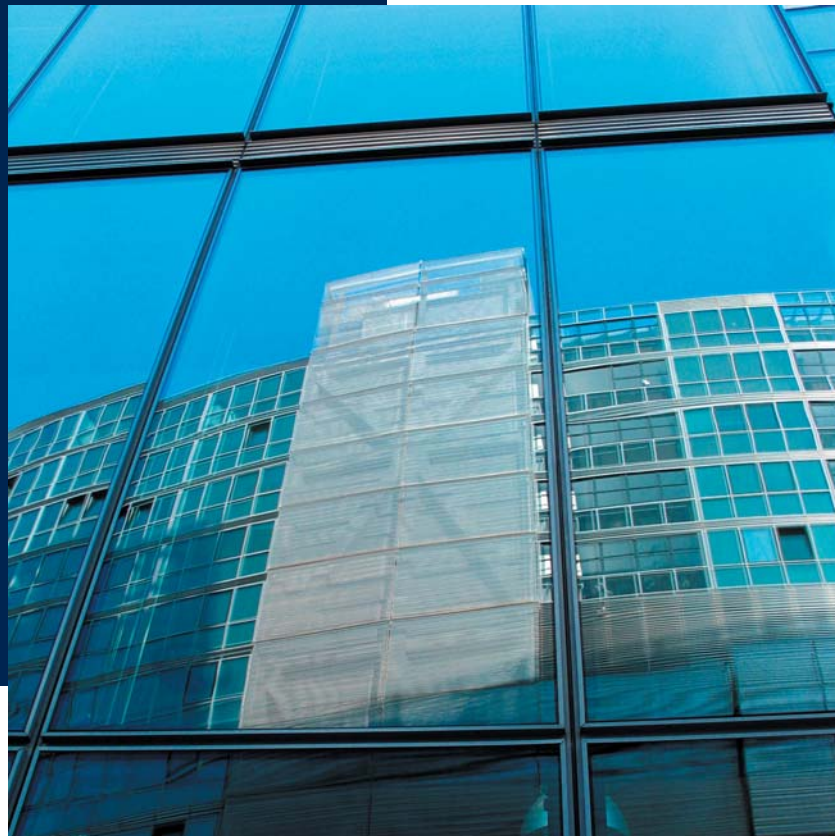




KEBLERSOLUTIONS

FAMOS



Facility Management Operating System

FAMOS[®] - Die CAFM-Lösung

Nutzenbringendes Corporate Real Estate Management verlangt eine komplexe Betrachtung der Immobilien, Liegenschaften und Anlagen. Mit der CAFM-Software **FAMOS[®]** (CAFM - Computer Aided Facility Management) stellen wir Ihnen dafür das passende Instrument zur Verfügung.

Mit **FAMOS[®]** bewirtschaften Sie Ihre Gebäude, Liegenschaften und Anlagen effektiv und langfristig. Die Vernetzung der Prozesse deckt Schwachstellen auf, analysiert sie und erschließt freie Ressourcen. Neben der Basislösung stehen Ihnen über 30 Module aus dem infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Management (FM) zur Verfügung. Damit lassen sich sowohl einzelne Bereiche als auch komplexe Prozesse der Bewirtschaftung anwenderfreundlich abbilden.

Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen eine Ist- und Bedarfsanalyse und passen die Prozesse mit Ihren Daten unter dem Gesichtspunkt der Effektivität und des Nutzens an.

Mit der zukunftssicheren CAFM-Lösung **FAMOS[®]** garantieren wir Ihnen den Vorteil einer hohen und soliden Investitionssicherheit und eines kurzen Return on Investment.

FAMOS[®] - Die CAFM-Software mit Sicherheit

Unser **FAMOS[®]** - Service umfasst: objektive Beratung, individuelle Systemanpassung, intensive Schulung sowie dynamische Betreuung. Individuelle, nachhaltige CAFM-Lösungen mit **FAMOS[®]** sind wertsteigernde Faktoren für Ihre Immobilien, Liegenschaften und Anlagen.

FAMOS[®] - Die Lösung im Profil

- Standard-Software für das Facility Management von infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Prozessen
- Spezielle **FAMOS[®]** - Pakete für Instandhaltung (IPS), Vermietung und Kommunen (**FAMOS[®]** public)
- Umfangreiche Customizingmöglichkeiten und präzise Anpassung des Leistungsumfangs an die spezifischen Kundenbedürfnisse
- Offenes System mit verschiedenen Standard-Schnittstellen (z. B. GLT-Anbindung, SAP, GIS)
- Hohe Transparenz und damit sofortige Verfügbarkeit bewirtschaftungsrelevanter Daten
- Auswahl aus über 30 verschiedenen Fachmodulen im Standard
- Kompetente Betreuung durch erfahrene Projektspezialisten mit Know-how aus zahlreichen Projekten sowie durch unseren Support
- Datenmanagement - digitale Erfassung und Bewertung der Bestandsdaten

FAMOS[®] - Die technischen Highlights

- Modularer Aufbau mit aufeinander abgestimmten Funktionalitäten
- Einfache Handhabung mit Windows-Standardoberfläche
- Integration in die Office-Welt (MS-Office, Lotus Notes etc.)
- Offenes System mit konfigurierbarer Datenstruktur und Regelwerk
- Objektorientierte Datenhaltung und optimale Anbindung an vorhandene CAD-Systeme
- Mandantenfähig
- Internet-, GLT- und ERP-Anbindung, insbesondere SAP
- Vielfältige Standard-Schnittstellen (ASCII, ODBC, OLEDB, Excel etc.)

FAMOS[®] – Ihr Nutzen

Datentransparenz

- Schneller Zugang zu allen relevanten Daten
- Sofort verfügbarer Überblick über Flächen und Belegungen
- Werterhaltung/-steigerung Ihrer Immobilie
- Hohe Transparenz der Informationen und Kosten und damit Steigerung der Produktivität sowie volle Kostenkontrolle
- Vorausschauende Instandhaltungsplanung
- Basis für strategische Entscheidungen
- Übersichtlich strukturierte Informationen



Prozesstransparenz

- Abbildung Ihrer Betriebsabläufe
- Aktuelle, zeitnahe Informationen zum Gebäudezustand
- Qualitätsoptimierung der Arbeitsprozesse
- Bereichsübergreifende Prozesse und klare Kompetenzverteilung
- Planung und Kontrolle laufender Aufgaben

Kostentransparenz

- Budgetplanung und -überwachung
- Verursachergerechte Kostenzuordnung
- Strukturierte Instandhaltungs-/Wartungskosten
- Flächenbezogene Kostenermittlung
- Vermietung, Nebenkostenabrechnung und Leerstandsübersichten
- Basis für strategische Immobilienentscheidungen
- Effizientes Bewirtschaften Ihrer Immobilien und Liegenschaften
- Erhöhung der Kapitalrentabilität
- Kurzer Return on Investment

FAMOS[®] - Modulübersicht

FAMOS[®] - Basis

- Basismodul
- Änderungshistorie
- Geschäftsgrafik
- Reportdesigner
- Service Point/Web Access to Service Point
- Import Schnittstellen

Infrastrukturelles FM

- Flächenmanagement
- Liegenschaftsregister
- Schlüsselmanagement
- Inventarverwaltung
- Umzugsmanagement
- Reinigungsmanagement
- Konferenzmanagement

Technisches FM

- Anlagendokumentation
- Auftragserfassung
- Störungserfassung
- Energiemanagement/Verbrauchsdatenerfassung
- Brandschutztechnik
- Abwasserdokumentation
- Lagerverwaltung
- EDV- und Kommunikationstechnik
- Netzwerktechnikverwaltung
- Fuhrparkmanagement
- Entsorgungsmanagement
- Medizinische Anlagendokumentation
- Web-Störungserfassung

Kaufmännisches FM

- Kostenverwaltung
- Rechnungsverwaltung
- Budget/Projektbudget
- Vertragsmanagement
- Mietverwaltung
- Nebenkostenabrechnung
- Personalverwaltung
- Warenwirtschaft
- Stundenerfassung



Keßler Real Estate Solutions GmbH
Erich-Zeigner-Allee 69-73
D-04229 Leipzig

Fon +49(0)341 2359000
Fax +49(0)341 23590015

info@kessler-solutions.de
www.kessler-solutions.de