

FAMOS KURZANLEITUNG

KA FM-I-07 REINIGUNGSAUSSCHREIBUNG

VERSION 4.5

INHALTSVERZEICHNIS

1	Impressum	2
2	Hinweise zur Dokumentation	3
3	Reinigungsausschreibung	4
3.1	Übersicht Reinigungsausschreibung	4
3.2	Stammdaten	5
3.3	Ablauf Ausschreibung	5
3.3.1	Leistungsverzeichnisse aufbauen	5
3.3.2	Reinigungsgruppen am TABELLEN-EDITOR definieren	6
3.3.3	Reinigungsgruppen an Bodenflächen/ Reinigungsobjekten zuordnen	7
3.3.4	Reinigungsausschreibung	8
3.3.5	Reinigungsvertrag anlegen	12
3.3.6	Am Reinigungsvertrag Reinigungslose auswählen	13
3.3.7	Revierplan an jeder Reinigungsvertragsleistung erzeugen und bearbeiten	15
4	Operatives Reinigungsmanagement	17
4.1	Änderungen an Reinigungsobjekten vornehmen	17
4.2	Leistungsabruf am Reinigungsvertrag	18
4.3	Malus-Beträge am Reinigungsmanagement	19

1 IMPRESSUM

Dieses Buch wurde erstellt von:

Uwe Schmidt

Keßler Real Estate Solutions GmbH

Das in diesem Buch enthaltene Programmmaterial ist mit keiner Verpflichtung oder Garantie irgendeiner Art verbunden. Der Autor und die Firma Keßler Real Estate Solutions GmbH übernehmen folglich keine Verantwortung und werden keine daraus folgende oder sonstige Haftung übernehmen, die auf irgendeine Art aus der Benutzung dieses Programmmaterials oder Teilen davon entsteht.

Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung der Keßler Real Estate Solutions GmbH unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Alle verwendeten Warenzeichen oder Produktnamen sind Eigentum ihrer jeweiligen Besitzer.

Kommentare, Fragen und Anregungen können an uns gerichtet werden:

Keßler Real Estate Solutions GmbH
Nordstraße 3-15
04105 Leipzig
Sachsen/Deutschland

Telefon +49 341 235 90 0
FAX +49 341 235 90 15
E-Mail info@kessler-solutions.de

2 HINWEISE ZUR DOKUMENTATION

Die nachfolgend dargestellten Funktionen basieren auf einer Referenz-Datenbank der Keßler Real Estate Solutions GmbH mit administrativen Rechten.

Die Anwendung der dargestellten und beschriebenen Funktionen in einem Kundensystem setzt entsprechende Berechtigungen und Kenntnisse der voraus, welche mindestens in einer FAMOS-Basis-Schulung vermittelt wurden.



Die in den Abbildungen verwendeten Darstellungen der Programmoberfläche können von den Funktionen und Darstellungsweise im jeweiligen Endanwender-System abweichen. Dies betrifft z.B. die farbliche Darstellung der Masken und auch deren Reihenfolgen. Das liegt zum einen daran, dass unterschiedliche Bildschirmauflösungen oder individuelle Systemeinstellungen verwendet werden.

Weiterführende Informationen bzw. Beschreibungen von Masken und Funktionen angrenzender (Neben-) Module sind den jeweiligen Handbüchern bzw. im Basis-Handbuch nachzulesen.

Ebenso erfolgt **keine** Beschreibung der Erstellung bzw. Bearbeitung vorhandener KOMPLEXER SUCHEN.

Dieses Handbuch beschränkt sich auf die reine Beschreibung der Modulfunktionen des FAMOS-Moduls.

In den Abbildungen werden unterschiedliche Symbole für auszuführende Mausaktion verwendet.

Das Symbol  stellt einen Linksklick dar. Das Symbol  stellt einen Rechtsklick dar.

Die Zahlen, in Verbindungen mit Pfeilen spiegeln die Reihenfolge von Klick- bzw. Auswahlaktionen wider.

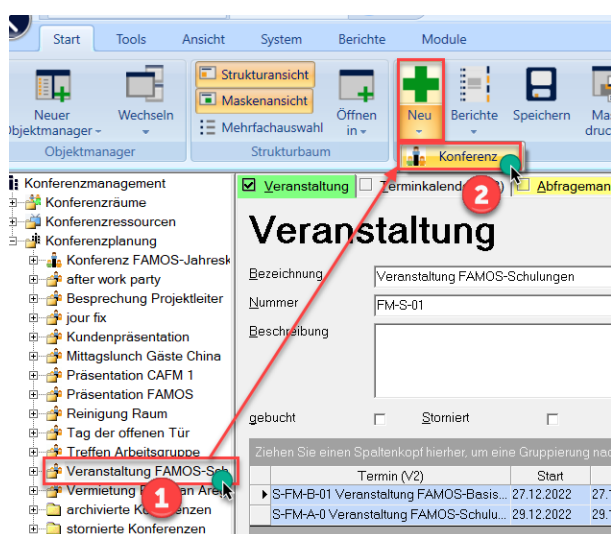


Abbildung 1 Mausaktionen und Abläufe.

3 REINIGUNGSAUSSCHREIBUNG

3.1 Übersicht Reinigungsausschreibung

Schritt	Beschreibung
1	Leistungsverzeichnis erstellen
2	Reinigungsgruppen aus Leistungsverzeichnis bilden
3	Standardzuordnung DIN 277 → zu Reinigungsgruppen
4	Zuordnung zu Bodenflächen
5	Anpassung Standard- Reinigungsgruppen nach Bedarf
6	Ausschreibung
7	Los definieren (Gebäude zuordnen)
8	Ausschreibung erstellen (GAEB oder Excel)
9	Preise der Anbieter extern vergleichen und einlesen der besten Bieter
10	Vertrag anlegen / Firma (Reinigungsdienstleister) auswählen
11	Lose auswählen
12	Vertragspreis ggf. anpassen
13	Abfragen am Bauwerk/ Gauchos mit CAD
14	Revierplan an Reinigungsvertragsleistung anlegbar
15	Änderung an Bodenfläche möglich
16	Bericht Leistungsabruf (Änderungsliste zum Vormonat)

Tabelle 1 Ablaufschritte des Reinigungsmanagements.

3.2 Stammdaten

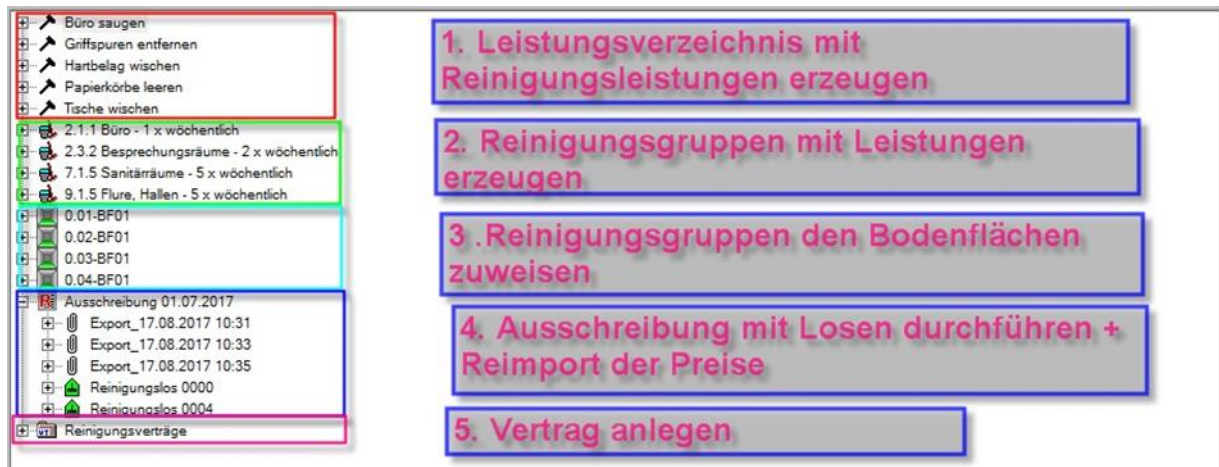


Abbildung 2 Struktureller Modulüberblick.

3.3 Ablauf Ausschreibung

3.3.1 Leistungsverzeichnisse aufbauen

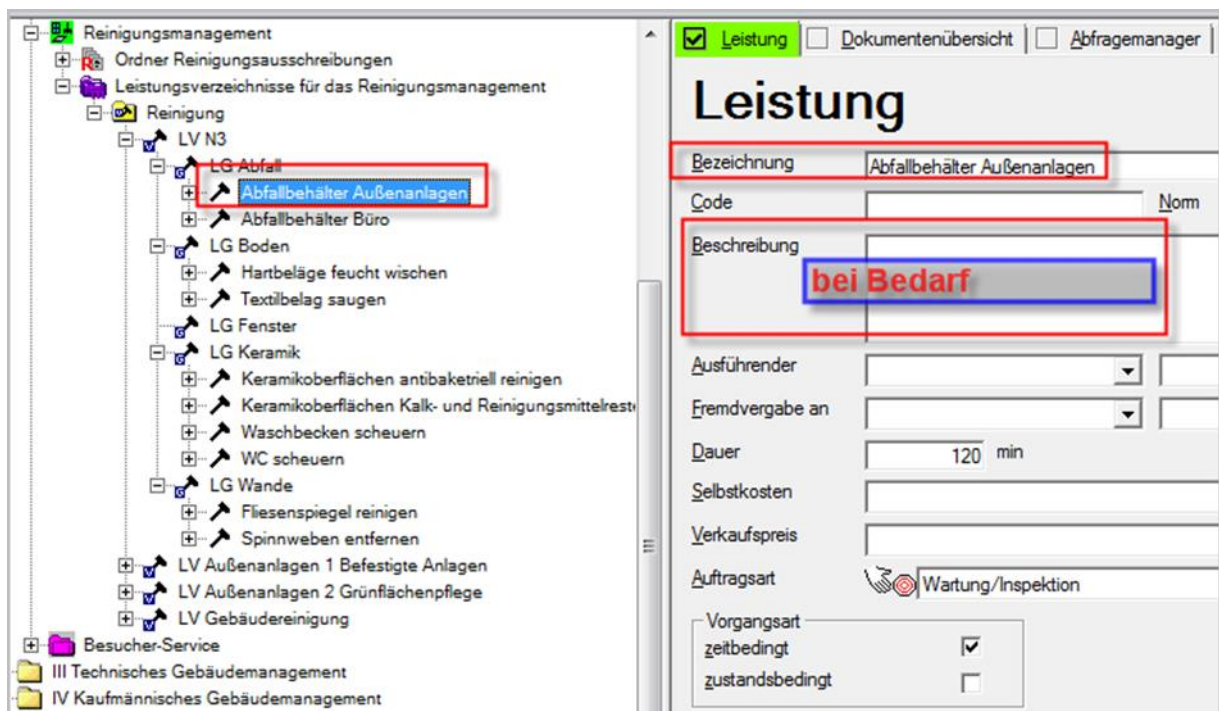


Abbildung 3 LEISTUNGEN in einem LEISTUNGSVERZEICHNIS erzeugen.

3.3.2 Reinigungsgruppen am TABELLEN-EDITOR definieren

Reinigungsgruppe

☒ Reinigungsgruppe ☐ Protokoll

Bezeichnung: N3 Büro Bereich 1

Code: N3B1

Bemerkung:

Reinigungseinheit: m²

Reinigungsturnus: 3x pro Woche

Leistungsintensität: m²/h

Standard-Reinigungsgruppe für:

Leistungen:

Ziehen Sie eine Spalte hierher, um nach dieser zu gruppieren.

Bezeichnung	Beschreibung	Turnus	gültig von	gültig bis
Abfallbehälter Büro		2x pro Woche	01.10.2017	
Hartbeläge feucht wischen aesthwrtrgw		5x pro Woche	01.10.2017	

Leistung hinzufügen Leistung löschen

Abbildung 4 REINIGUNGSGRUPPEN am TABELLEN-EDITOR im Bereich STAMMDATEN/KATALOGE erzeugen.

3.3.3 Reinigungsgruppen an Bodenflächen/ Reinigungsobjekten zuordnen

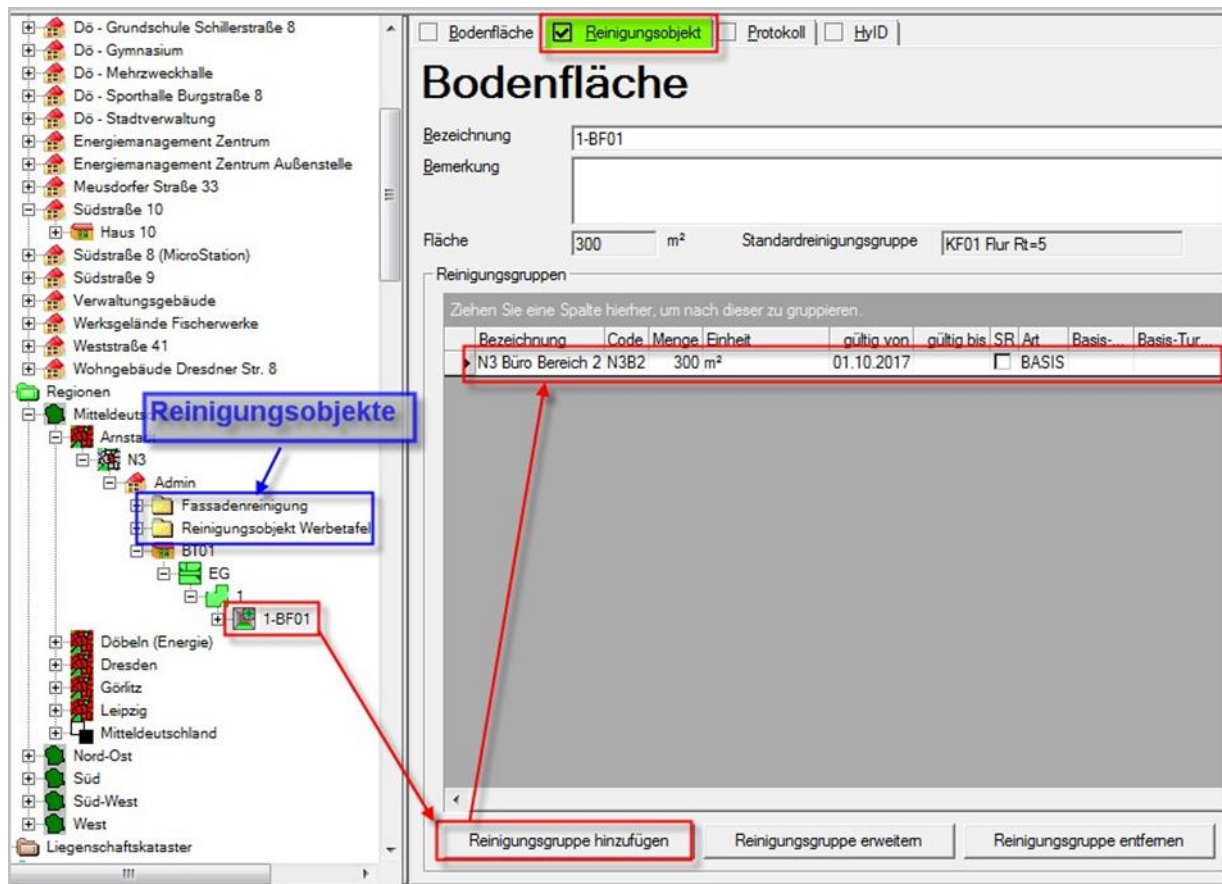


Abbildung 5 REINIGUNGSGRUPPEN an den REINIGUNGSOBJEKTEN z.B. BODENFLÄCHEN hinzufügen.

3.3.4 Reinigungsausschreibung

Unter dem Objekt IMPORT RA (Reinigungsausschreibung) im BEREICH SYSTEM | ORDNER IMPORTE/EXPORTS stellt der Systemhersteller die Einstellungen zu einer Beispielausschreibung bereit.

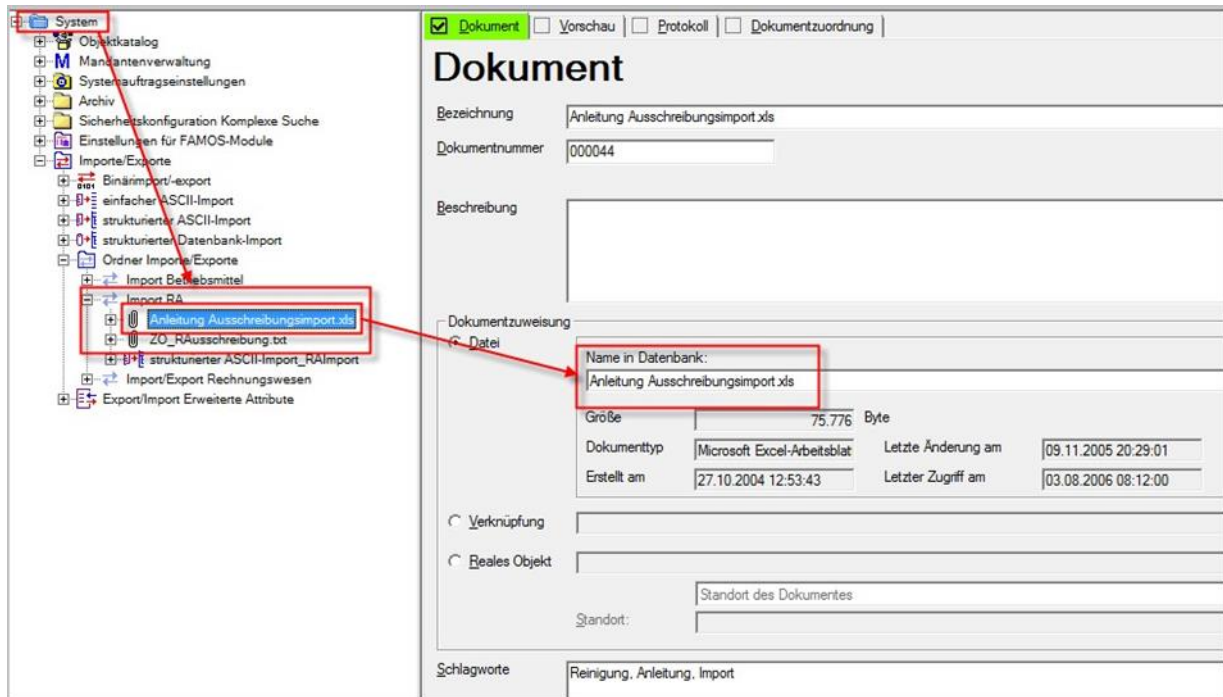


Abbildung 6 Dokumente zur Anleitung REINIGUNGSIMPORT.

Entweder kann der GAEB-Export zum Einlesen der Ausschreibungsmengen in eine (externe) Ausschreibungssoftware oder eine KOMPLEXE SUCHE zum Export als Excel-Liste verwendet werden.

3.3.4.1 GAEB-Export

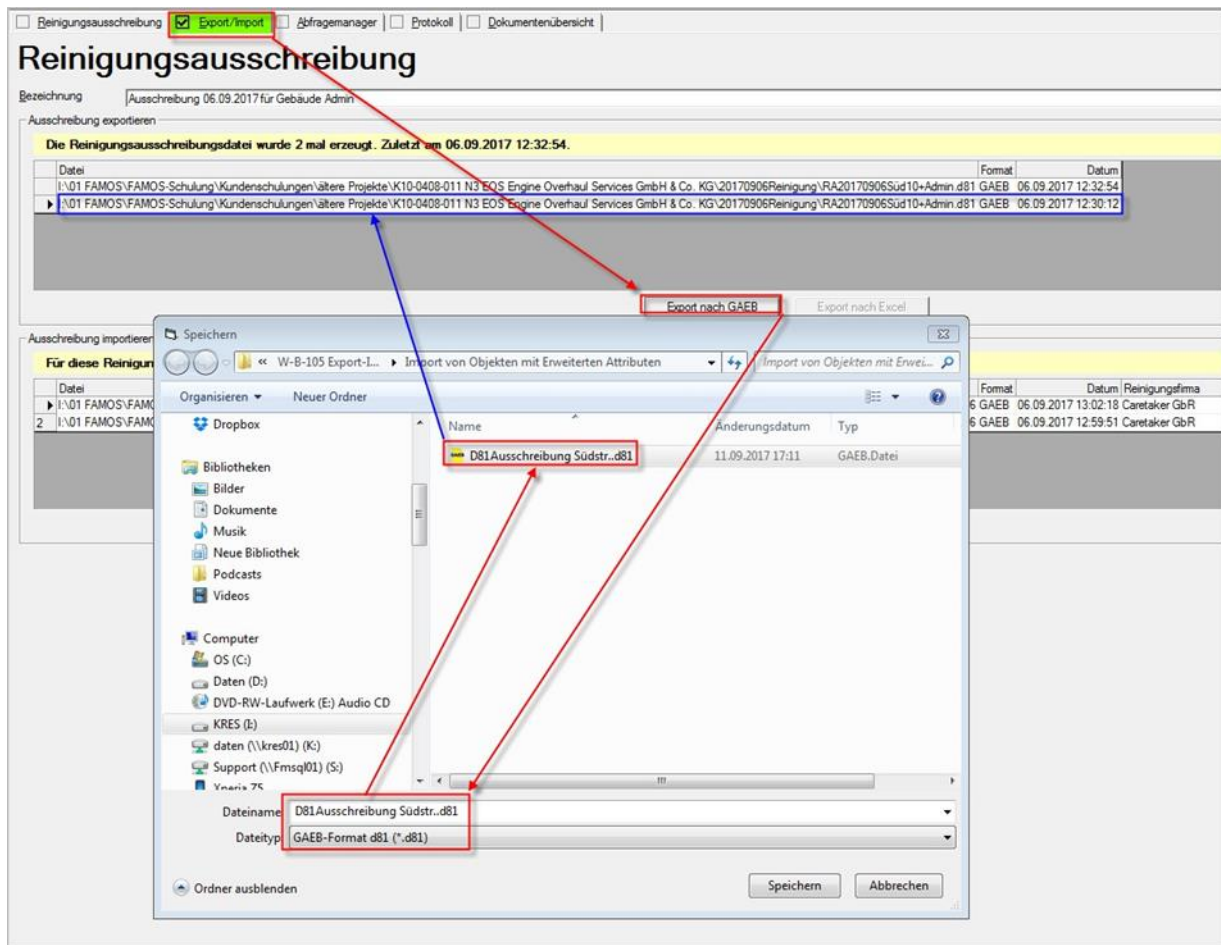


Abbildung 7 GAEB-Export.

GAEB-EXPORT nutzen und D81-Datei erzeugen:

3.3.4.2 Excel-Export

Beim Export per KOMPLEXE SUCHE wird die KOMPLEXE SUCHE „01 BENUTZTE RG“ im ABFRAGEMANAGER der REINIGUNGSAUSSCHREIBUNG ausgeführt und eine Excel-Tabelle zum externen Bepreisen der Reinigungsleistungen durch den Dienstleister erzeugt.

Excel-Datei nach Anleitung mit Preisen durch den Anbieter versehen lassen.

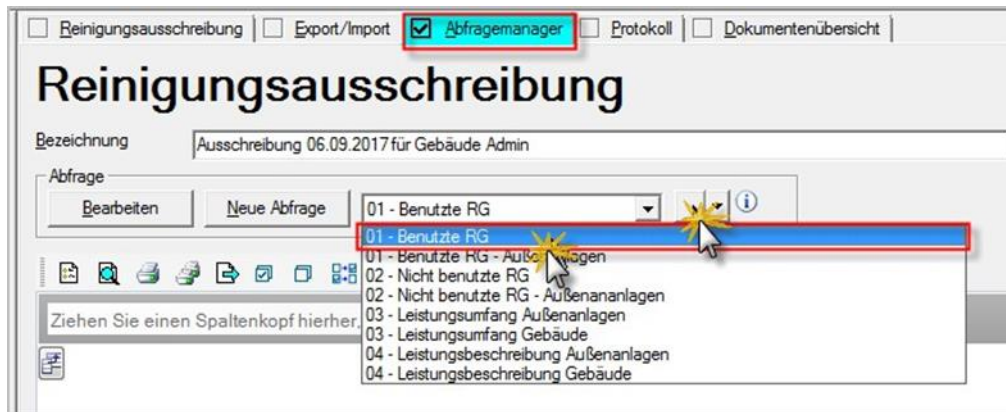


Abbildung 8 Excel-Export per KOMPLEXE SUCHE aus dem ABFRAGEMANAGER der REINIGUNGSAUSSCHREIBUNG.

Reinigungslos Code	Reinigungsgruppe	Reinigungsumsatz	Reinigungseinheit	Jahresreinigung	Reinigungslos Code	Reinigungslos	Code	Reinigungslos Detail Preis	Reinigungslos Bezeichnung	Reinigungslos Datum	RFirma	Reinigungslos Detail Währung
AB03	AB03 Büro Rn+1	1x pro Woche	m²	561.6 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
ES03	ES03 Speiseraum Rn+1	1x pro Woche	m²	325.52 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
IT01	IT01 Toilette Rn+1	5x pro Woche	m²	3211.6 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
KF02	KF02 Flur Rn+3	3x pro Woche	m²	2692.5 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
A2	A2 Mittel	7x pro Woche	m²	365000 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
A3	A3 Außen	7x pro Woche	m²	3874.986 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
AA-1	AA-1 Fahrradabstellplätze, Rn+2	2x pro Jahr	m²	200 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
NB01	NB01 Büro Bereich 1	3x pro Woche	m²	15000 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
NB02	NB02 Büro Bereich 2	1x pro Jahr	m²	300 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						
NB03	NB03 Bereich 3	1x pro Jahr	pauschal	150 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017						

Abbildung 9 Ergebnis des Exportes der KOMPLEXEN SUCHE.

G	H	I	J	K	L	M
Reinigungslos	Code	RAImportDetail.Preis	RAImport.Bezeichnung	RAImport.Datum	RFirma	RAImportDetail.Währung
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					
Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017					

Abbildung 10 Rohdaten

J2	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Reinigungsgruppe	Reinigungsumsatz	Reinigungseinheit	Jahresreinigung	Reinigungslos Code	Reinigungslos	Code	RAImportDetail Preis	RAImport Bezeichnung	RAImport Datum	RFirma	RAImportDetail Währung
1	Reinigungsgruppe	Reinigungsumsatz	Reinigungseinheit	Jahresreinigung	Reinigungslos Code	Reinigungslos	Code	RAImportDetail Preis	RAImport Bezeichnung	RAImport Datum	RFirma	RAImportDetail Währung
2	AB03 Büro Rn+1	1x pro Woche	m²	561.6 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.21	2014_Fa Top Clean_12.09.2017 09.00.00	12.09.2017	Fa Top Clean	EUR
3	ES03 Speiseraum Rn+1	1x pro Woche	m²	325.52 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.32	2014_Fa Top Clean_13.09.2017 00.00.00	13.09.2017	Fa Top Clean	EUR
4	IT01 Toilette Rn+1	5x pro Woche	m²	3211.6 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.32	2014_Fa Top Clean_14.09.2017 00.00.00	14.09.2017	Fa Top Clean	EUR
5	KF02 Flur Rn+3	3x pro Woche	m²	2692.5 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.32	2014_Fa Top Clean_15.09.2017 00.00.00	15.09.2017	Fa Top Clean	EUR
6	A2 Mittel	7x pro Woche	m²	365000 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.32	2014_Fa Top Clean_16.09.2017 00.00.00	16.09.2017	Fa Top Clean	EUR
7	A3 Außen	7x pro Woche	m²	3874.986 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.32	2014_Fa Top Clean_17.09.2017 00.00.00	17.09.2017	Fa Top Clean	EUR
8	AA-1 Fahrradabstellplätze, Rn+2	2x pro Jahr	m²	200 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.15	2014_Fa Top Clean_18.09.2017 00.00.00	18.09.2017	Fa Top Clean	EUR
9	NB01 Büro Bereich 1	3x pro Woche	m²	15000 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.17	2014_Fa Top Clean_19.09.2017 00.00.00	19.09.2017	Fa Top Clean	EUR
10	NB02 Büro Bereich 2	1x pro Jahr	m²	300 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.2	2014_Fa Top Clean_20.09.2017 00.00.00	20.09.2017	Fa Top Clean	EUR
11	NB03 Bereich 3	1x pro Jahr	pauschal	150 2014	Reinigungslos 0014	RA0013_06.09.2017		0.2	2014_Fa Top Clean_21.09.2017 00.00.00	21.09.2017	Fa Top Clean	EUR

Abbildung 11 Bearbeitete Importdaten.

3.3.4.3 Import der bepreisten Reinigungsausschreibung

Mittels von Kessler'solutions bereitgestelltem STRUKTURIERTEM ASCII-IMPORT wird die vollständig gefüllte Liste importiert.

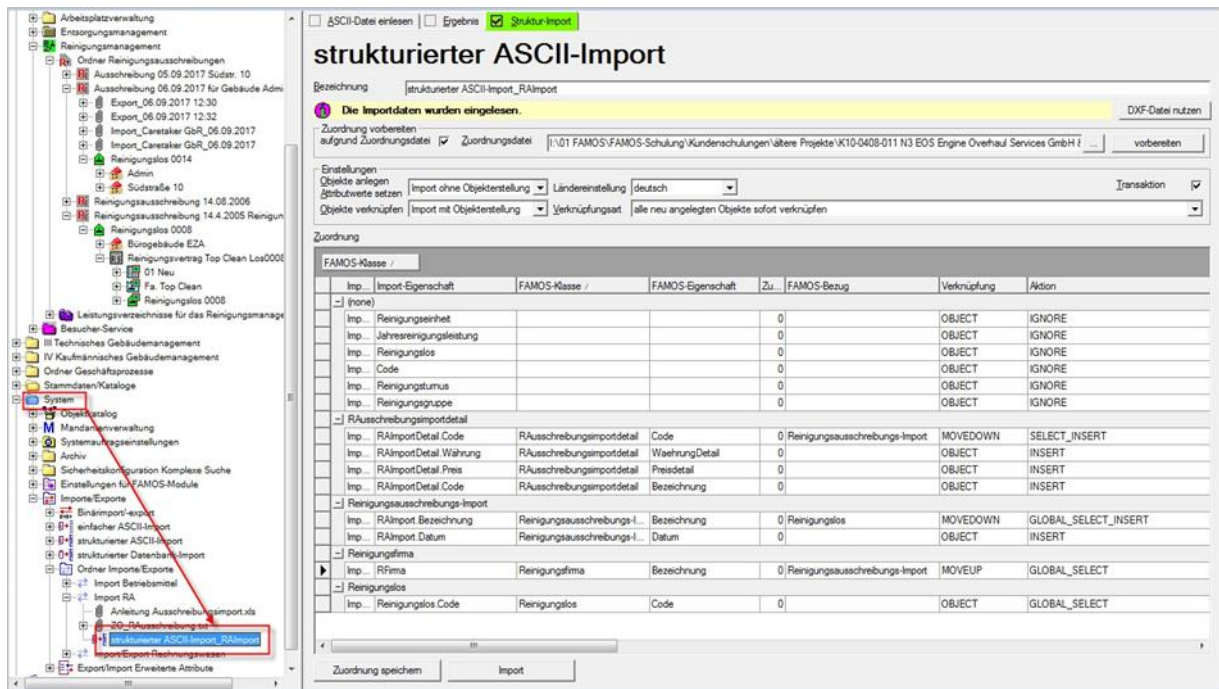


Abbildung 12 Der ASCII-Import der Reinigungsausschreibungsdatei.

3.3.5 Reinigungsvertrag anlegen

Ein REINIGUNGSVERTRAG muss unbedingt mit der **zuvor** erfassten REINIGUNGSFIRMA (ROLLE an einer Firma) erzeugt werden.

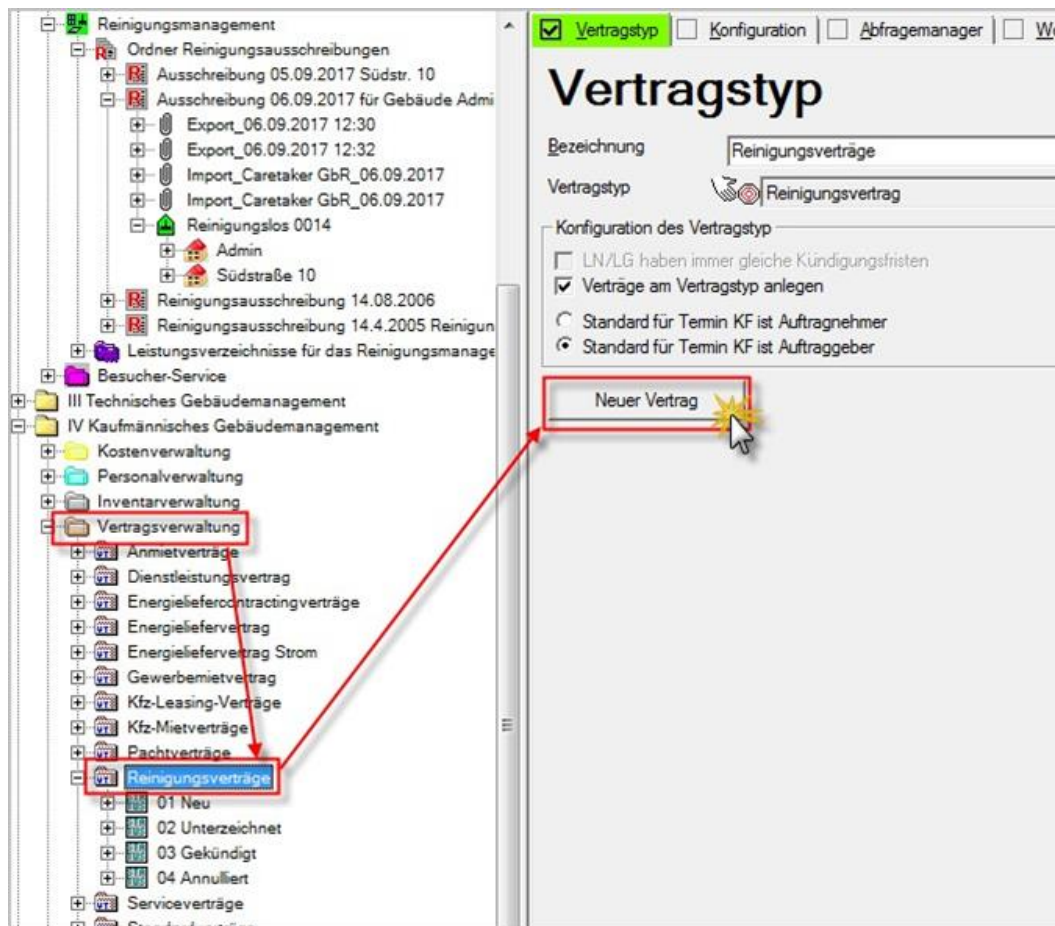


Abbildung 13 Einen neuen REINIGUNGSVERTRAG in der VERTRAGSVERWALTUNG anlegen.

3.3.6 Am Reinigungsvertrag Reinigungslose auswählen

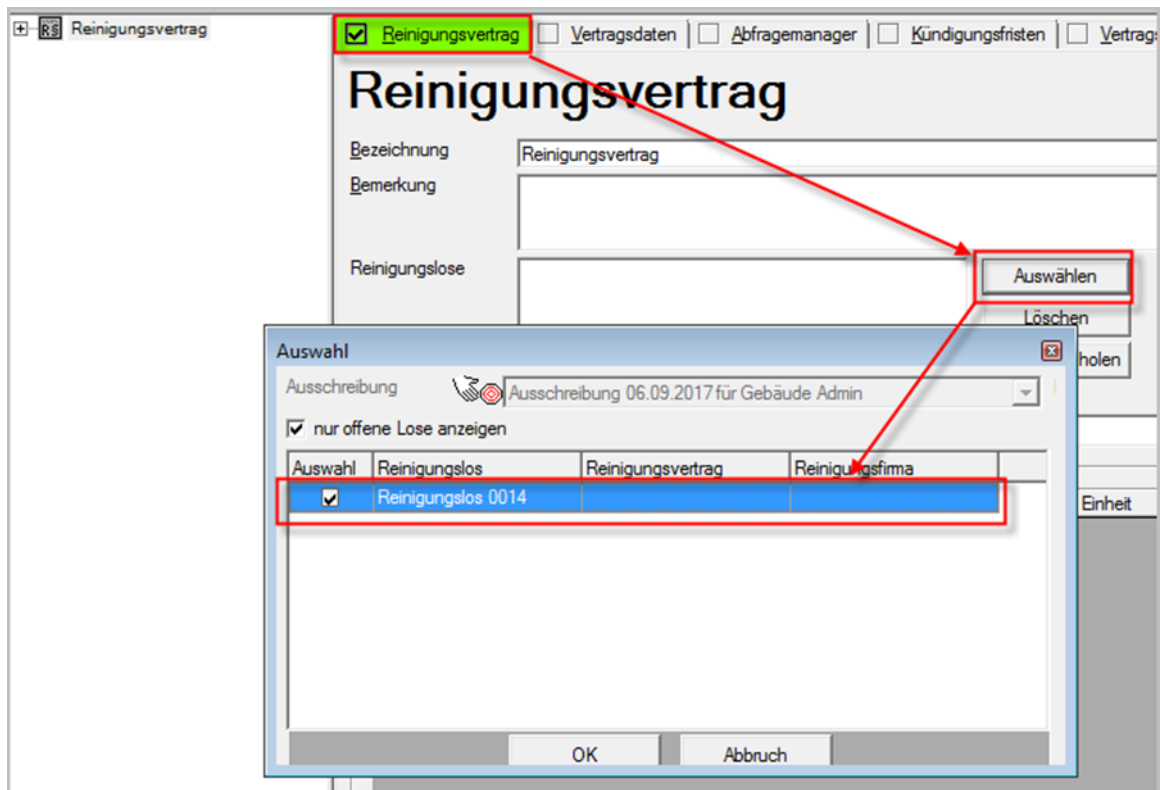


Abbildung 14 Auswahl der REINIGUNGSLOSE am Vertrag.

LOSE selektieren, REINIGUNGSFIRMA auswählen und bepreiste LEISTUNGEN holen.

☒ Reinigungsvertrag ☐ Vertragsdaten ☐ Abfragemanager ☐ Kündigungsfristen ☐ Vertragsklauseln ☐ Partner...

Reinigungsvertrag

Bezeichnung: Reinigungsvertrag

Bemerkung:

Reinigungslose: ☒ Reinigungslos 0014 Auswählen Löschen Leistungen holen

Reinigungsfirma: Fa. Top Clean

Los	Bezeichnung	Beschreibung	Code	Los Code	Einheit	Angebo...	An...	Vertrags...	Ver...
1	Reinigungslos 0014 AB03		AB03	0014	m²	0,21 EUR		0,21 EUR	
2	Reinigungslos 0014 ES03		ES03	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
3	Reinigungslos 0014 IT01		IT01	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
4	Reinigungslos 0014 KF02		KF02	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
5	Reinigungslos 0014 A2		A2	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
6	Reinigungslos 0014 A3		A3	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
7	Reinigungslos 0014 AA1_FA_01		AA1_FA_01	0014	m²	0,15 EUR		0,15 EUR	
8	Reinigungslos 0014 N3B1		N3B1	0014	m²	0,17 EUR		0,17 EUR	
9	Reinigungslos 0014 N3B2		N3B2	0014	m²	0,20 EUR		0,20 EUR	
10	Reinigungslos 0014 N3B3		N3B3	0014	pauschal	0,20 EUR		0,20 EUR	

Abbildung 15 VERTRAGSLEISTUNGEN holen.

Bei Bedarf weitere Individualleistungen dem Vertrag hinzufügen.

☒ Reinigungsvertrag ☐ Vertragsdaten ☐ Abfragemanager ☐ Kündigungsfristen ☐ Vertragsklauseln

Reinigungsvertrag

Bezeichnung: Reinigungsvertrag

Bemerkung:

Reinigungsleistungen:

Reinigungsgruppen hinzufügen

Auswahl	Code	Bezeichnung	Beschreibung
<input type="checkbox"/>	AA2_GS_01		AA-2 Grobschotter und Kiesflächen, RT=1
<input type="checkbox"/>	AA2_GS_02		AA-2 Grobschotter und Kiesflächen mit Bepflanzung, RT=1
<input type="checkbox"/>	AA2_HE_02		AA-2 Heckenpflege, Rt=1
<input type="checkbox"/>	AA2_HK_02		AA-2 Pflanzflächenpflege, Rt=2
<input type="checkbox"/>	AA2_HK_03		AA-2 Pflanzflächenpflege, Rt=3
<input type="checkbox"/>	AA2_HK_05		AA-2 Pflanzflächenpflege, Rt=5
<input type="checkbox"/>	AA2_PF_01		AA-2 Pflanzflächen wässern, nach Bedarf
<input type="checkbox"/>	AA2_PF_09		AA-2 Schädlingsbekämpfung - Pflanzflächen, nach Bedarf
<input type="checkbox"/>	AA2_PF_11		AA-2 Grüntubesetzung, RT=1
<input checked="" type="checkbox"/>	AA2_PF_12		AA-2 Pflanzflächen/Baumscheiben mulchen, Rt=1
<input checked="" type="checkbox"/>	AA2_PF_14		AA-2 Wandbegrünung, nach Abruf
<input checked="" type="checkbox"/>	AA2_RA_01		AA-2 Rasen mähen, ohne Düngen, Rt=2
<input type="checkbox"/>	AA2_RA_02		AA-2 Rasen mähen, ohne Düngen, Rt=4
<input type="checkbox"/>	AA2_RA_03		AA-2 Rasen mähen, mit Düngen, Rt=6
<input type="checkbox"/>	AA2_RA_04		AA-2 Rasen wässern, nach Bedarf

OK Abbrechen

10 Reinigungslos 0014 N3B3 N3B3 0014 pauschal 0,20 EUR 0,20 EUR

Vertragsleistung hinzufügen Vertragsleistung löschen

Abbildung 16 Individualleistungen hinzufügen.

Manuell Preise in der Spalte VERTRAGSPREIS eintragen.

Reinigungsfirma: Fa. Top Clean

Vertragsleistungen

Position	Los	Bezeichnung	Beschreibung	Code	Los Code	Einheit	Angebotspreis	Angebot Währung	Vertragspreis	Vertrag Währung
1	Reinigungslos 0014	AB03		AB03	0014	m²	0,21 EUR		0,21 EUR	
2	Reinigungslos 0014	ES03		ES03	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
3	Reinigungslos 0014	IT01		IT01	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
4	Reinigungslos 0014	KF02		KF02	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
5	Reinigungslos 0014	A2		A2	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
6	Reinigungslos 0014	A3		A3	0014	m²	0,32 EUR		0,32 EUR	
7	Reinigungslos 0014	AA1_FA_01		AA1_FA_01	0014	m²	0,15 EUR		0,15 EUR	
8	Reinigungslos 0014	N3B1		N3B1	0014	m²	0,17 EUR		0,17 EUR	
9	Reinigungslos 0014	N3B2		N3B2	0014	m²	0,20 EUR		0,20 EUR	
10	Reinigungslos 0014	N3B3		N3B3	0014	pauschal	0,20 EUR		0,20 EUR	
11		AA-2 Pflanzflächen/Baumscheiben mulchen, Rtr=1		AA2_PF_12		m²			1,00 EUR	
12		AA-2 Wandbegrünung, nach Abruf		AA2_PF_14		m			2,00 EUR	
13		AA-2 Rasen mähen, ohne Düngen, Rtr=2		AA2_RA_01		m²			3,00 EUR	

Vertragsleistung hinzufügen Vertragsleistung löschen

Abbildung 17 Manuelle Preisvergabe.

3.3.7 Revierplan an jeder Reinigungsvertragsleistung erzeugen und bearbeiten

Start Tools Ansicht System Berichte Module

Neuer Objektmanager Wechseln Strukturanzeige Maskenansicht Öffnen in Neu Berichte Speichern Maske drucken Filter anwenden <ungefiltert> Einfügen Ausschneiden Kopieren Löschen Kopie erstellen

Objektmanager II Infrastrukturelles Gebäudemanagement Reinigungsmanagement/Ordner Reinigungsausschreibungen/Ausschreibung 06.09.2017 für Gebäude Admin/Reinigung

Reinigungsmanagement

- Ordner Reinigungsausschreibungen
 - Ausschreibung 05.09.2017 Südstr. 10
 - Ausschreibung 06.09.2017 für Gebäude Admin
 - Export_06.09.2017 12:30
 - Export_06.09.2017 12:32
 - Import_Caretaker GbR_06.09.2017
 - Import_Caretaker GbR_06.09.2017
 - Reinigungslos 0014
 - Admin
 - Südstraße 10
 - Reinigungsvertrag Fa. Top Clean V-Nr:4058 v
 - A2
 - A3
 - AA-2 Pflanzflächen/Baumscheiben mulch
 - AA-2 Rasen mähen, ohne Düngen, Rtr=2
 - AA-2 Wandbegrünung, nach Abruf
 - AA1_FA_01
 - AB03
 - ES03
 - IT01
 - KF02
 - N3B1**
 - Abfallbehälter Büro
 - Hartbeläge feucht wischen
 - N3B2
 - N3B3

Reinigungsvertragsleistung

Bezeichnung: N3B1
Code: N3B1 Code Los: 0014
Position: 8 Einheit: m²
Beschreibung:

angebotener Preis: 0,17 € ☒ Originalwährung
Vertragspreis: 0,17 € ☒ Originalwährung

	Bezeichnung	Beschreibung	Code	Dauer	Postenp...	Po...
1	Abfallbehälter Büro					
2	Hartbeläge feucht wischen	aesthwtgrw				

Abbildung 18 Revierpläne erzeugen.

Reinigungsmanagement

- Ordner Reinigungsausschreibungen
 - Ausschreibung 05.09.2017 Südstr. 10
 - Ausschreibung 06.09.2017 für Gebäude Admin
 - Export_06.09.2017 12:30
 - Export_06.09.2017 12:32
 - Import_Caretaker GbR_06.09.2017
 - Import_Caretaker GbR_06.09.2017
 - Reinigungslos 0014
 - Admin
 - Südstraße 10
 - Reinigungsvertrag Fa. Top Clean V-N4058 v
 - A2
 - A3
 - AA-2 Pflanzflächen/Baumscheiben mulch
 - AA-2 Rasen mähen, ohne Düngen, Rts2
 - AA-2 Wandbegrünung, nach Abruf
 - AA1_FA_01
 - AB03
 - RP00047_AB03**
 - Hart- und elastische Bodenbeläge
 - Horizontale Flächen
 - Meldung von Schäden
 - Papierkörbe
 - Schreibtische / Rollcontainer
 - Spinnweben
 - Stein- und Kunststeinbodenbeläge

Revierplan

Bezeichnung: RP00047_AB03
Code: RP00047_AB03
Reinigungsgruppe: AB03 Büro Rt=1

Ausführungszeit: von bis

Leistung	Turnus	Einheit	gültig von	gültig bis	Jan 1. Wo Mo	Feb 2. Wo Di	Mrz 3. Wo Mi	Apr 4. Wo Do	Mai Fr	Jun Sa	Jul So	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Aschenbecher	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hart- und elastische Bodenbeläge	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Heizkörper	1x pro Monat	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horizontale Flächen	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Meldung von Schäden	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Papierkörbe	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schreibtische / Rollcontainer	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spinnweben	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stein- und Kunststeinbodenbeläge	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Textilbeläge	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wandschalter / Steckdosen	1x pro Woche	m²	01.05.2005		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Abbildung 19 REVIPLAN bearbeiten.

REPORT „REVIPLAN“ am Geschoss oder Raum bei Bedarf aufrufen und ausdrucken oder versenden.

4 OPERATIVES REINIGUNGSMANAGEMENT

4.1 Änderungen an Reinigungsobjekten vornehmen

Durch Hinzufügen oder Entfernen von REINIGUNGSGRUPPEN, als SONDER- oder ZUSATZREINIGUNG.

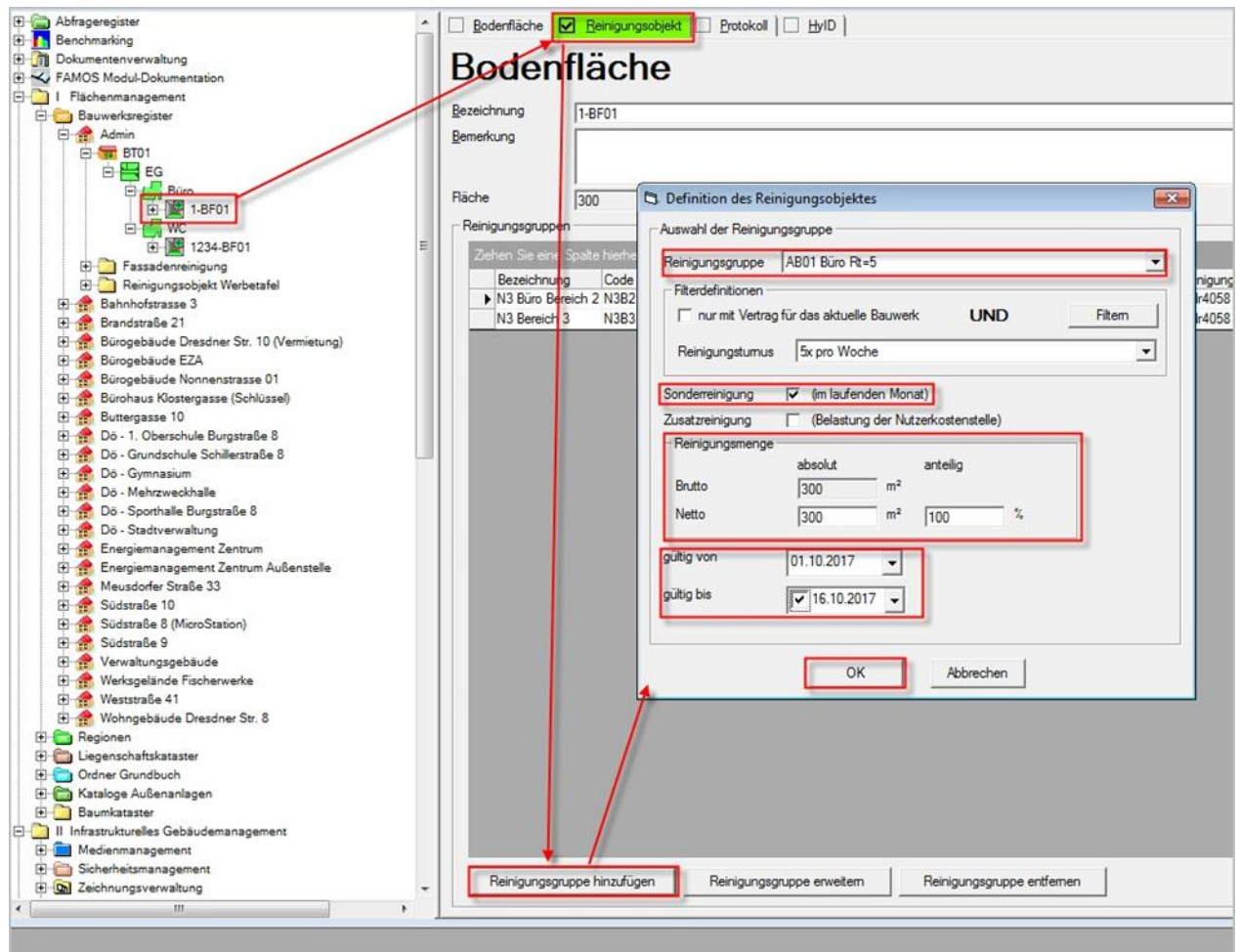


Abbildung 20 SONDER- oder ZUSATZREINIGUNGEN am REINIGUNGSOBJEKT hinzufügen.

4.2 Leistungsabruf am Reinigungsvertrag

Nach Änderungen als REPORT „LEISTUNGSABRUF MONATSENDE“ zum Ausdrucken/Versenden.

Reinigungsvertrag
Reinigungsvertrag Fa. Top Clean V-N4058 vom 12.09.2017

Leistungsabruf Monatsanfang

Standort	Strichcode	Reinigungsbeschreibung	Menge	Einheit	RS	Preis je Einheit	Status	Verf.-Tag	Preis je Einheit
Bürostr. 10	100	1	100,00	qm	N001	0,1750	12,80	01.10.2017	012,80
Bürostr. 10	80	001 Büro	10,82	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	9,86
Bürostr. 10	80	001 Büro	10,82	qm	N003	0,2100	30,42	01.10.2017 - 31.10.2017	105,33
Bürostr. 10	80	001 Büro	10,82	qm	N003	0,2100	20,83	02.10.2017	89,81
Bürostr. 10	80	002 Küche	5,86	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	4,13
Bürostr. 10	80	002 Küche	5,86	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	4,98
Bürostr. 10	80	004 WC	2,23	qm	N003	0,2100	20,83	01.10.2017	14,87
Bürostr. 10	80	004 WC	17,86	qm	N003	0,2100	12,80	01.10.2017	71,80
Bürostr. 10	80	011 Besprechung	10,82	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	8,93
Summe je Gebäude:									500,48
Applm.	80	Fassadenreinigung	1.000,00	qm	N003	0,2100	30,42	01.10.2017	8.700,00
Applm.	80	Reinigungszeit in Minuten	100,00	qm	N003	0,1800	0,17	01.10.2017	3,80
Applm.	80	Bau	300,00	qm	N003	0,2000	0,08	01.10.2017	6,00
Applm.	80	Bau	100,00	qm	N003	0,2000	0,08	01.10.2017	2,80
Summe je Firma:									10.243,81

Abbildung 21 Leistungsabrufe als REPORT.

Oder REPORT „MONATLICHE ÄNDERUNGSLISTE“:

Reinigungsvertrag
Reinigungsvertrag Fa. Top Clean V-N4058 vom 12.09.2017

Änderungsliste monatlich

Standort	Strichcode	Reinigungsbeschreibung	Menge	Einheit	RS	Preis je Einheit	Status	Verf.-Tag	Preis je Einheit
Bürostr. 10	100	1	100,00	qm	N001	0,1750	12,80	01.10.2017	
Bürostr. 10	80	001 Büro	10,82	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	
Bürostr. 10	80	001 Büro	10,82	qm	N003	0,2100	30,42	01.10.2017 - 31.10.2017	
Bürostr. 10	80	001 Büro	10,82	qm	N003	0,2100	20,83	02.10.2017	
Bürostr. 10	80	002 Küche	5,86	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	
Bürostr. 10	80	002 Küche	5,86	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	
Bürostr. 10	80	004 WC	2,23	qm	N003	0,2100	20,83	01.10.2017	
Bürostr. 10	80	004 WC	17,86	qm	N003	0,2100	12,80	01.10.2017	
Bürostr. 10	80	011 Besprechung	10,82	qm	N003	0,2100	4,35	01.10.2017	
Applm.	80	Fassadenreinigung	1.000,00	qm	N003	0,2100	30,42	01.10.2017	
Applm.	80	Reinigungszeit in Minuten	100,00	qm	N003	0,1800	0,17	01.10.2017	
Applm.	80	Bau	300,00	qm	N003	0,2000	0,08	01.10.2017	
Applm.	80	Bau	100,00	qm	N003	0,2000	0,08	01.10.2017	

Abbildung 22 Der REPORT „MONATLICHE ÄNDERUNGSLISTE“.

4.3 Malus-Beträge am Reinigungsmanagement

Zum Erfassen verrechnungsrelevanter Leistungsminderungen.

The screenshot displays the 'Reinigungsmanagement' software interface. At the top, a navigation bar includes tabs for 'Kontraktabruf SAP', 'Reinigungsmanagement', 'Abfragemanager', 'Konfiguration Reinigungsmanagement', 'SAP-Konfiguration', and 'Malusbeträge' (highlighted with a green box). The main title 'Reinigungsmanagement' is prominently displayed. Below it, a section for 'Meldung von Reinigungsabzügen' (Reporting of Cleaning Deductions) is visible. A modal window titled 'Reinigungsabzug' is open, allowing the user to enter details for a deduction. The modal window contains the following fields: 'Bauwerk' (Gebäude), 'Minderung Betrag' (100.00 €), 'basierend auf Vertrag' (Reinigungsvertrag Fa. Top Clean V-Nr4058 vom 12.09.), 'Abzugsgrund' (ungenügend gereinigt), 'Bemerkung' (ohne), 'Aufgetreten am' (12.09.2017), 'zu entlastende Kostenstelle' (Nutzer-KST: 1000 Versorgung), 'Reinigungs-firma' (Fa. Top Clean), 'Reinigungslos' (Reinigungslos 0014), and 'Ausschreibung' (Ausschreibung 06.09.2017 für Gebäude Admin). Buttons for 'OK' and 'Abbrechen' are at the bottom of the modal. A red arrow points from the 'Neue Minderung' button at the bottom left of the main window to the modal window.

Abbildung 23 Malus Beträge pro Vertrag für Verrechnung erzeugen.

ENDE



Keßler Real Estate Solutions GmbH
Nordstraße 3-15
D-04105 Leipzig

T. +49 341 235 900
F. +49 341 235 90 15

www.kesslersolutions.de
info@kesslersolutions.de