



Rahmenvertrag mit Bayern – LMU München arbeitet mit FAMOS[®]

Im Jahr 2001 initiierte der Freistaat Bayern das europaweite Auswahlverfahren für ein CAFM-System, das auf die signifikanten Bedürfnisse von Hochschulen und Universitäten ausgerichtet ist. Nach einer intensiven und selektiven Auswahlphase erfolgte im Dezember 2002 die Vergabe an die Kebler Real Estate Solutions GmbH und deren CAFM-Software **FAMOS[®]**.



Zur Realisierung der Zielsetzung des Freistaates, alle Verwaltungen einheitlich mit einer Software für die Gebäudebewirtschaftung auszustatten, wurde ein entsprechender Rahmenvertrag abgeschlossen, der speziell auf die Bedürfnisse der Universitäten und Universitätskliniken angepasst ist.

Ziel des Rahmenvertrages ist die vereinfachte Beschaffung von Gebäudebewirtschaftungssoftware (CAFM) für die Institution, ohne, dass Sie noch einmal den gesamten Ausschreibungsprozess durchlaufen müssen.

Um eine auf die Anforderungen der bayrischen Universitäten und Universitätskliniken spezialisierte Softwarelösung zu erhalten, wurden ab Februar 2003 Pilotprojekte durchgeführt, nach deren erfolgreichem Abschluss der Rahmenvertrag ratifiziert werden sollte.

Eines der Pilotprojekte wurde zur Einführung von CAFM-Software an der LMU – Ludwig-Maximilians-Universität München durchgeführt. Die Entwicklung von Lösungen für die speziellen Anforderungen der Universitäten war einer der Schwerpunkte. Hierfür wurde z. B. eine webbasierte Hörsaalverwaltung realisiert. Seit Sommer 2004 werden damit ca. 120 Hörsäle und rund 500 Lehrstühle an der LMU verwaltet. Darüber hinaus entwickelte Kebler die Drittmittelprojektverwaltung, die automatisierte Rahmenplanung/Rahmenplananmeldung sowie eine Schnittstelle zu Fremdsystemen, wie Diapers. Neben diesen, eigens für Universitäten entwickelten Lösungen, sind gegenwärtig **FAMOS[®]** - Standardmodule, wie Flächenmanagement, Liegenschafts- und Grundstücksverwaltung, Reinigungsmanagement und Baubudget an der LMU im Einsatz.

Nach der erfolgreichen Pilotphase an mehreren bayerischen Einrichtungen wurde am 04.04.2005 der inzwischen deutlich erweiterte Rahmenvertrag zwischen dem Finanzministerium des Freistaates Bayern und der Kebler Real Estate Solutions GmbH unterzeichnet. Er gilt nun nicht nur für alle bayerischen Universitäten und Universitätskliniken, sondern auch für alle Verwaltungen und Unternehmen mit Mehrheitsbeteiligung des Freistaates Bayern.

Projektdaten

Projektstart:

Januar 2003

Realisierte Prozesse:

Flächenmanagement

- Import von 37.000 Räumen und Gebäudestruktur aus alter Datenbank (Großrechner) nach **FAMOS[®]** - damit Aufbau einer einheitlichen Datenbasis für alle Bereiche der Universitätsverwaltung
- Einbindung der vorhandenen Grundrisspläne
- Schnittstelle zu Diapers zum automatischen Abgleich der Organisations- und Personaldaten

Grundstücksverwaltung

- Import der vorhandenen Access-Datenbank nach **FAMOS[®]** und Verknüpfung mit Bauwerken

Drittmittelprojektverwaltung

- Ergänzung der Belegungsplanung mit Professuren durch Projektarbeitsplätze und deren Belegung und Implementierung einer Abfrage für auslaufende Drittmittelprojekte

Reinigungsmanagement

- Kompletter Datenimport der Reinigungsdaten aus vorhandener Access-Datenbank nach **FAMOS**[®]
- Jederzeit verfügbares, aktuelles Aufmaß
- Prüfung von Vertragsinhalten und Ist-Daten, um Änderungen zu erkennen und dadurch Kosten zu sparen

Hörsaalverwaltung

- Umsetzung der vorhandenen, manuellen Hörsaalverwaltung auf eine vollständig IT-gestützte Hörsaalverwaltung inklusive Semesterplanung sowie Ressourcenplanung und Verwaltung Hörsaaltechnik
- Einbindung des Webportals der LMU zur Hörsaalbuchung über das Internet, zur Veröffentlichung der Planungsergebnisse sowie zur Veröffentlichung aktueller Änderungen und zum Druck des Vorlesungsverzeichnisses

Baubudget

- Import der vorhandenen Excel-Daten nach **FAMOS**[®] und Abbildung des Bauunterhaltbudgets und kleiner Baumaßnahmen mit **FAMOS**[®]

Rahmenplan

- Implementierung einer organisationsbezogenen Rahmenplanung in **FAMOS**[®] zur Erleichterung der jährlichen Rahmenplananmeldung
- Erstellung von Auswertungsroutinen für die sofortige Berechnung mit anderen Rahmenplanrichtwerten (Kennwerten, wie z. B. Kostenrichtwerte) zur Verbesserung der Planungssicherheit von Bauprojekten

Was wurde durch die Einführung von **FAMOS**[®] an der LMU konkret erreicht?

- Ablösung der verschiedenen Altsysteme, wie Nemetschek, Access, Excel, Datenbank Großrechner und Zusammenführung aller prozessrelevanten FM-Daten in eine zentrale Datenbank
 - Wegfall der Doppelpflege von Daten
 - Möglichkeit der beliebigen Auswertung über den gesamten Datenbestand
- Sicherer, automatisierter Datenaustausch mit den Systemen Diapers durch Realisierung von Standardschnittstelle
 - Wegfall des manuellen Datenaustauschs und damit verbundener Fehlerquellen
 - Wegfall der Doppelpflege von Daten
- FM-Daten stehen allen Mitarbeitern in gleicher Qualität gemäß Ihrer Berechtigung zur Verfügung
 - Effiziente, dezentrale Datenpflege je nach Prozessverantwortung
 - Verbesserte Nutzung der vorhandenen Daten auch für andere Bereiche der Verwaltung
- Strategische Betrachtung der Rahmenplanung nach Organisationsstruktur und weiteren Kennwerten wie Kostenrichtwerten
 - Erhöhte Planungssicherheit bei Um- und Neubauten
 - Möglichkeit einer strategischen Raum- und Gebäudeplanung
- Verlässliche Einbindung aller Institute in die zentrale Hörsaalvergabe
 - Wegfall von Diskussionen der Nutzer über das mögliche Vorhandensein von Hörsaalressourcen
 - Konsistente und aktuelle Vorlesungsverzeichnisse
 - Wegfall von Doppelbelegungen
 - Einfache Buchung von Veranstaltungen



KEBLERSOLUTIONS

Keßler Real Estate Solutions GmbH
Erich-Zeigner-Allee 69-73
D-04229 Leipzig

Fon +49(0)341 2359000
Fax +49(0)341 23590015

info@kessler-solutions.de
www.kessler-solutions.de