



PROZESSLOGIK & BETREIBERPFLICHTEN IM SYSTEM

FAMOS USER FORUM 2026

◀ Vom Problem zur Herausforderung

◀ Die Lösung

◀ KRES Master-DB TGA

◀ KI-Agents für Recherche

◀ API für Services zu Kunden-DB

◀ Ausblick

Kommen Ihnen die
folgenden 3 Situationen
bekannt vor?

KEBLER
SOLUTIONS

4

TECHNISCHE ANLAGE, OHNE ERW. ATTRIBUTE

Objektmanager [III Technisches Gebäudemanagement/Anlagenverwaltung/A_I Katalog 400 Bauwerk - Technische Anlagen nach DIN 276/A_431]

Start Tools Ansicht System Berichte Module

Objektmanager: Neuer, Wechseln, Öffnen in, Mehrfachauswahl, Strukturbaum

Strukturbaum: Struktursicht, Maskensicht

Objekt: Neu, Berichte, Speichern, Maske drucken, Filter anwenden, Funktionen, Aktualisieren

Bearbeiten: Einfügen, Ausschneiden, Kopieren, Löschen, Kopie erstellen

Abfrageregister, Benchmarking, Dokumentenverwaltung, FAMOS Modul-Dokumentation, I Flächenmanagement, II Infrastrukturelles Gebäudemanagement, III Technisches Gebäudemanagement

Verbrauchsdatenerfassung, Auftragsverwaltung, Anlagenverwaltung

000 Katalog Industrie - Technische Anlag

A_410 Abwasser-, Wasser-, Gasanla

A_420 Wärmeversorgungsanlagen

A_430 Lüftungstechnische Anlagen

A_431 Lüftungsanlagen

A_431.00 Lüftungsanlagen

Lüftungsanlage LTA 1

Lüftungsanlage LTA 2

Lüftungsanlage LTA 3

Lüftungsanlage LTA 4

A_431.00.01 Wetterschutze

A_431.00.02 Schalldämpfer

A_431.00.03 Luftklappe

A_431.00.04 Filtereinheit

☐ Dokumentenübersicht | ☐ Technische Anlage | ☐ Anlagendaten | ☐ Leistungssche

☒ Erweiterte Attribute | ☐ Angaben für Auftragsverwalt

Technische Anlage

Bezeichnung: Lüftungsanlage LTA 4

Bezeichnung	Wert	Einheit
A_431.00 Anzahl der Kanäle		Stück
A_431.00 Art der Anlage		
A_431.00 Erläuterung		
A_431.00 Leistung/Kapazität		m³/h
A_431.00 mit Umluft		

◀ Anlage im System vorhanden

◀ Anlagendaten nicht ausreichend für Vergabe Regelleistungen

◀ Ein weiter Weg bis zum Wartungsvertrag...

TECHNISCHE ANLAGE, MIT VOLLSTÄNDIGER ANLAGENHISTORIE

Manager [III Technisches Gebäudemanagement/Anlagenverwaltung/A_I Katalog 400 Bauwerk - Technische Anlagen nach DIN 276/A_430 Lufttechnische Anlagen/A_431 Lüft

Tools Ansicht System Berichte Module

Neuer Objektmanager Wechseln
Strukturansicht Maskenansicht
Mehrfachauswahl Öffnen in
Neu Berichte Speichern Maske drucken
Filter anwenden <ungefiltert> Funktionen Aktualisieren
Einfügen Ausschneiden Kopieren Kopie erstellen
Globaler Filter Globalen Filter anwenden Globalen Filter bearbeiten
Suche

Abfrageregister
Benchmarking
Dokumentenverwaltung
FAMOS Modul-Dokumentation
I Flächenmanagement
II Infrastrukturelles Gebäudemanagement
III Technisches Gebäudemanagement
Verbrauchsdatenerfassung
Auftragsverwaltung
Anlagenverwaltung
A_I Katalog 400 Bauwerk - Technische A
A_410 Abwasser-, Wasser-, Gasanla
A_430 Lufttechnische Anlagen
A_431 Lüftungsanlagen
A_431.00 Lüftungsanlagen
Lüftungsanlage LTA 1
Lüftungsanlage LTA 2
Lüftungsanlage LTA 3
Lüftungsanlage LTA 4
A_431.00.01 Wetterschutze
A_431.00.02 Schalldämpfer
A_431.00.03 Luftklappe

Erweiterte Attribute
Angaben für Auftragsverwaltung - Objekt
Dokumentenübersicht Technische Anlage Anlagendaten Finanzdaten Leistungsschema Anlage

Technische Anlage

Bezeichnung Lüftungsanlage LTA 2

Abfrage
Bearbeiten Neue Abfrage alle Aufträge (M)

Technische Anlage Ausführungsdaten (Auftragskarte) Auftrag Auftragsart

Technische Anlage	Ausführungsdaten (Auftragskarte)	Auftrag	Auftragsart
Lüftungsanlage LTA 2	Störung	A4090 (Störung)	Instandsetzung
Lüftungsanlage LTA 2	01.01-01 Ventilatoren	4150 (01.01-01-...	Wartung/Inspektion
Lüftungsanlage LTA 2	01.01-01 Ventilatoren	A4273 (01.01-01-...	Wartung/Inspektion

- ◀ Alle Vorgänge/Aufträge an der Anlage vorhanden
- ◀ Daten nicht ausreichend für Entscheidungen zu Betrieb
- ◀ Ein weiter Weg bis zur Betriebsstrategie...

Alles getan, und doch noch
so weit vom benötigten
Ergebnis entfernt?
Gibt es eine erreichbare
Lösung?

Unser Projekt “KRES Master-DB TGA”

9

TECHNISCHE ANLAGE, OHNE ERW. ATTRIBUTE

Objektmanager [III Technisches Gebäudemanagement/Anlagenverwaltung/A_I Katalog 400 Bauwerk - Technische Anlagen nach DIN 276/A_431

Start Tools Ansicht System Berichte Module

Objektmanager: Neuer, Wechseln, Strukturauswahl, Öffnen in, Strukturauswahl, Mehrfachauswahl, Strukturauswahl

Objekt: Neu, Berichte, Speichern, Maske drucken, Filter anwenden, Funktionen, Aktualisieren

Bearbeiten: Einfügen, Ausschneiden, Kopieren, Löschen, Kopie erstellen

Abfrageregister, Benchmarking, Dokumentenverwaltung, FAMOS Modul-Dokumentation, I Flächenmanagement, II Infrastrukturelles Gebäudemanagement, III Technisches Gebäudemanagement

Verbrauchsdatenerfassung, Auftragsverwaltung, Anlagenverwaltung

000 Katalog Industrie - Technische Anlagen, 400 Katalog 400 Bauwerk - Technische Anlagen

A_410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, A_420 Wärmeversorgungsanlagen, A_430 Technische Anlagen

A_431 Lüftungsanlagen

A_431.00 Lüftungsanlagen

Lüftungsanlage LTA 2, Lüftungsanlage LTA 4

A_431.00.01 Wetterschutz, A_431.00.02 Luftklappen, A_431.00.03 Luftklappen, A_431.00.04 Filtereinheit

☐ Dokumentenübersicht | ☐ Technische Anlage | ☐ Anlagendaten | ☐ Leistungssche

☒ Erweiterte Attribute | ☐ Angaben für Auftragsverwalt

Technische Anlage

Bezeichnung: Lüftungsanlage LTA 4

Bezeichnung	Wert	Einheit
A_431.00 Anzahl der Kanäle		Stück
A_431.00 Art der Anlage		
A_431.00 Erläuterung		
A_431.00 Leistung/Kapazität		m³/h
A_431.00 mit Umluft		

◀ Anlage im System vorhanden

◀ Anlagendaten nicht ausreichend für Vergabe Regelleistungen

◀ Ein Service der KRES Master-DB TGA in Verbindung mit einer Funktionserweiterung Ihrer DB aktualisiert die fehlende Anlageninformation

TECHNISCHE ANLAGE, MIT VOLLSTÄNDIGER ANLAGENHISTORIE

Manager [III Technisches Gebäudemanagement/Anlagenverwaltung/A_I Katalog 400 Bauwerk - Technische Anlagen nach DIN 276/A_430 Lufttechnische Anlagen/A_431 Lüft

Tools Ansicht System Berichte Module

Objektmanager: Neuer Objektmanager, Wechseln, Strukturbaum (Strukturansicht, Maskenansicht, Mehrfachauswahl, Öffnen in), Objekt (Neu, Berichte, Speichern, Maske drucken, Filter anwenden, Funktionen, Aktualisieren), Bearbeiten (Einfügen, Ausschneiden, Kopieren, Löschen, Kopie erstellen), Suche (Globaler Filter, Globalen Filter anwenden, Globalen Filter bearbeiten)

Abfrageregister, Benchmarking, Dokumentenverwaltung, FAMOS Modul-Dokumentation, Flächenmanagement, Infrastrukturelles Gebäudemanagement, Technisches Gebäudemanagement, Verbrauchsdatenerfassung, Auftragsverwaltung

000 Katalog Industrie - Technische Anlag
A_I Katalog 400 Bauwerk - Technische A
A_420 Wärmeversorgungsanlagen
A_430 Lufttechnische Anlagen
A_431.00 Lüftungsanlagen
A_431.00.01 Wetterschutze
A_431.00.02 Schalldämpfer
A_431.00.03 Luftklappe

Technische Anlage

Bezeichnung: Lüftungsanlage LTA 2

Abfrage:

☐ Erweiterte Attribute ☐ Angaben für Auftragsverwaltung - Objekt

☐ Dokumentenübersicht ☐ Technische Anlage ☐ Anlagendaten ☐ Finanzdaten ☐ Leistungsschema ☐ Anlage

Ziehen Sie einen Spaltenkopf hierher, um eine Gruppierung nach dieser Spalte vorzunehmen.

Objekt	Objekttyp	Objektname	Objektstatus	Objektbeschreibung
Lüftungsanlage LTA 2	34	A4083 (34)	Instandsetzung	
Lüftungsanlage LTA 2	Störung	A4090 (Störung)	Instandsetzung	
Lüftungsanlage LTA 2	01.01-01 Ventilatoren	A4273 (01.01-01-...)	Wartung/Inspektion	

Alle Vorgänge/Aufträge an der Anlage vorhanden

Daten nicht ausreichend für Entscheidungen zu Betrieb

Ein Service der KRES Master-DB TGA in Verbindung mit einer Funktionserweiterung Ihrer DB analysiert die Anlagenhistorie und stellt KPI, Benchmark und Betriebsempfehlung zur Verfügung

- ◀ Service „Pflichten“: III/2026
 - ◀ Service „Anlagen“: IV/2026
 - ◀ Service „Analyse“: I/2027
-
- ◀ Buchbar wahlweise über Erweiterung Pflegevertrag oder separate Servicevereinbarung