



# AUSBLICK

---

## FAMOS USER FORUM 2025

## 2026 FAMOSapp

- › KI-Chat Support
- › Workplacemanagement 2.0 – Administration, Parkplatzbuchung

## 2026 FAMOSweb 3.X

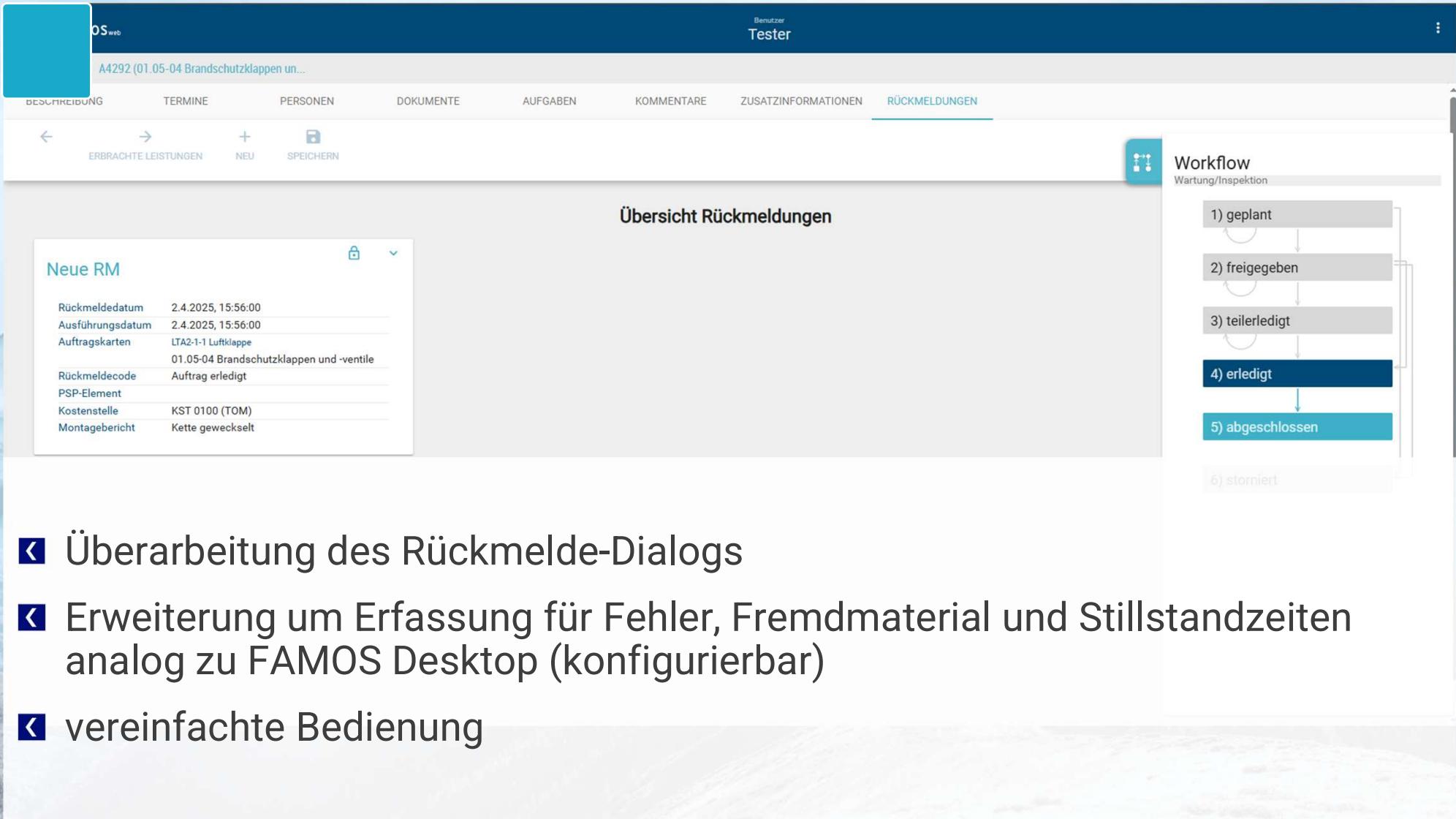
- › Auftrag + Rückmeldung
- › Redesign

## 2026 FAMOSX/ Desktop

- › Dashboard 2.0
- › Fläche
- › Anlage
- › KI-Workflow
- › Notfallmanagement
- › KI in der Instandhaltung
- › Portfoliomanagement
- › Smart Studio - Alert Agent
- › Indoor-Navigation

## ◀ Roadmap 2.0 – Mögliche Erweiterungen

- ◀ Verbesserte Administration über Konfigurationsseiten
- ◀ Mehrsprachigkeit (i18n)
- ◀ Erweiterung der Barrierefreiheitsfunktionen
- ◀ Generierung von Outlook-Terminen
- ◀ Raum- & Parkplatzbuchung
- ◀ Bewertungs- & Analysefunktionen für Buchungen
- ◀ Wochenplanung
- ◀ Vorausschauende Änderungsplanung
- ◀ Türschilder
- ◀ Integration von KI zur Optimierung der Flächen



A4292 (01.05-04 Brandschutzkappen un...)

Benutzer  
Tester

osweb

DESKREIBUNG TERMINE PERSONEN DOKUMENTE AUFGABEN KOMMENTARE ZUSATZINFORMATIONEN RÜCKMELDUNGEN

← → + SPEICHERN

Übersicht Rückmeldungen

Neue RM

Rückmeldezeitpunkt	2.4.2025, 15:56:00
Ausführungszeitpunkt	2.4.2025, 15:56:00
Auftragskarten	LTA2-1-1 Luftklappe
	01.05-04 Brandschutzkappen und -ventile
Rückmeldecode	Auftrag erledigt
PSP-Element	
Kostenstelle	KST 0100 (TOM)
Montagebericht	Kette gewechselt

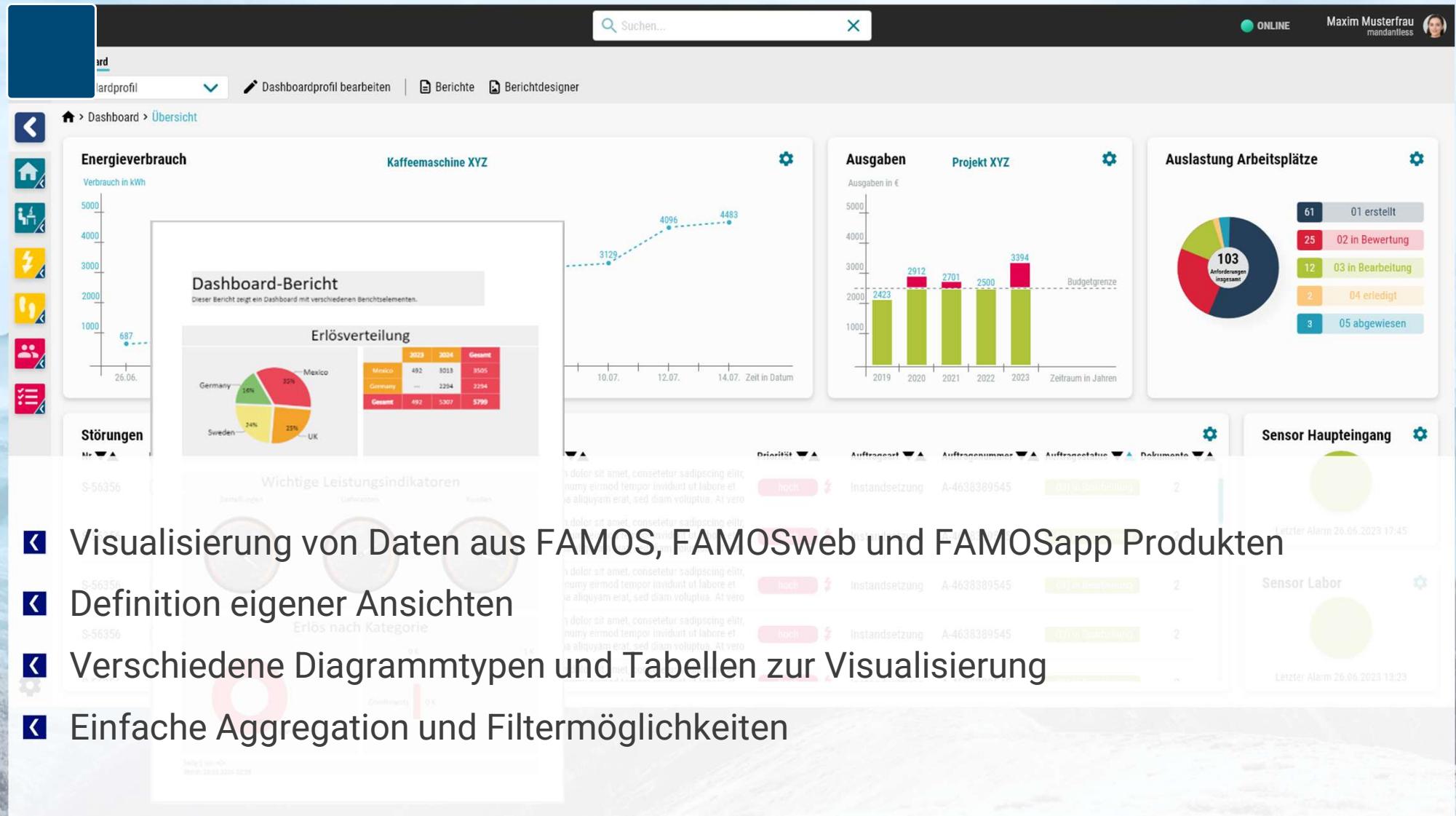
Workflow

Wartung/Inspektion

```
graph TD; 1[1) geplant] --> 2[2) freigegeben]; 2 --> 3[3) teilerledigt]; 3 --> 4[4) erledigt]; 4 --> 5[5) abgeschlossen]; 5 --> 6[6) storniert]
```

- 1) geplant
- 2) freigegeben
- 3) teilerledigt
- 4) erledigt
- 5) abgeschlossen
- 6) storniert

# FX-B-16 DASHBOARD V2



The screenshot displays a dashboard interface with the following components:

- Header:** Includes a search bar ("Suchen...") and user status ("ONLINE").
- Left Sidebar:** Contains icons for Home, Dashboard, Reports, and Report Designer.
- Central Content Area:** Features several data visualizations:
  - Energieverbrauch:** A line chart showing energy consumption over time (26.06. to 14.07.) with values 687, 3129, 4096, and 4483.
  - Kaffeemaschine XYZ:** A chart titled "Dashboard-Bericht" showing revenue distribution by category (Germany, Mexico, UK, Sweden) and a table of sales figures for 2023, 2024, and Gesamt.
  - Ausgaben:** A bar chart titled "Projekt XYZ" showing expenses from 2019 to 2023, with a budget limit line at 2500.
  - Auslastung Arbeitsplätze:** A donut chart showing the utilization of 103 workstations across five categories (01 erstellt, 02 in Bewertung, 03 in Bearbeitung, 04 erledigt, 05 abgewiesen).
- Bottom Section:** Displays two sensor panels for "Sensor Haupteingang" and "Sensor Labor".

**Key Points:**

- Visualisierung von Daten aus FAMOS, FAMOSweb und FAMOSapp Produkten
- Definition eigener Ansichten
- Verschiedene Diagrammtypen und Tabellen zur Visualisierung
- Einfache Aggregation und Filtermöglichkeiten

The screenshot displays the KEßLER SOLUTIONS software interface, specifically the 'Flächenmanagement' (Area Management) module. The top navigation bar includes tabs for 'Ansicht', 'System', and 'Flächenmanagement'. Below the navigation is a toolbar with icons for 'Ansicht', 'Grafische Navigation', 'Editor GrafNav', 'CAD-Anwendung starten', 'Revit starten', and 'Unity Reflect starten'. A search bar is located at the top right. On the far right, a user profile for 'Maxim Musterfrau' is shown with a 'mandantless' status indicator.

The main content area features a sidebar on the left containing icons and a list of buildings, all labeled 'Südstraße 10' and described as 'Leipzig | 5 Etagen'. The main panel is divided into several sections:

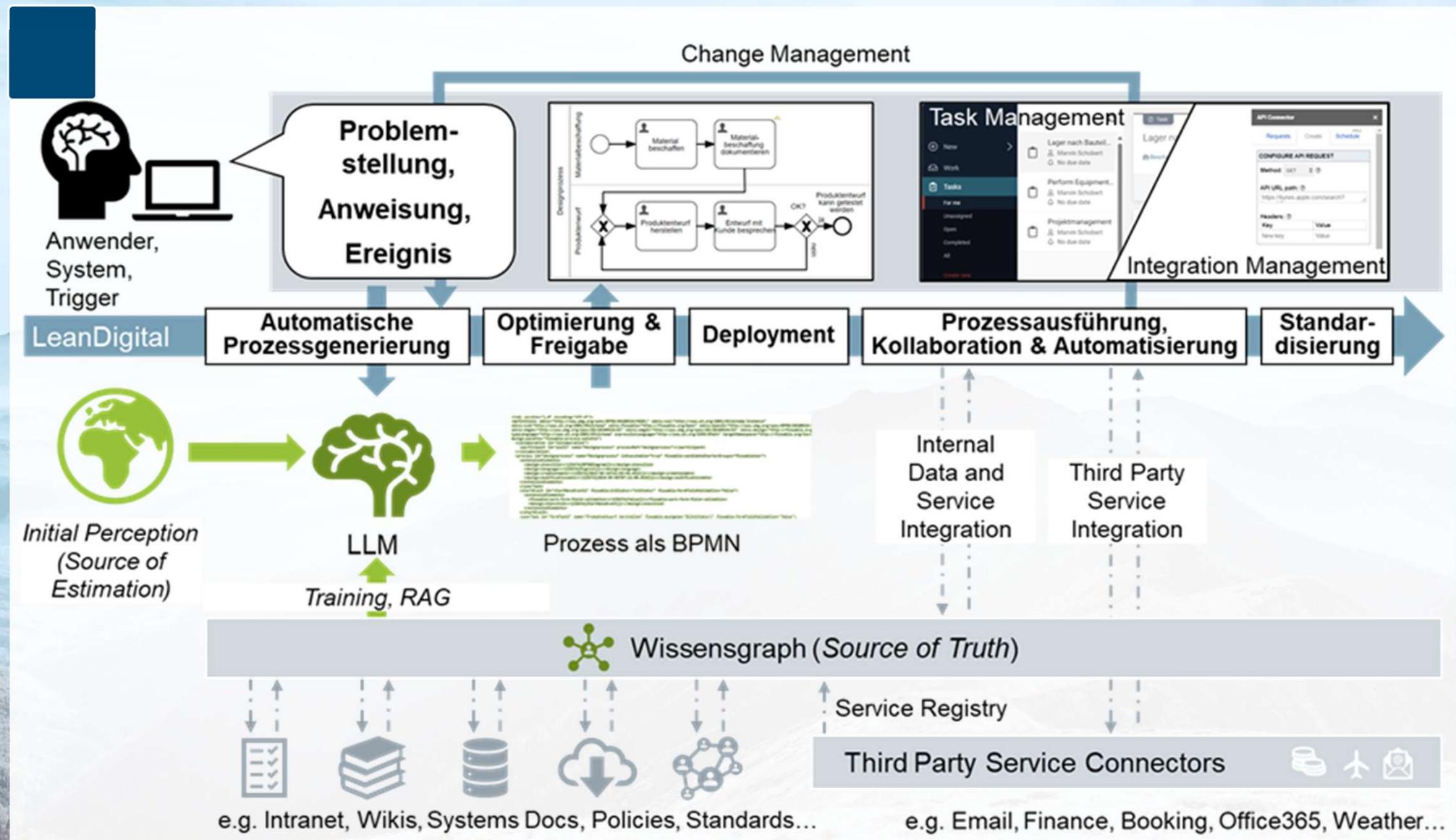
- Bauwerk:** Includes tabs for 'Allgemeine Angaben', 'Bezeichnung\*', 'Code\*', 'Beschreibung', 'Technische Nummer\*', and 'Renennung\*'. The 'Bezeichnung\*' field contains 'Nordstraße 3-15, Leipzig'.
- Erweiterte Angaben:** Includes tabs for 'Lage', 'Besitz', 'Flächen', 'Fotos', 'Buchung', 'Dokumente', and 'Verknüpfungen'. The 'Lage' tab is active, showing 'Straße\*' with 'Nordstraße 3-15' and 'PLZ\*' with 'Geben Sie hier die Postleitzahl ein'.
- Geographic Information:** Displays coordinates 'Geografische Breite (Latitude)' as 51.349728 and 'Geografische Länge (Longitude)' as 12.374817, along with a map of Leipzig showing the location of Nordstraße 3-15.

- ◀ Verortung über Strukturauswahl, QR-Code-Scan Vorort oder graphischer Navigation (Karten, Pläne)
- ◀ Modernisierung CAD-Anbindung
- ◀ Abbildung von Strukturen und Referenzen
- ◀ Verarbeitung von Massendaten

The image shows a composite screenshot. On the left, the Node-RED interface is displayed, featuring a sidebar with 'Core API' and 'Allgemein' sections, and a central canvas with a flow starting from an 'Input' node, passing through a 'function' node, and ending at an 'Output' node. On the right, a detailed workflow diagram is shown, illustrating the integration of AI and external services. The diagram includes nodes for 'On Cloud User Form Submission', 'AI Agent', 'Memory', 'Microsoft Entra ID', 'Jira Software', and various decision and action nodes like 'Add to channel' and 'Update profile'. Arrows indicate the flow of data between these components.

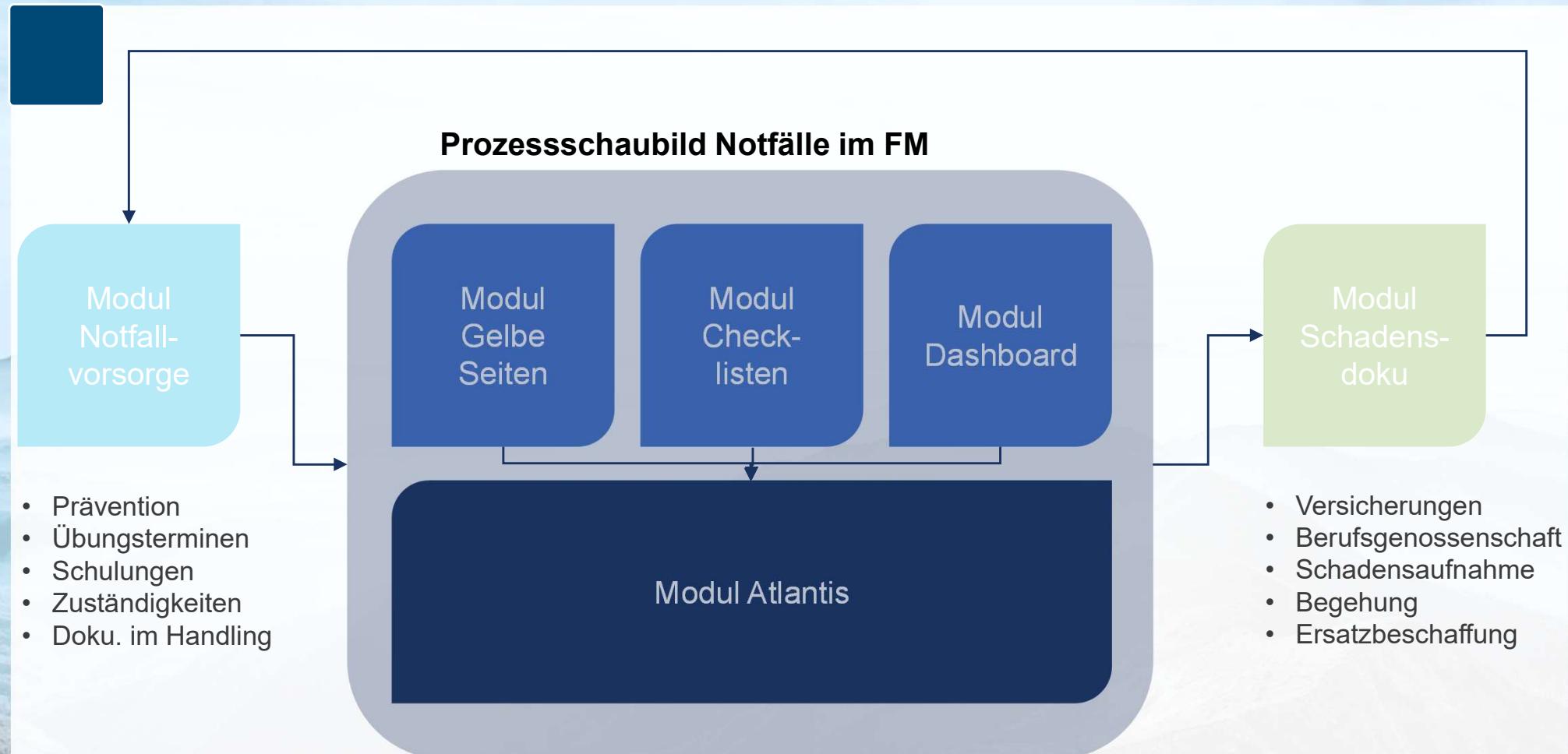
- ◀ von Statusverfolgung hinzu definierbaren Abläufen mit automatisierbaren Schritten
- ◀ Graphische Modellierung
- ◀ Skripte zur Automatisierung
- ◀ KI als Baustein einbinden

Quelle: <https://n8n.io/> & <https://www.bitmotec.com/>



## ↖ Herausforderung des Organisation Memory im Not- und Regelfall

- ↖ Was weiß eigentlich der Mitarbeiter, was die Abteilung?  
-> Wissen um das FM genügt nicht! Wir brauchen auch die Expertise!
- ↖ Wie kommen Wissen und Expertise an die Person?  
-> Wissen und Expertise reichen nicht! Wir brauchen Wege, um sie weiterzugeben!
- ↖ Wie werden Wissen und Expertise weitergegeben?  
-> Virtuelle Zusammenarbeit wird zum Schlüssel zu Wissen und Expertise!



Prozessbasierte Verknüpfung zwischen Zuständigkeiten,  
Wissensträgern, den Checklisten in Notfällen und der Visualisierung.  
Unterstützt durch Regelwerke und KI-Strukturen.  
Prozessbasierte Abarbeitung von Notfällen.

## 1. Klassifizierung

Störung  
Typ A

Störung  
Typ B

## 2. Assoziationsanalyse

Auf  
Störung  
Typ A

Folgt  
Störung  
Typ B

## 3. Vorhersage

Wenn  
Störung  
Typ A

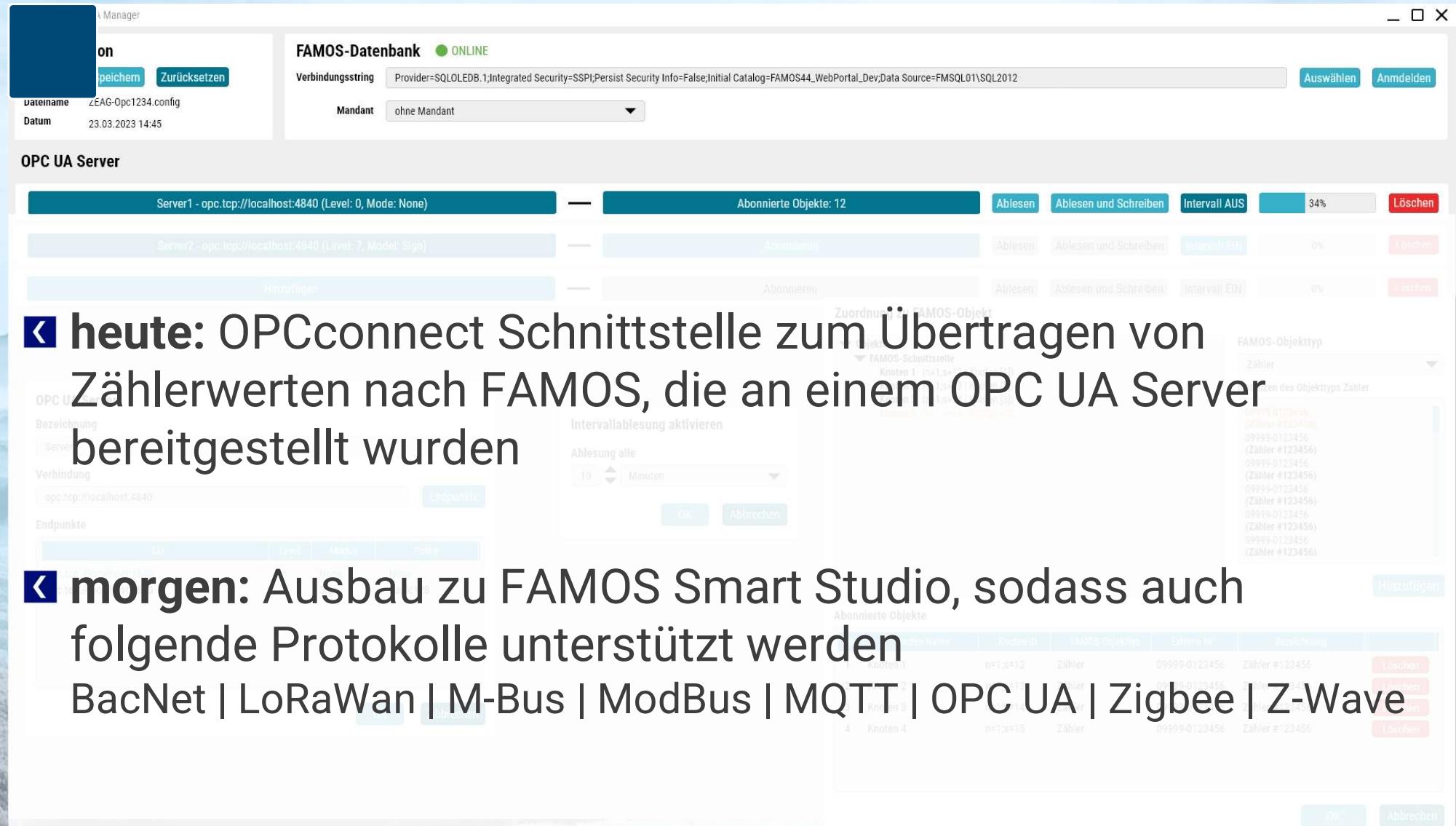
Reagieren  
um weitere Störung  
zu verhindern

- ◀ Wie verbessern moderne Sprachmodelle die Ergebnisse bzw. lassen sich manuelle Aufwände ggf. verringern?

- ◀ **Problem & Bedarf:** Hoher Investitionsstau und heterogene Datenlagen zu Immobilien; steigende ESG-/Regulatorik-Anforderungen erschweren fundierte Portfolio-Entscheidungen
  
- ◀ **Ziel:** KI-gestütztes Bewertungs- und Optimierungssystem für Immobilien-Portfolios (Fokus Wartung/Instandhaltung) zur werthaltigen, ESG-konformen und finanzierbaren Bestandssteuerung.

 **heute:** OPCconnect Schnittstelle zum Übertragen von Zählerwerten nach FAMOS, die an einem OPC UA Server bereitgestellt wurden

 **morgen:** Ausbau zu FAMOS Smart Studio, sodass auch folgende Protokolle unterstützt werden  
BacNet | LoRaWan | M-Bus | ModBus | MQTT | OPC UA | Zigbee | Z-Wave



The screenshot shows the FAMOS-Datenbank configuration interface. At the top, it displays the connection string: Provider=SQLOLEDB.1;Integrated Security=SSPI;Persist Security Info=False;Initial Catalog=FAMOS44\_WebPortal\_Dev;Data Source=FMSQL01\SQL2012. Below this, there's a dropdown for 'Mandant' set to 'ohne Mandant'. The main area shows 'OPC UA Server' connections: 'Server1 - opc.tcp://localhost:4840 (Level: 0, Mode: None)' with 12 subscribed objects, and 'Server2 - opc.tcp://localhost:4840 (Level: 7, Mode: Sign)'. There are buttons for 'Abonnieren' (Subscribe), 'Ablesen' (Read), 'Ablesen und Schreiben' (Read and Write), and 'Intervall AUS' (Interval OFF). On the right, there are buttons for 'Auswählen' (Select) and 'Anmelden' (Log in). A status bar at the bottom shows '34%' and a delete button. The right side of the interface lists 'FAMOS-Objekttyp' (Object Type) as 'Zähler' (Counter) with several entries: 09999-0123456 (Zähler #123456), and 09999-0123456 (Zähler #123456). Buttons for 'Hinzufügen' (Add), 'Löschen' (Delete), and 'OK' / 'Abbrechen' (Cancel) are also visible.



## ◀ Besondere Herausforderung bei der Indoor Navigation im Kontext FM

- ◀ Erkennung von Hindernissen und Gefahren im Sichtbereich
- ◀ Navigation ggf. auch ohne Internetverbindung
- ◀ Zugänge und Schlüssel

## AGENDA am 09.09.2025 - USER-Forum 2025

### 09.00 Uhr Eröffnung und Begrüßung

durch den Geschäftsführer André Keßler

### 09.15 Uhr NEWS – Rückblick und Ausblick

Referenten: Philipp Klingner und Marcus Mühlberg

### 10.15 Uhr Frühstückspause

### 10.45 Uhr DIGITAL – MOBIL – ZUKUNFTSFÄHIG JETZT MODERNE ARBEITSPROZESSE

- Potentiale der KI & Präzision für das Asset Management, Philipp Klingner
- Effiziente Serviceprozesse durch integriertes Ticket- und Hotline-Management, Jens Straube
- Plattformübergreifende Einblicke – mit Dashboards gezielt steuern, Philipp Klingner und Christian Bagi

### 11.30 Uhr BERICHTE AUS DER ARBEITSPRAXIS

- „Digitale Standardprozesse mit mobilen WEB-Lösungen aus FAMOS“ am Beispiel einer Berliner Hochschule, Till Freigang, Consulting Till Freigang
- „Ticktack statt Grundrauschen – Nachhaltigkeit als Weckruf“, Gilfe Tweer
- Arbeitsschutz und Sicherheit, Dimitrios Goumas

### 12.30 Uhr Mittagspause hier im Hotel-Restaurant (EG)

### 13.30 Uhr PRÄSENTATIONEN. FRAGEN. AUSTAUSCH. I

1. Zukünftige Herausforderung im Immobilien- und Facility Management, Projektleiter
2. Artificial Intelligence – AI, André Keßler
3. Notfall Management, Rabii Darbi und Marcus Mühlberg

### 15.00 Uhr Kaffeepause

### 15.30 Uhr PRÄSENTATIONEN. FRAGEN. AUSTAUSCH. II

4. Ökobilanz App – Ihr Werkzeug für Transparenz, Reporting und Klimaschutz, Dimitrios Goumas und Gilfe Tweer

### 16.00 Uhr DIALOGRUNDE & NETWORKING

Gelegenheit für direkte Gespräche mit unseren Experten und anderen Gästen. Ende: 17.00 Uhr.

### LIVE-DEMOS Anwendungen zum Kennenlernen (ganztägig)

1. BIM, Sarah Busse
2. Apps und Web – Abb. im BIM: Störung-Auftrag-Ort, Projektleiter
3. Digitale Unterschrift + Sonstiges, Projektleiter



VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT

## Kontakt:

Philipp Klingner, Produktmanagement  
[pklingner@kesslersolutions.de](mailto:pklingner@kesslersolutions.de)

Florian Becker, Produktmanagement  
[fbecker@kesslersolutions.de](mailto:fbecker@kesslersolutions.de)

Marcus Mühlberg, Innovationsmanagement  
[mmuehlberg@kesslersolutions.de](mailto:mmuehlberg@kesslersolutions.de)