

ANWENDERBERICHT

FAMOS Energiemanagement

SAENA-Berichte auf Knopfdruck

Linda Helemann | Stadt Naunhof



Energiemanagerin der Stadt Naunhof berichtet aus der Praxis, wie FAMOS den kompletten SAENA-Energiebericht abbildet – liegenschaftsbezogen und übergreifend.



Stadt Naunhof

Ich bin Energiemanagerin der Stadt Naunhof in Sachsen. Unsere VG besteht aus drei Gemeinden: Stadt Naunhof, Gemeinde Belgershain und Gemeinde Parthenstein.

Im Rahmen des kommunalen Energiemanagements erstellen wir jährlich SAENA-Energieberichte für alle Liegenschaften – von Kitas und Schulen über Feuerwehrhäuser bis zur Straßenbeleuchtung.

3 Gemeinden

60+ Liegenschaften

97,5 km² Gemeindefläche

15.700 Einwohner

7 Medienarten

4+ Jahre Daten

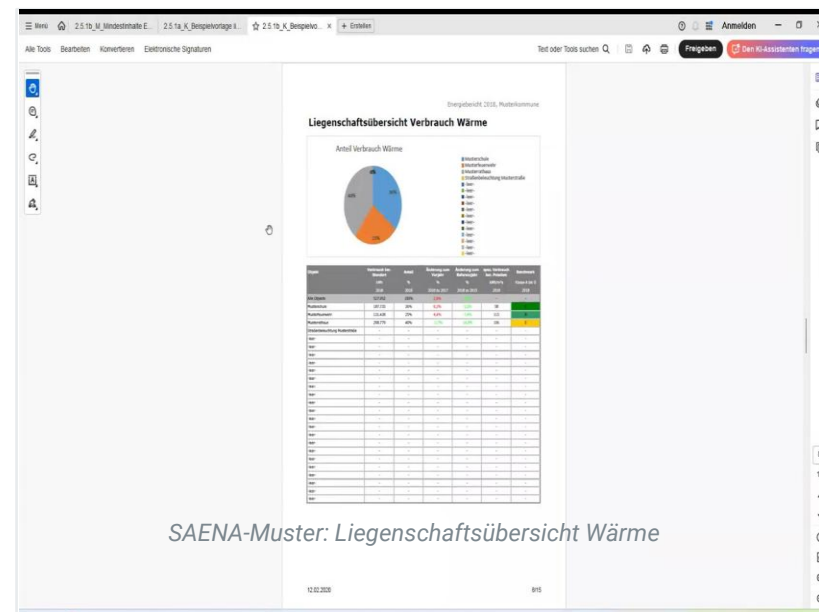


Es ist eine sehr große Arbeitserleichterung, wenn ich die Daten einmal so schön gepflegt habe, dass ich die einfach direkt auswerten kann – mehr oder weniger auf Knopfdruck.

Der SAENA-Energiebericht als Pflichtaufgabe

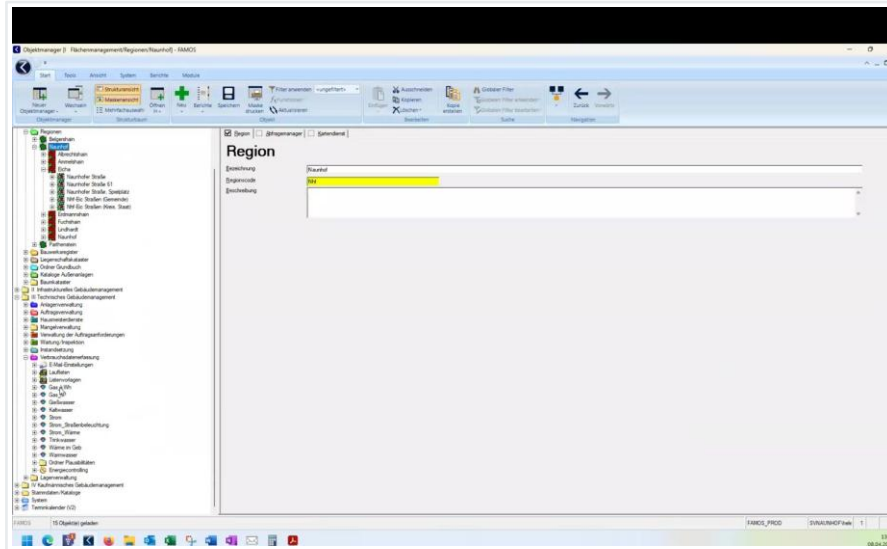
Alle Kommunen im kommunalen Energiemanagement in Sachsen müssen jährlich standardisierte Energieberichte nach SAENA-Vorgaben erstellen:

- ✓ Liegenschaftsbezogene Berichte – detailliert pro Gebäude
- ✓ Liegenschaftsübergreifende Berichte – Gesamtüberblick
- ✓ Verbrauchs-, Kosten- und CO₂-Auswertungen
- ✓ Benchmark-Kennwerte nach Klassengrenzen A–G



Herausforderung: Manuelle Erstellung in Excel war extrem zeitaufwändig und fehleranfällig.

Liegenschaften und Strukturen anlegen



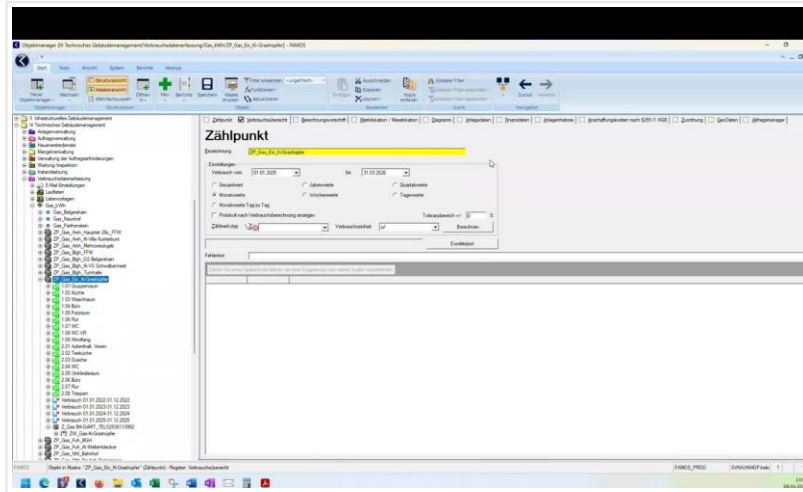
FAMOS: Baumstruktur mit Regionen, Liegenschaften und Bauwerken

Was wir angelegt haben:

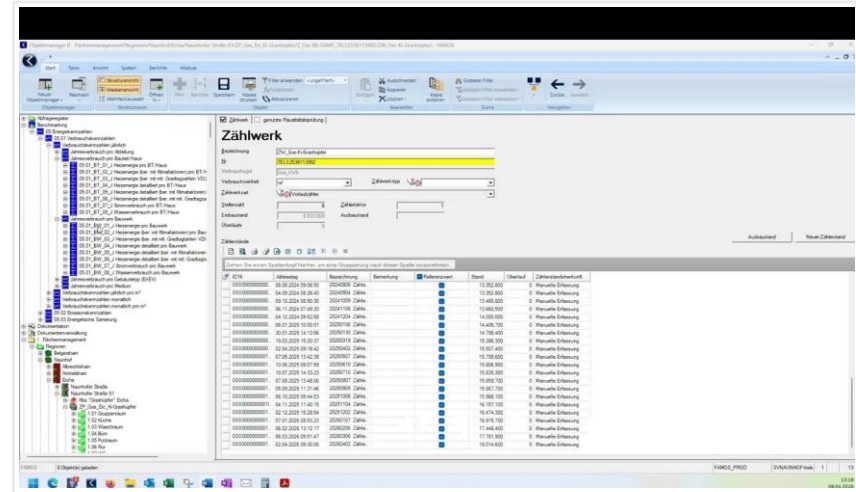
- ✓ 3 Gemeinden als Regionen
- ✓ Alle Liegenschaften mit Bauwerken
- ✓ Geschosse und Räume mit Flächen
- ✓ Nutzungsbereiche (z.B. Kita + Vereinsraum)
- ✓ Versorgungsbereiche für Zählerzuordnung

Tipp: Mit einfachen Gebäuden anfangen, wo die Datengrundlage gut ist.

Zähler, Verbräuche und Kosten erfassen



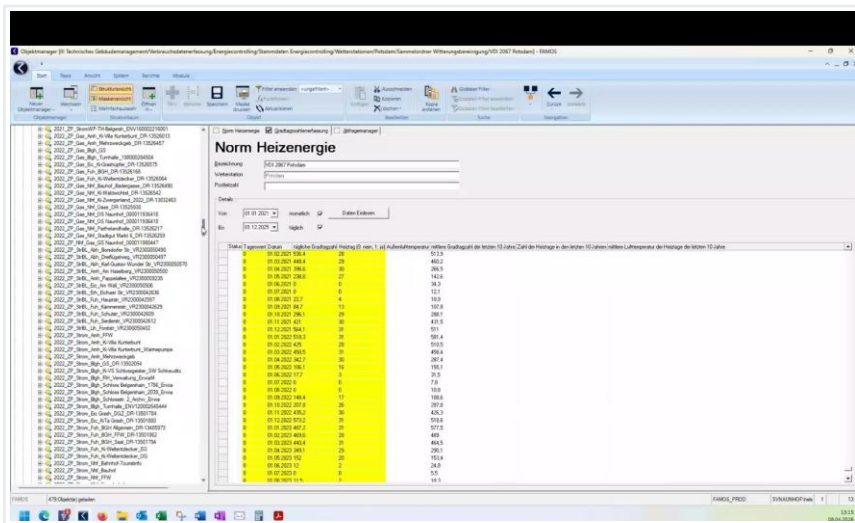
Zählpunkte mit Zählerstruktur



Zählwerk mit monatlichen Zählerständen

Erfasste Medien: Gas (kWh) · Strom · Wasser · Strom (Straßenbeleuchtung) · Wärme

3 SCHRITT 3



Gradtagzahlen und Klimafaktoren in FAMOS

Witterungsbereinigung

Wetterdaten der Station Leipzig-Holzhausen für die Vergleichbarkeit der Heizperioden.

Standortbereinigung

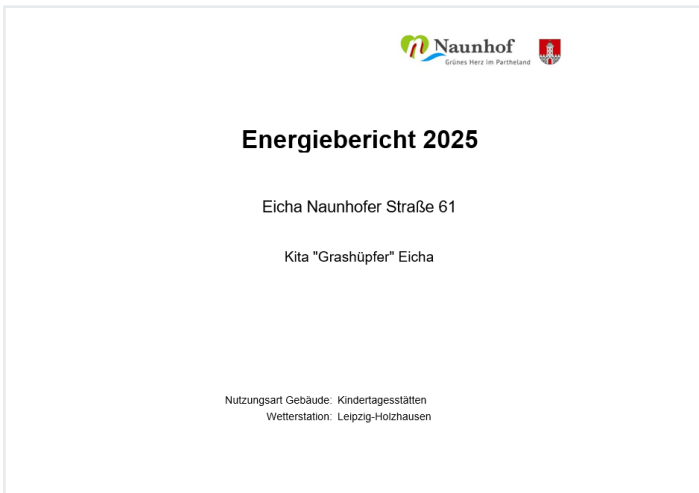
Abgleich auf Referenzstandort Potsdam – regionale Unterschiede werden ausgeglichen.

Benchmarking

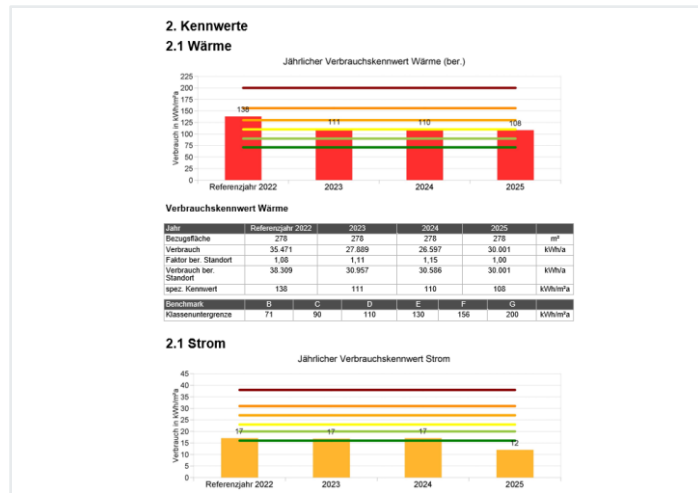
Automatische Kennzahlenberechnung: kWh/m², CO₂-Emissionen, Kosten – klassifiziert A bis G.



Liegenschaftsbezogener Energiebericht



Deckblatt: Energiebericht 2025, Kita Grashüpfer



Kennwerte: Wärme- und Stromverbrauch

Verbrauchs-
entwicklung

Benchmark-
Kennwerte

CO₂-
Emissionen

Kosten-
auswertung

“

Wir konnten gut Energie sparen – und das wird im Bericht sofort sichtbar. Bei der Kita haben wir es geschafft, den Verbrauch deutlich zu senken.



Liegenschaftsübergreifender Bericht



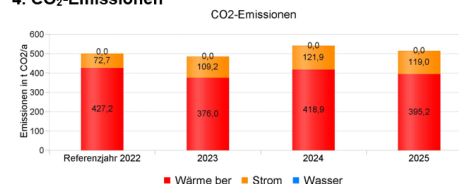
Energiebericht 2025

Wetterstation: Leipzig-Holzhausen

Deckblatt: Übergreifender Energiebericht Stadt Naunhof



4. CO₂-Emissionen



CO ₂ -Emissionen					
Wärme	Referenzjahr 2022	2023	2024	2025	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen unber.	0,0	345,0	374,0	407,4	
Faktor ber. Standort	1,06	1,06	1,12	0,97	
CO ₂ -Emissionen ber. Stand.	0,0	376,0	418,9	395,2	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	376,0	418,9	395,2	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	ERROR	ERROR	ERROR	ERROR	%

Strom	Referenzjahr 2022	2023	2024	2025	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen	0,0	109,2	121,9	119,0	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	109,2	121,9	119,0	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	ERROR	ERROR	ERROR	ERROR	%

Wasser	Referenzjahr 2022	2023	2024	2025	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Standortbezug	Referenzjahr 2022	2023	2024	2025	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen	0,0	0,0	0,0	0,0	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	ERROR	ERROR	ERROR	ERROR	%

Verbrauchsentwicklung aller Liegenschaften im Überblick

Auf Knopfdruck: Benchmarks errechnen (dauert ☺), Berichtsparameter wählen, Bericht generieren – fertig.

Warum sich für uns das Energiemanagement lohnt



weniger Aufwand

Zeitersparnis

Einmal Daten pflegen, jedes Jahr automatisch Berichte generieren. Keine manuelle Excel-Arbeit mehr.



SAENA-konform

Transparenz

Standardisierte Berichte nach SAENA-Vorgaben. Vergleichbare Kennwerte für alle Liegenschaften.



CO2 und Kosten im Blick

Nachhaltigkeit

Emissionskennzahlen, Verbrauchstrends und Einsparpotenziale werden automatisch sichtbar.

Unsere Empfehlungen

1

Klein anfangen

Starten Sie mit einfachen Gebäuden, wo eine gute Datengrundlage vorliegt – Raumgrößen, Flächen, Zählerstruktur.

2

Referenzjahr klug wählen

Überlegen Sie, wie weit Sie zurückgehen möchten. Weniger Rückstand bedeutet schnelleren Start.

3

Schrittweise befüllen

Erst Strukturen, dann Zähler, dann Verbräuche. Nicht alles auf einmal – stückweise Qualität aufbauen.

4

Daten konsequent pflegen

Monatliche Zählerstände und jährliche Buchungsbelege regelmäßig einpflegen.



Wichtig ist, dass man stückweise die Datenbank befüllt – wirklich mit den einfachen Gebäuden anfangen.

Vielen Dank!



Linda Helemann, Energiemanagerin | Stadt Naunhof