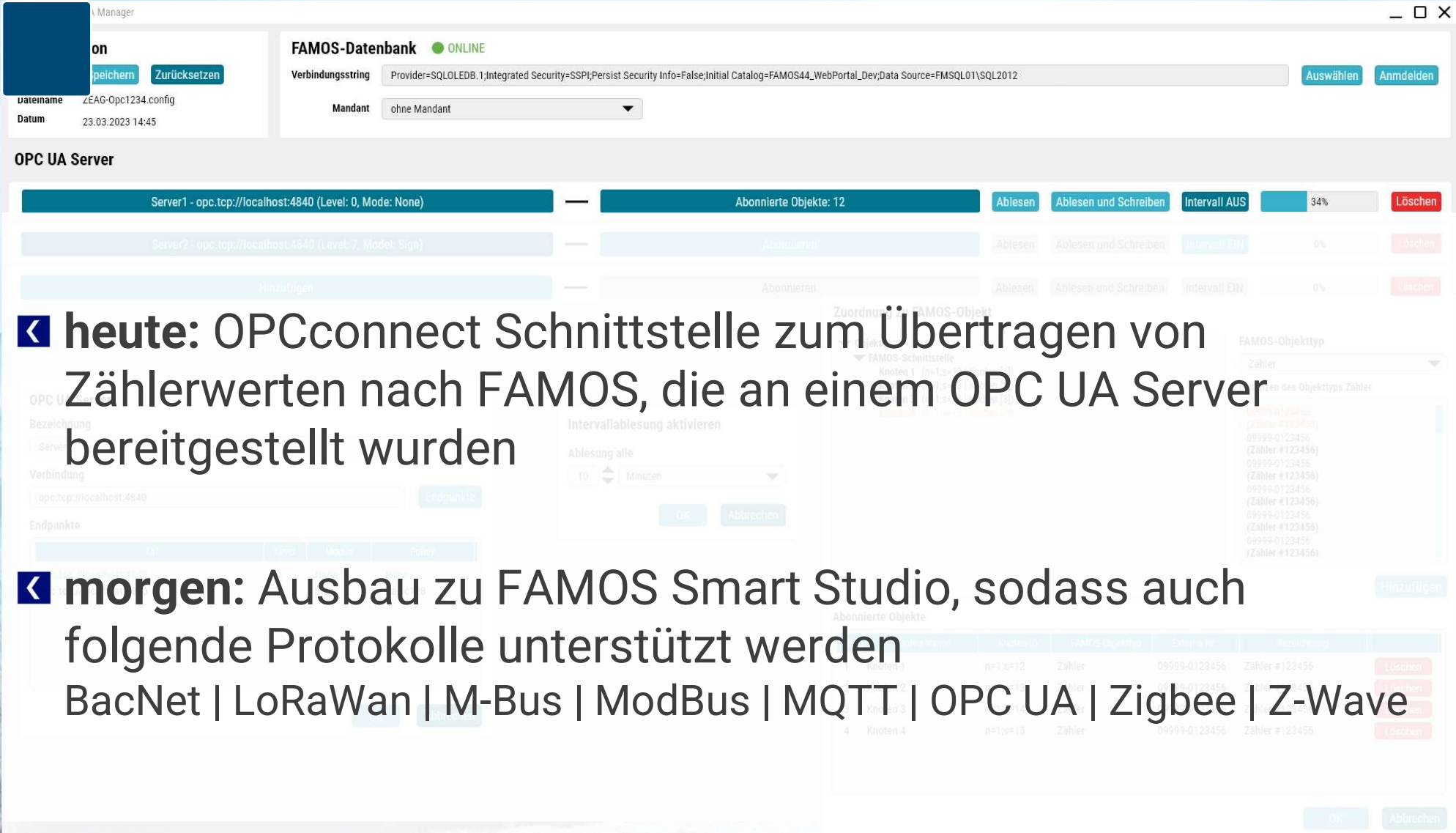
Wenn
Störung
Typ A



Reagieren
um weitere Störung
zu verhindern

◀ Wie verbessern moderne Sprachmodelle die Ergebnisse bzw. lassen sich manuelle Aufwände ggf. verringern?

- 
- A solid dark blue square located on the left side of the slide.
- ◀ **Problem & Bedarf:** Hoher Investitionsstau und heterogene Datenlagen zu Immobilien; steigende ESG-/Regulatorik-Anforderungen erschweren fundierte Portfolio-Entscheidungen
 - ◀ **Ziel:** KI-gestütztes Bewertungs- und Optimierungssystem für Immobilien-Portfolios (Fokus Wartung/Instandhaltung) zur werthaltigen, ESG-konformen und finanzierbaren Bestandssteuerung.



The screenshot displays the FAMOS Smart Studio interface. At the top, the 'FAMOS-Datenbank' is shown as 'ONLINE'. Below this, the 'Verbindungsstring' (connection string) is displayed as 'Provider=SQLOLEDB.1;Integrated Security=SSPI;Persist Security Info=False;Initial Catalog=FAMOS44_WebPortal_Dev;Data Source=FMSQL01\SQL2012'. The 'Mandant' (tenant) is set to 'ohne Mandant'. The 'OPC UA Server' section shows a list of servers. The first server, 'Server1 - opc.tcp://localhost:4840 (Level: 0, Mode: None)', is selected. It shows 'Abonnierte Objekte: 12' (Subscribed Objects: 12) and a progress bar at 34%. The interface includes buttons for 'Ablesen' (Read), 'Ablesen und Schreiben' (Read and Write), 'Intervall AUS' (Interval OFF), and 'Löschen' (Delete). A modal window for 'Intervallablesung aktivieren' (Activate Interval Reading) is open, showing a dropdown for 'Ablesung alle' (Read all) and a time interval of '10 Minuten' (10 minutes). The 'FAMOS-Objekttyp' (FAMOS Object Type) dropdown is set to 'Zähler' (Counter). The 'Zuordnung' (Assignment) table shows the mapping of objects to the counter type. The 'Abonnierte Objekte' (Subscribed Objects) table lists the objects and their corresponding counter types.

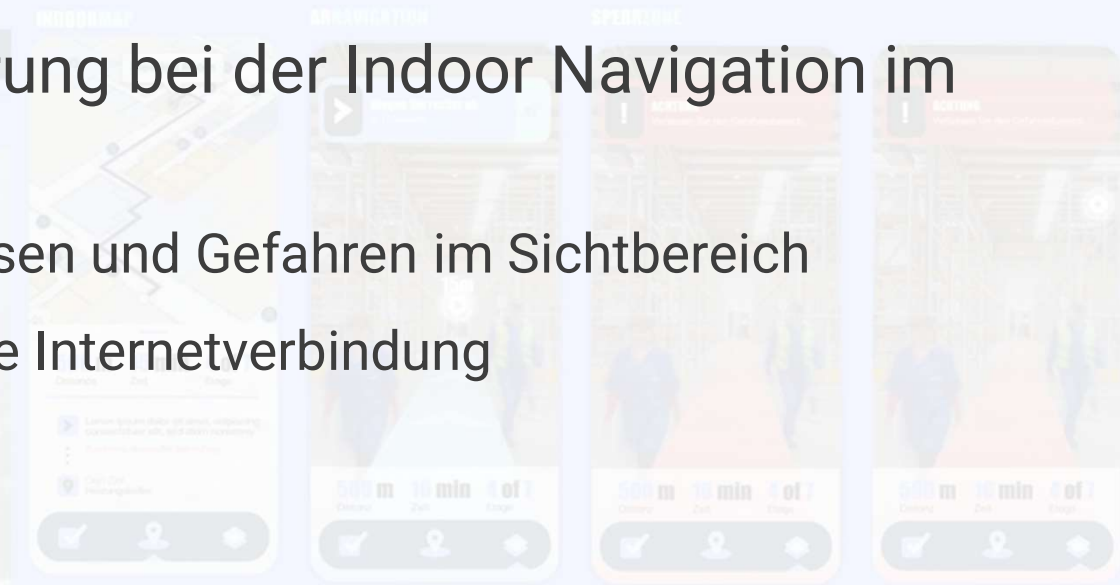
heute: OPCconnect Schnittstelle zum Übertragen von Zählerwerten nach FAMOS, die an einem OPC UA Server bereitgestellt wurden

morgen: Ausbau zu FAMOS Smart Studio, sodass auch folgende Protokolle unterstützt werden
BacNet | LoRaWan | M-Bus | ModBus | MQTT | OPC UA | Zigbee | Z-Wave



◀ Besondere Herausforderung bei der Indoor Navigation im Kontext FM

- ◀ Erkennung von Hindernissen und Gefahren im Sichtbereich
- ◀ Navigation ggf. auch ohne Internetverbindung
- ◀ Zugänge und Schlüssel



09.00 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**

durch den Geschäftsführer **André Keßler**

09.15 Uhr **NEWS** – Rückblick und Ausblick

Referenten: **Philipp Klingner** und **Marcus Mühlberg**

10.15 Uhr **Frühstückspause**

10.45 Uhr **DIGITAL – MOBIL – ZUKUNFTSFÄHIG JETZT MODERNE ARBEITSPROZESSE**

- Potentiale der KI & Präzision für das Asset Management, **Philipp Klingner**
- Effiziente Serviceprozesse durch integriertes Ticket- und Hotline-Management, **Jens Straube**
- Plattformübergreifende Einblicke – mit Dashboards gezielt steuern, **Philipp Klingner** und **Christian Bagi**

11.30 Uhr **BERICHTE AUS DER ARBEITSPRAXIS**

- „Digitale Standardprozesse mit mobilen WEB-Lösungen aus FAMOS“ am Beispiel einer Berliner Hochschule, **Till Freigang**, Consulting Till Freigang
- „Ticktack statt Grundrauschen – Nachhaltigkeit als Weckruf“, **Gilfe Tweer**
- Arbeitsschutz und Sicherheit, **Dimitrios Goumas**

12.30 Uhr **Mittagspause hier im Hotel-Restaurant (EG)**

13.30 Uhr **PRÄSENTATIONEN. FRAGEN. AUSTAUSCH. I**

1. Zukünftige Herausforderung im Immobilien- und Facility Management, **Projektleiter**
2. Artificial Intelligence – AI, **André Keßler**
3. Notfall Management, **Rabii Darbi** und **Marcus Mühlberg**

15.00 Uhr **Kaffeepause**

15.30 Uhr **PRÄSENTATIONEN. FRAGEN. AUSTAUSCH. II**

4. Ökobilanz App – Ihr Werkzeug für Transparenz, Reporting und Klimaschutz, **Dimitrios Goumas** und **Gilfe Tweer**

16.00 Uhr **DIALOGRUNDE & NETWORKING**

Gelegenheit für direkte Gespräche mit unseren Experten und anderen Gästen. **Ende: 17.00 Uhr.**

LIVE-DEMOS Anwendungen zum Kennenlernen (ganztagig)

1. BIM, **Sarah Busse**
2. Apps und Web – Abb. im BIM: Störung-Auftrag-Ort, **Projektleiter**
3. Digitale Unterschrift + Sonstiges, **Projektleiter**

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

Kontakt:

Philipp Klingner, Produktmanagement
pklingner@kessler-solutions.de

Florian Becker, Produktmanagement
fbecker@kessler-solutions.de

Marcus Mühlberg, Innovationsmanagement
mmuehlberg@kessler-solutions.de